

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, avendo provveduto a verificare l'identità dei partecipanti e la funzionalità del collegamento, dichiara aperta la seduta e sulla base dell'istruttoria espletata dai competenti Servizi per materia si riferisce quanto segue:

1. con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
2. Detto bando prevedeva quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste.
3. Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi, con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
4. Scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 03.5.20 ore 14.00, in data 6/5/2021, 7/05/2021 ed 11/5/21, veniva nominata la commissione per l'esame delle domande individuata tra i dipendenti del Consorzio, del

Dott. Attilio Vespa Presidente, Geom Mario Vettore, componente Avv. Donata Memmi componente e dott Danila Longone segretario verbalizzante, si svolgeva telematicamente la gara e, concluse le operazioni di gara, la commissione trasmetteva gli allegati verbali al RUP, che riportano la seguente situazione:

- Lotto 1 risulta pervenuta l'offerta dalla società Ionian Blue Port con sede in Viale Virgilio 103 Taranto CF PI 03293670737. Esaminata la documentazione prodotta, si determinava la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Ionian Blue Port	36.0000	30.0000	66.0000

E pertanto si propone di assegnare l'immobile alla predetta società che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.900,00 ed un importo per oneri di ristrutturazione a carico del consorzio pari ad € 52.200,00

- Lotto 2 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
- Lotto 3 risultano pervenute le offerte delle società Ionian Blue Port e della ditta TMF srl. La società Ionian Blue Port offriva un importo al netto di IVA di Euro 2.916,00 ed un importo per onere di ristrutturazione a carico del Consorzio

pari ad € 52.488,00, mentre la società TMF presentava un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.916,00 ed un importo per onere di ristrutturazione a carico del Consorzio pari ad € 0. Esaminata la documentazione prodotta, si determinava la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
T.M.F. S.r.l.	34.0000	40.0000	74.0000
Ionian Blue Port	41.0000	30.0000	71.0000

E pertanto si propone di assegnare l'immobile alla ditta T.M.F. S.r.l.

- Lotto 4 risulta pervenuta l'offerta della società Ionian Blue Port. Esaminata la documentazione prodotta, si propone di escludere l'offerta perché condizionata e si propone di dichiarare chiusa la gara per mancanza di offerte valide.
- Lotto 5 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa.
- Lotto 6 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
- Lotto 7 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
- Lotto 8 nonostante il regolare espletamento delle formalità di

pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa

5. occorre deliberare l'aggiudicazione in favore degli aventi diritto e precisamente:

Lotto 1 da aggiudicare alla società Ionian Blue Port con sede in Viale Virgilio 103 Taranto CF PI 03293670737. per un importo al netto di IVA di Euro 2.900,00 mensile ed un importo per oneri di ristrutturazione a carico del consorzio pari ad € 52.200,00

Lotto 3 da aggiudicare alla società TMF srl. con sede alla Via Machiavelli 149 Taranto CF e PI 00323904734, per un importo mensile al netto di IVA di Euro 2.916,00 ed un importo per onere di ristrutturazione a carico del Consorzio pari ad € 0.

All'esito positivo della verifica della documentazione degli aggiudicatari e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procederà alla sottoscrizione dei contratti di locazione

6. Occorre prendere atto, per il resto, delle risultanze della determina n 24/21 del RUP che allegata alla presente forma parte integrante e sostanziale

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LETTA la suestesa proposta

SENTITI gli interventi e le osservazioni dei componenti il Consiglio

VISTO l'esito della votazione avvenuta nel corso della seduta che è risultato il seguente: presenti n. 4 (QUATTRO); voti favorevoli n. 4 (QUATTRO); voti contrari n. 0 (ZERRO); astenuti n. 0 (ZERRO);

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto delle risultanze della relazione del RUP e pertanto: aggiudicare in favore degli aventi diritto e precisamente:
 - Lotto 1 da aggiudicare alla società Ionian Blue Port con sede in Viale Virgilio 103 Taranto CF PI 03293670737. per un importo al netto di IVA di Euro 2.900,00 mensile ed un importo per oneri di ristrutturazione a carico del consorzio pari ad € 52.200,00
 - Lotto 3 da aggiudicare alla società TMF srl. con sede alla Via Machiavelli 149 Taranto CF e PI 00323904734, per un importo mensile al netto di IVA di Euro 2.916,00 ed un importo per onere di ristrutturazione a carico del Consorzio pari ad € 0.
- 3) All'esito positivo della verifica della documentazione degli aggiudicatari e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, di procedere alla sottoscrizione dei contratti di locazione
- 4) di prendere atto, per il resto, delle risultanze della determina n 24/21 del RUP
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti

Il presente atto non è soggetto al controllo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 - comma 4 - della legge n. 317 del 5.10.1991 e dell'art. 17 della LR n 2 dell'8.03.2007 e pertanto è esecutivo.

