CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO
INDUSTRIALE DI TARANTO
Protocollo in Entrata num: 2038
Data Protocollo: 27/10/2020

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI
DEL CONSORZIO ASI DI TARANTO

ai sensi degli artt.15 e 17 della L.R. n.02/2007

visto quanto previsto dall'art.36 comma 4 L.317/1991 e smi.

Il piano Triennale degli investimenti anni 2021-2023, corredato dalla descrizione del programma degli investimenti, dal conto economico previsionale per l'anno 2021 e dal conto finanziario previsionale per i singoli anni del triennio, sono stati approvati dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 16.10.2020, tenutasi in modalità di teleconferenza (skype), quale opportuna soluzione per conciliare modalità operative e di funzionamento del consorzio e contenere rischi di contagio e diffusione Covid.
Il Collegio dei Sindaci di codesto Consorzio formula le sue osservazioni, salvo modifiche che dovessero rendersi opportune in sede assembleare.
Nel programma triennale degli investimenti 2021-2023 sono state previste le seguenti attività da realizzare o da completare nel prossimo triennio:

- *completamento della riqualificazione dell'area incubatore nel corso del 2021. Tale investimento si realizzerà attivando economie di spesa ottenute sul finanziamento finalizzato alla riqualificazione energetica del plesso Incubatore. Tali risorse disponibili, pari ad €.528.000,00 oltre IVA, saranno impiegate a completamento degli arredi ed al miglioramento dell'impianto citofonico e di videosorveglianza dell'area ex Cisi.*

- realizzazione di nuovi investimenti:

1. *invaso acque reflue di lavorazione in cava dismessa e loro utilizzo ai fini agricoli ed industriali con relativo risparmio nell' approvvigionamento di acqua potabile.*
   L' investimento complessivo stimato €.8,000,000,00 + IVA di cui €.4,000,000,00 + IVA per realizzare investimenti per gli anni 2022 e 2023, con fondi privati e Regionali. Questi ultimi stimati in euro €.400,000,00. L'investimento allo stato potrà essere realizzato parzialmente.
2. *realizzazione di aree retroportuali di competenza ASI, di un Centro Servizi per il trasporto, mediante interventi specifici necessari all'attività dell'autotrasporto, di servizi alle persone e di servizi alle imprese - investimento complessivo €.5,600,000,00 + Iva, di cui €.3.900,000,00 + IVA per gli anni 2021-2023, con apporto di fondi regionali stimati in 500,000,00 euro ed apporto di capitali privato per il residuo su un area già parzialmente urbanizzata che si propone come importante punto di raccordo tra porto, aeroporto di Grottaglie e territori di Reggio Calabria e Bari. Il progetto rispetta l'ambiente: non produrrà consumo di suolo ma riutilizzo di quello esistente, ora utilizzato come parcheggio, quale area di attività di logistica. E' previsto uno snodo ferroviario e l'inserimento di impianti di rifornimento sia di carburante liquido ma anche di rifornimento elettrico plug-in e di rifornimento con idrogeno per i mezzi di trasporto. L'investimento privato allo stato attuale è presunto.*
3. *Coworking e centro elaborazione dati - l'investimento originario si propone la riqualificazione di un immobile di proprietà ASI come centro direzionale coworking posto al centro di Taranto - investimento complessivo previsto €.400,000,00 + IVA, da realizzare interamente con fondi Regionali biennio 2021-*

2023. L'immobile inizialmente individuato è stato posto in vendita, in alternativa si utilizzerà l'area degli uffici di Via Gobetti al momento utilizzata come archivio;

