

## Assemblea Generale del 26.06.23 II convocazione

Il giorno ventisei del mese di giugno dell'anno duemilaventitre alle ore 8,45, a seguito di regolare convocazione dei Soci e del Collegio dei Revisori per esaminare e discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio al 31/12/2022
2. Varie ed eventuali

Sono presenti:

il Presidente del Consorzio ASI Geom. Costanzo Carrieri, il Dr Rinaldo Melucci per il Comune di Taranto (rappresentante 3 quote del fondo di dotazione), il Dr Rinaldo Melucci per la Provincia di Taranto (rappresentante 3 quote del fondo di dotazione), l'avv Fabrizio Quarto per il Comune di Massafra (rappresentante 1 quota del fondo di dotazione) in videoconferenza, il Dr Francesco Andrioli per il Comune di Statte (rappresentante 1 quota del fondo di dotazione) in videoconferenza,

l'avv Gianfranco Chiarelli per la Camera di Commercio (rappresentante 1 quota del fondo di dotazione) -assente

Sono presenti il Direttore del Consorzio ASI Ing Giacinto Angelastri ed il Dr Attilio Vespa

È altresì presente in presenza il Collegio dei Revisori dei Conti composto - -Dott.ssa Mariangela Tragni componente - Dr. Michele Di Fonzo. Presente in videoconferenza Dott Nicola Palmisano presidente

Il presidente nomina segretario verbalizzante il direttore Ing. Giacinto Angelastri

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, avendo provveduto a verificare l'identità dei partecipanti e la funzionalità del collegamento, essendo presenti gli 8/9 dei voti assegnati, dichiara ai sensi dell'art 11 dello Statuto la seduta regolare.

1. Il Presidente introduce il primo punto: "Approvazione bilancio al 31/12/2022"

Il Presidente legge la relazione al Bilancio

L'attività svolta dal Consorzio nel 2022 è stata caratterizzata dallo sviluppo degli atti fondamentali per il funzionamento, l'organizzazione e soprattutto la crescita dell'Ente.

A tal proposito si evidenzia che sono stati gestiti con estrema attenzione i costi consortili, anche considerando investimenti in manutenzioni ordinarie e straordinarie per permettere alle aziende insediate di usufruire al meglio dei servizi resi.

Sono stati conclusi ulteriori nuovi contratti per l'uso di infrastrutture e come quelli relativi all'incubatore d'aziende e si è confermata, anche quest'anno, la piena occupazione dei capannoni relativi al complesso Resider II il cui importo dei canoni supera ormai la cifra di €. 572.812,00 mentre i canoni relativi all'incubatore superano l'ammontare di €. 473.775,00.

Infatti, dal 2013, l'incremento complessivo dei ricavi è stato complessivamente dell'81,00% e si è ottenuto soprattutto grazie all'attenzione posta per la conclusione dei contratti relativi ai capannoni del complesso Resider e quelli dell'incubatore con un incremento, sempre dal 2013, di oltre il 119,00%.

Al fine di stabilizzare l'attività ordinaria dell'ente e di salvaguardare il patrimonio consortile, proseguono le opere di manutenzione ordinaria di immobili ed infrastrutture del Consorzio evitando

così il più possibile anche la produzione di danni a terzi e realizzando conseguentemente un risparmio di spesa.

Inoltre, in data 16 novembre 2022 è stato contratto con il Monte dei Paschi di Siena un mutuo con scadenza a 15 anni del valore di €. 900.000,00 per permettere di transarre il debito nei confronti di una società esecutante per un importo complessivo di €. 750.000,00 e per far fronte ad ulteriori posizioni debitorie in fase di definizione transattiva.

Infine, ulteriori ricavi saranno possibili una volta ottenuti i finanziamenti della Regione Puglia per una serie di investimenti già inseriti nel piano triennale 2020/2023.

Il Presidente specifica dunque che in data 13 dicembre 2022 si provveduto a stipulare con Puglia Sviluppo un atto di compravendita di ramo d'azienda che permetterà al Consorzio di divenire proprietario degli immobili sino ad ora utilizzati in virtù di un contratto di fitto di ramo d'azienda, per un importo di €. 4.576.935,00, totalmente finanziato con il progetto SIRAI.

Al contempo è stata effettuata una transazione con Puglia Sviluppo che ha permesso di evitare il pagamento dei canoni di fitto del ramo d'azienda, a fronte del riconoscimento delle spese per utenze sostenute pari ad €. 54.713,42.

L'importo dell'acquisizione del ramo d'azienda è stato inserito nel bilancio solo per la quota già pagata, €. 1.567.192,51 ma che durante l'anno in corso porterà ad un incremento totale del patrimonio dell'Ente di €. 4.576.935,00.

Il Presidente del Collegio dei Revisori dà lettura della relazione

Il Presidente Carrieri pone ai voti l'approvazione del bilancio 31/12/2022

L'Assemblea approva all'unanimità dei presenti

Non essendoci altro di cui discutere, l'Assemblea si chiude alle ore 9.45 e si dichiara sciolta la seduta.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing Giacinto Angelastri

IL PRESIDENTE

Geom Costanzo Carrieri