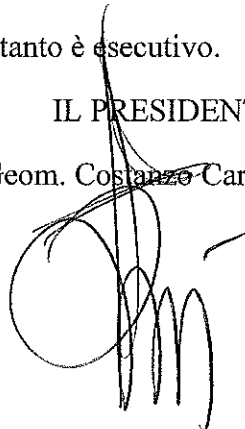
Segretario verbalizzante

Ing. Giacinto Angelastri

Allegata determina 24/21

IL PRESIDENTE

Geom. Costanzo Carrieri





DETERMINAZIONE

n. 24 del 11/05/2021

**BANDO PER LOCAZIONE IMMOBILE MOLO
POLISETTORIALE- AGGIUDICAZIONE LOTTO 1 E LOTTO 3-
GARA DESERTA LOTTI 2,5,6,7,8- CHIUSURA GARA LOTTO 4**

PREMESSO CHE:

1. con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
2. Detto bando prevedeva quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
3. Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi, con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
4. Scaduto il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato al 03.5.20 ore 14.00, veniva nominata una commissione ufficiosa nelle persone del geom Mario Vettore, dell'avv. Donata Memmi, del Dr Attilio Vespa con funzioni di presidente nominando altresì come segretaria verbalizzante la dott.ssa Danila Longone.

5. In data 6/5/2021, in data 7/05/2021 si svolgeva telematicamente la gara e, concluse le operazioni di gara, la commissione trasmetteva gli allegati verbali al RUP che riportano la seguente situazione:
- Lotto 1 risulta pervenuta l'offerta dalla società Ionian Blue Port con sede in Viale Virgilio 103 Taranto CF PI 03293670737. Esaminata la documentazione prodotta, si propone di assegnare l'immobile alla predetta società che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.900,00 ed un importo per oneri di ristrutturazione a carico del consorzio pari ad € 52.200,00
 - Lotto 2 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
 - Lotto 3 risultano pervenute le offerte delle società Ionian Blue Port e della ditta TMF srl.con sede alla Via Machiavelli 149 Taranto CF e PI 00323904734. Esaminata la documentazione prodotta, si propone di assegnare l'immobile alla ditta T.M.F. S.r.l. che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.916,00 ed un importo per onere di ristrutturazione a carico del Consorzio pari ad € 0.
 - Lotto 4 risulta pervenuta l'offerta della società Ionian Blue Port Esaminata la documentazione prodotta, si propone di escludere l'offerta perché condizionata e si propone di dichiarare chiusa la gara per mancanza di offerte valide .
 - Lotto 5 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
- 6 In data 11/05/2021 si concludevano le ulteriori operazioni di

gara per i lotti di seguito elencati

- Lotto 6 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
 - Lotto 7 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
 - Lotto 8 nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non risultava pervenuta alcun'offerta e dunque veniva dichiarata chiusa
6. Si è proceduto tempestivamente alle relative comunicazioni agli aventi diritto ed agli esclusi
 7. Occorre avviare mediante gli uffici competenti la verifica della documentazione degli aggiudicatari in quanto l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e l'adozione della prescritta deliberazione . Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procederà alla sottoscrizione dei contratti di locazione
 8. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta

IL DIRETTORE

- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di procedura telematica del 6.5.21, del 7.5.21 e dell'11.5.21, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale, l'esclusione nonché le proposte di aggiudicazione della gara, e per l'effetto



- Aggiudicare il Lotto 1 al Consorzio Ionian Blue Port con sede in Viale Virgilio 103 Taranto CF PI 03293670737 che ha presentato un'offerta economica per la locazione della palazzina 1 piano terra pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.900,00 ed un importo per oneri di ristrutturazione a carico del consorzio pari ad € 52.200,00
 - dichiarare chiusa la procedura relativa al Lotto 2 per mancanza di offerte
 - aggiudicare il Lotto 3 alla ditta T.M.F. S.r.l. con sede alla Via Machiavelli 149 Taranto CF e PI 00323904734 che ha presentato un'offerta economica per la locazione della palazzina 2 piano terra pari ad un importo al netto di IVA di Euro 2.916,00
 - di dichiarare chiusa la procedura relativa al Lotto 4 per mancanza di offerte valide
 - dichiarare chiusa la procedura relativa al Lotto 5 per mancanza di offerte
 - dichiarare chiusa la procedura relativa al Lotto 6 per mancanza di offerte
 - dichiarare chiusa la procedura relativa al Lotto 7 per mancanza di offerte
 - dichiarare chiusa la procedura relativa al Lotto 8 per mancanza di offerte
2. di avviare mediante gli uffici competenti la verifica della documentazione degli aggiudicatari
 3. L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e l'adozione della prescritta deliberazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti si