4. realizzazione di impianti innovativi in campo energetico a servizio delle attività produttive e dei servizi consortili nelle aree di competenza – trattasi di interventi finalizzati all'abbattimento dei costi derivati dall'utilizzo di energia tradizionale mediante il sistema di accumulo di energia prodotta da fotovoltaico nelle ore diurne. Investimento previsto (2021-2023) €.2.500.000,00 + IVA, interamente realizzabile con fondi Regionali;
5. Centro dell'economia circolare, sostenibile e simbiosi industriale da ubicare nell'ex centro direzionale ILVA dismesso, del quale si propone l'acquisto, rilevandolo in prima istanza da CDP, e la sua ristrutturazione. Il Centro sarà destinato come piattaforma retro portuale e struttura necessaria per recupero e riutilizzo materiale di scarto industriale (economia circolare) e centro studio/ ricerca del danno sanitario - investimento complessivo programmato €.6,500,000,00 + IVA finanziato con disponibilità Regionali per €.1,500,00,00 e il residuo €.5,000,000,00 con apporto di capitale privato. Nel biennio 2022-2023 l'investimento previsto richiede una disponibilità di €.3,000,000,00+ IVA. Allo stato il punto non indica la fonte del capitale privato.
6. Miglioramento aree consortili comprendenti PMI: creazione standard urbanistici, infrastrutture primarie, secondarie e di II generazione, verde, adeguamento viabilità alle norme di sicurezza ed al Codice della strada razionalizzazione degli accessi alla viabilità nazionale. Revamping linee elettriche zona grandi imprese. Capannone cartapestai in zona ASI di Massafra - investimento complessivo previsto per €.6,250.000,00 + IVA da realizzare interamente con risorse Regionali. Esso comprende due sub progetti, uno relativo al capannone cartapestai per €.2.500.000,00+IVA per il quale è già stato firmato il disciplinare con la Regione Puglia, e l'altro sub progetto, che riguarda aree di proprietà ASI nella zona PIP Martina Franca, per creare un centro di eccellenza. Investimento stimato €.3.750.000,00+IVA.
7. Piano di miglioramento della raccolta differenziata e riuso degli scarti - investimento complessivo di €.6.300.000,00 + IVA da finanziare con apporto di capitale privato per €.5.700.000,00 e fondi Regionali per il residuo di €.600.000,00. l'investimento comporta un impegno iniziale nel 2022 di €.650.000,00, oltre Iva. Allo stato non vi è alcuna indicazione della fonte del capitale privato necessario.
8. acquisto, ampliamento e cablaggio incubatore Asi - investimento previsto complessivo di €.7.150.000,00 + IVA da realizzare interamente con risorse regionali. Risorse iniziali necessarie previste per l'anno 2021 di 3.100.000,00+IVA. Il progetto è in fase avanzata e la Regione Puglia ha completato l'istruttoria di valutazione.
9. Opere di tutela ambientale – Il progetto originario di realizzazione delle colline ecologiche a difesa del quartiere Tamburi di Taranto contro le polveri ILVA, è venuto meno con la copertura dei parchi minerari nello Stabilimento siderurgico. Le risorse ministeriali disponibili, depositate presso la Banca d'Italia (€.474.014,01), e €.48.741,00 disponibili su altro conto MPS, potrebbero essere utilizzati per realizzare interventi di tutela ambientale delle aree ASI a ridosso

dello stesso stabilimento industriale. Investimento previsto €.522.755,00+ IVA. Il Collegio dei Revisori rileva la necessità che tale investimento è subordinato all'autorizzazioni nazionali e regionali.

10. *Progetto di efficientamento acquedotto - investimento stimato di €.120.000,00+IVA nel triennio 2021-2023, con risorse interamente della Regione Puglia. Esso consiste nell'efficientamento e potenziamento dell'acquedotto consortile eliminando perdite, ma inserendo anche un sistema di telecontrollo, in vista della ripresa delle attività dei terminal containers nell'area portuale.*

- interventi di manutenzione straordinaria su infrastrutture consortili, dal 2021, con un impegno annuo di €.120.000,00+IVA al quale farà fronte il Consorzio con risorse regionali.

Ci corre l'obbligo evidenziare che, sulla base delle previsioni 2021-2022-2023 presentata dal Consiglio di Amministrazione, permane la dipendenza del Consorzio dalla posizione di ARCELOR MITTAL che rappresenta il 14,28% delle entrate nel piano finanziario 2021 pur se ridotto rispetto al 2020.

Il Collegio evidenzia, inoltre, che nel piano finanziario 2021 i ricavi di concessione scarichi e di servitù risultano inferiori rispetto a quelli previsti nel Consuntivo 2019. Il Consorzio non ha previsto interessi per mutuo MPS ritenendo, forse, di non dovervi ricorrere anche se previsto nel piano.

Nel piano economico 2021 e nei conti finanziari dei tre anni 2021-2022-2023 nulla è stato previsto in relazione in relazione ai presumibili maggiori costi per la pandemia in atto. Il Collegio invita il Consiglio di Amministrazione e l'Assemblea dei soci a prestare molta attenzione ai riflessi di natura finanziaria,economico e patrimoniale scaturiti dalla pandemia COVID che potrebbe riflettersi sulle Aziende Consorziate e di conseguenza sul Consorzio.

Il Collegio dei Sindaci tutto ciò premesso esprime parere favorevole al Programma triennale degli investimenti 2021-2023, purché in itinere sia rispettato l'equilibrio di bilancio mediante l'attento e sistematico monitoraggio, da parte dei responsabili dei competenti uffici, degli impegni di spesa connessi agli investimenti da realizzare e la reale disponibilità di risorse finanziarie da impiegare evitando l'utilizzo di risorse vincolate.

Il Collegio dei Sindaci

dott.ssa Serafina Da Monte
dott. Gianni Rosso
dott. Francesco Vizzarro