procederà alla sottoscrizione dei contratti

4. Dichiaro il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Direttore/RUP

Ing Giacinto Angelastro

Allegati n8 verbali di gara

A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 06/05/21

Il giorno 06-05-2021 alle ore 11:06 in Taranto, presso Via Gobetti, 5, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 1 lotto-palazzina 1 pianterreno".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partecipativa	Data conferma partecipazione
Ionian Blue Port Viale Virgilio n.103	03293670737	03 maggio 2021 12:51:40

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante Ionian Blue Port è aperta per la prima volta in data 06/05/2021 alle ore 11:09

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
dichiarazione di impegno garanzie		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
attestazione sopralluogo		Valido

Non sono richieste integrazioni documentali relative alla Busta Amministrativa

Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante Ionian Blue Port è stata aperta per la prima volta in data 06/05/2021 alle ore 11:56

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido
business plan		Valido
Offerta tecnica generata da sistema		Valido
progetto di fattibilità		Valido

Alle ore 13.30 la Commissione si riunisce dunque in seduta riservata per assegnare i punteggi

Alle ore 14.20 si sospendono i lavori

La gara riprende alle 14.48 in seduta pubblica

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta Ionian Blue Port

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
validità progetto di business		
qualità del business plan	15.0000	11.0000
valorizzazione territorio	10.0000	5.0000
sostenibilità ambientale	5.0000	3.0000
Mq	10.0000	5.0000
Totale criterio	30.0000	17.0000
Qualità del progetto tecnico		
Fattibilità	10.0000	10.0000
qualità esecutiva ed architettonica	10.0000	2.0000
Totale criterio	20.0000	12.0000
Totale offerta tecnica	60.0000	36.0000

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante Ionian Blue Port è stata aperta per la prima volta in data 06/05/2021 alle ore 15:07

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Base d'asta 2.700,00

Importo canone € 2.900,00

Onere opere ristrutturazione € 52.200,00

Non sono state richieste Integrazioni Documentali relative alle Buste Economiche

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Al partecipante Ionian Blue Port sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criteria	Sub-criteria	Score
economic offer	canon amount	30.0000000000
economic offer	work on lump sum	0.0000000000

for a total of 30 points:

GRADUATORIA

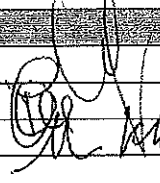
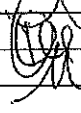
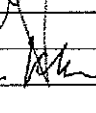
Company Name	Technical Offer Score	Economic Offer Score	Total Score	Net Offer Amount	Structuring Costs
Ionian Blue Port	36.0000	30.0000	66.0000	€2.900,00	€ 52.200,00

The President therefore proposes the award of the contract " AVVISI PUBBLICI FOR THE ASSIGNMENT IN LEASE OF REAL ESTATE IN MANAGEMENT OF THE CONSORTIUM ZONA MOLO POLISETTORIALE - 1 lot - small ground floor " to the company Ionian Blue Port with office in Viale Virgilio n.103 C.F. e P.I. n. 03293670737 which has obtained a total score of 66 points and has presented an economic offer equal to a net amount of IVA of Euro 2.900,00, During the award phase the President has reported the following note to be verbalized: the award will become executive after the verification of the documentation and adoption of the appropriate deliberative act

The President orders the transmission of the present minutes, countersigned, to the RUP specifying that the pronouncement of the award is definitive after the necessary verifications have been made.


At 15.48 hours the meeting is closed.

IL SEGGIO DI GARA

Name and Surname	Role	Signature
Vespa Attilio	President	
Memmi Donata	Member	
Vettore Mario	Member	

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone Danila



A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 07/05/21

Il giorno 07-05-2021 alle ore 10:30 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 2 lotto-palazzina 1 piano".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
- Con pec 6.5.21 si informavano i partecipanti che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 7.5.21 ore 10.30

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 non sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it offerte

Si dichiara chiusa la gara per mancanza di offerte pervenute

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	
Vespa Attilio	Presidente
Memmi Donata	Componente
Vettore Mario	Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone Danila

A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 07/05/21

Il giorno 07-05-2021 alle ore 10:38 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 3 lottopalazzina 2 pianterreno".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
- Con pec 6.5.21 si informavano i partecipanti che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 7.5.21 ore 10.30

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it n. 2 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partitativa	Data conferma partecipazione
T.M.F. S.r.l. Via Machiavelli n. 149	00323940734	03 maggio 2021 10:08:10
Ionian Blue Port Viale Virgilio n.103	03293670737	03 maggio 2021 12:37:47

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante T.M.F. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 10:39 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
-----------	-------------	-----------------

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
dichiarazione di impegno garanzie		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
attestazione sopralluogo		Valido

La busta amministrativa del partecipante Ionian Blue Port è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 11:21 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
dichiarazione di impegno garanzie		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
attestazione sopralluogo		Valido

Non vi sono state richieste di Integrazioni Documentali relative alle Buste Amministrative, Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante T.M.F. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 11:31 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido
business plan		Valido
Offerta tecnica generata da sistema		Valido
progetto di fattibilità		Valido

L'offerta tecnica del partecipante Ionian Blue Port è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 11:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido
business plan		Valido
Offerta tecnica generata da sistema		Valido
progetto di fattibilità		Valido

Non vi sono state integrazioni Documentali relative alle Buste Tecniche

Alle ore 12:00 la Commissione si riunisce dunque in seduta riservata per assegnare i punteggi
La gara riprende alle 13:44 in seduta pubblica

Hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta T.M.F. S.r.l.

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
-----------------------	-------------------	---------------------

validità progetto di business		
qualità del business plan	15.0000	8.0000
valorizzazione territorio	10.0000	5.0000
sostenibilità ambientale	5.0000	2.0000
mq	10.0000	5.0000
Totale criterio	30.0000	19.0000
Qualità del progetto tecnico		
fattibilità	10.0000	10.0000
qualità esecutiva ed architettonica	10.0000	4.0000
Totale criterio	20.0000	14.0000
Totale offerta tecnica	60.0000	34.0000

2) Offerta tecnica della ditta Ionian Blue Port

Criterio/sub-criterio	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
validità progetto di business		
qualità del business plan	15.0000	11.0000
valorizzazione territorio	10.0000	5.0000
sostenibilità ambientale	5.0000	3.0000
mq	10.0000	5.0000
Totale criterio	30.0000	22.0000
Qualità del progetto tecnico		
fattibilità	10.0000	10.0000
qualità esecutiva ed architettonica	10.0000	7.0000
Totale criterio	20.0000	17.0000
Totale offerta tecnica	60.0000	41.0000

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante T.M.F. S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 13:44 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Base d'asta € 2.716,00
 Importo canone € 2.916,00
 Onere opere ristrutturazione € 0

L'offerta economica del partecipante Ionian Blue Port è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 13:46 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Base d'asta € 2.716,00
 Importo canone € 2.916,00
 Onere opere ristrutturazione € 52.488,00

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Al partecipante T.M.F. S.r.l. sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
offerta economica	importo canone	30.0000000000
offerta economica	lavori a scomputo	10.0000000000

per un totale di 40 punti:

Al partecipante Ionian Blue Port sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
offerta economica	importo canone	30.0000000000
offerta economica	lavori a scomputo	0.0000000000

per un totale di 30 punti:

Preso atto delle Buste Economiche, il Presidente

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/gialzo
T.M.F. S.r.l.	34.0000	40.0000	74.0000	€0,00	-
Ionian Blue Port	41.0000	30.0000	71.0000	€0,00	-

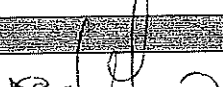
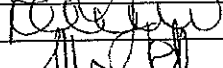
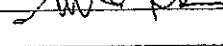
Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 3 lotto- palazzina 2 pianterreno" alla ditta T.M.F. S.r.l. con sede in Via Machiavelli n. 149 C.F. e P.I. n. 00323940734 che ha ottenuto un punteggio totale di 74 punti

Durante la fase di aggiudicazione il Presidente ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare: L'aggiudicazione diverrà esecutiva dopo la verifica della documentazione e adozione di apposito atto deliberativo

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP specificando che la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 13.40 la seduta è chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	
Vespa Attilio	Presidente 
Memmi Donata	Componente 
Vettore Mario	Componente 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone Danila



A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto
C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA
SEDUTA del 07/05/21

Il giorno 07-05-2021 alle ore 14:01 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 4 lotto-palazzina 2 primo piano".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
- Con pec 6.5.21 si informavano i partecipanti che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 7.5.21 ore 10.30

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
Ionian Blue Port Viale Virgilio n.103	03293670737	03 maggio 2021 12:36:25

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante Ionian Blue Port è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 14:02

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
dichiarazione di impegno garanzie		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido
attestazione sopralluogo		Valido

Non risultano Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative
Si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta tecnica del partecipante Ionian Blue Port è stata aperta per la prima volta in data 07/05/2021 alle ore 14:11

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Non verificato
business plan	non sono ammesse offerte condizionate	Non valido
Offerta tecnica generata da sistema		Non verificato
progetto di fattibilità		Non verificato

Non risultano Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Tecniche

Il Presidente comunica di escludere la seguente ditta:

Ragione Sociale	Annotazioni
Ionian Blue Port	<ul style="list-style-type: none"> business plan: non sono ammesse offerte condizionate

Il Presidente pertanto propone di dichiarare chiusa la gara per mancanza di offerte valide

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP

Alle ore 14.24 la seduta è chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	
Vespa Attilio	Presidente
Memmi Donata	Componente
Vettore Mario	Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone, Daniela

A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 07/05/21

Il giorno 07-05-2021 alle ore 14.28 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 5 lotto-palazzina 3 pianterreno".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
- Con pec 6.5.21 si informavano i partecipanti che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 7.5.21 ore 10.30

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 non sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it offerte

Si dichiara chiusa la gara per mancanza di offerte pervenute

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	
Vespa Attilio	Presidente
Memmi Donata	Componente
Vettore Mario	Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone Danila

A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 11/05/21

Il giorno 11.05-2021 alle ore 9.30 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 6 lotto-palazzina 3 primo piano".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
- Con pec 6.5.21 si informavano i partecipanti che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 7.5.21 ore 10.30

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 non sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it offerte

Alle ore 9.34 si dichiara chiusa la gara per mancanza di offerte pervenute

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	
Vespa Attilio	Presidente
Memmi Donata	Componente
Vettore Mario	Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone Danila

A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 07/05/21

Il giorno 11-05-2021 alle ore 9.36 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 7 lotto-palazzina 7 pianterreno".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
- Con pec 6.5.21 si informavano i partecipanti che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 7.5.21 ore 10.30

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 non sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it offerte

Alle ore 9.37 si dichiara chiusa la gara per mancanza di offerte pervenute

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	
Vespa Attilio	Presidente
Memmi Donata	Componente
Vettore Mario	Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone Danila

A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 07/05/21

Il giorno 11-05-2021 alle ore 9.38 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - 8 lotto-palazzina 7primo piano".

La Commissione di gara ufficiosa è composta dai Signori

Dr Attilio Vespa – Presidente

Avv Donata Memmi

Geom Mario Vettore

Funge da Segretaria verbalizzante la Dr.ssa Danila Longone

Il Presidente fa presente che:

- con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
- è stato nominato rup del progetto l'ing Giacinto Angelastri
- il bando prevede quale termine per le faq il 12.04.21, il 9.4.21 per il sopralluogo, il 13.04.21 ore 12.00 per la presentazione delle offerte ed il 15.04.21 per l'apertura delle buste
- Considerata l'esiguità dei termini assegnati anche alla luce delle restrizioni sopravvenute a causa del Covid, al fine di garantire la massima partecipazione e consentire ai partecipanti una migliore articolazione delle offerte da proporsi con determina 20/21 si riteneva opportuno ampliare i termini concessi prorogando il termine per le faq al 30.04.21 ore 10,00, per il sopralluogo al 29.04.21 ore 12,00, per la presentazione delle offerte al 3.5.21 ore 14,00 e per l'apertura delle buste al 6.5.21 ore 10.00
- Con pec 6.5.21 si informavano i partecipanti che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta in data 7.5.21 ore 10.30

Il Presidente fa altresì presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 03-05-2021 non sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it offerte

Alle ore 9.40 si dichiara chiusa la gara per mancanza di offerte pervenute

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al RUP

IL SEGGIO DI GARA

Nome e Cognome	
Vespa Attilio	Presidente
Memmi Donata	Componente
Vettore Mario	Componente

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Longone Danila