



## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 58 del 11/11/2020

**Ditta Teorema Servizi srls** – Intervento di ripristino delle coperture e intervento di ripristino balcone ammalorato palazzina uffici e del capannone Sub 5 occupato dalla società PGP c/o Resider II

**CIG: ZB62F2AA89**

## RELAZIONE DELL'UFFICIO

### PREMESSO CHE:

- Il Consorzio è proprietario di un complesso industriale costituito da n. 14 capannoni con annessa palazzina uffici, denominato “Resider II” sito in via del Tratturello Tarantino n. 5-7 zona PIP in Taranto;
- In data 09/10/2020 prot. 1921 è pervenuta segnalazione mediante pec, che si allega, da parte della società PGP Service affittuaria del capannone Sub 5, comunicando che all'interno del Capannone si riscontravano notevoli infiltrazioni di acqua, causando disagi ai macchinari sottostanti con il rischio di elettrocuzione da parte degli operatori;
- Inoltre veniva segnalato dall'operatore del Consorzio Otello Massafra, che una parte del balcone posto al secondo piano (vedi foto allegata), si è resa pericolosa, in quanto una porzione di cemento è in fase di distacco. Tale condizione è causa di estremo pericolo per le persone che transitano al disotto del balcone;
- Considerata l'urgenza, il Consorzio chiedeva preventivo di spesa per i suddetti lavori, alle seguenti ditte:
  - Edil MG di Marco Gatti via Giò Ponti n. 17 – 74122 Taranto;
  - Teorema Servizi srls Via Rintone, 22 -74121 Taranto
- Con nota del 21.10.2020 prot. 2005 la Edil MG, inviava il proprio preventivo di spesa, che si allega, offrendo per i seguenti interventi i relativi prezzi:
  - A) per i lavori di ripristino coperture capannone un prezzo a corpo di € 3.650,00 oltre IVA;
  - B) per i lavori di ripristino del balcone del secondo piano un prezzo a corpo di € 950,00 oltre IVAper un totale complessivo (A+B) di € 4.600,00 oltre IVA
- Con nota del 10/11/2020 prot. 2144 la Teorema Servizi, inviava il proprio preventivo di spesa scontato, che si allega, offrendo per i seguenti interventi i relativi prezzi:
  - A) per i lavori di ripristino coperture capannone un prezzo a corpo di € 2.300,00 oltre IVA;
  - B) per i lavori di ripristino del balcone del secondo piano un prezzo a corpo di € 1.100,00 oltre IVA;per un totale complessivo (A+B) di € 3.400,00 oltre IVA;

- Dall'analisi delle offerte, il prezzo complessivo più conveniente risulta quello della ditta Teorema Servizi srls Via Rintone, 22 -74121 Taranto, per un importo totale offerto di € 3.400,00 oltre IVA;
- L'ufficio ha ritenuto congrua l'offerta;
- L'acquisizione delle suddette prestazioni è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016;

**E quindi si PROPONE**

Di affidare alla ditta Teorema Service srls via Rintone, 22- 74121 Taranto, i lavori di ripristino delle coperture capannone e intervento di ripristino balcone ammalorato palazzina uffici del capannone Sub 5 occupato dalla società PGP c/o Resider II, per un importo totale di € 3.400,00 oltre I.V.A.;

- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma di € 3.400,00 sul codice di bilancio 4.2.C.04 denominato "manutenzione e riparazione Resider II", mentre la relativa I.V.A. sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";

L'Istruttore  
Geom. Mario Vettore



**IL DIRIGENTE**

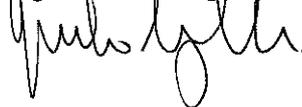
- Letta la relazione che precede;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

**DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare alla ditta Teorema Service srls via Rintone, 22- 74121 Taranto, i lavori di ripristino delle coperture capannone e intervento di ripristino balcone ammalorato palazzina uffici del capannone Sub 5 occupato dalla società PGP c/o Resider II, per un importo totale di € 3.400,00 oltre I.V.A.;
3. Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma di € 3.400,00 sul codice di bilancio 4.2.C.04 denominato "manutenzione e riparazione Resider II", mentre la relativa I.V.A. sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";
4. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
5. Dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente

Ing. Giacinto Angelastri



**Carlo Carrino**

---

**Da:** Pasquale Pucci  
**Inviato:** giovedì 8 ottobre 2020 13:48  
**A:** Carlo Carrino  
**Oggetto:** I: Infiltrazione acque piovane  
**Priorità:** Alta

CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI TARANTO  
Protocollo in Entrata num: 1921  
Data Protocollo: 09/10/2020



Dir. -(Vettore-Massafra)-Memmi

-----Messaggio originale-----

**Da:** [pgpservice@interfreepec.it](mailto:pgpservice@interfreepec.it) <[pgpservice@interfreepec.it](mailto:pgpservice@interfreepec.it)>  
**Inviato:** giovedì 8 ottobre 2020 13:26  
**A:** [segreteria@asitaranto.it](mailto:segreteria@asitaranto.it)  
**Oggetto:** Infiltrazione acque piovane

La presente per comunicarVi che in data 07/10/2020 in occasione del temporale verificatosi sulla città di Taranto, si riscontravano notevoli infiltrazioni di acqua all'interno dello stabile da noi condotto alla Via del Tratturello Tarantino.

Le acque hanno provocato allagamenti all'interno e pioggia sul macchinario di movimentazione pacchi con notevoli ritardi sulle lavorazioni e con il rischio elettrico che abbiamo rischiato subire.

Vogliate intraprendere

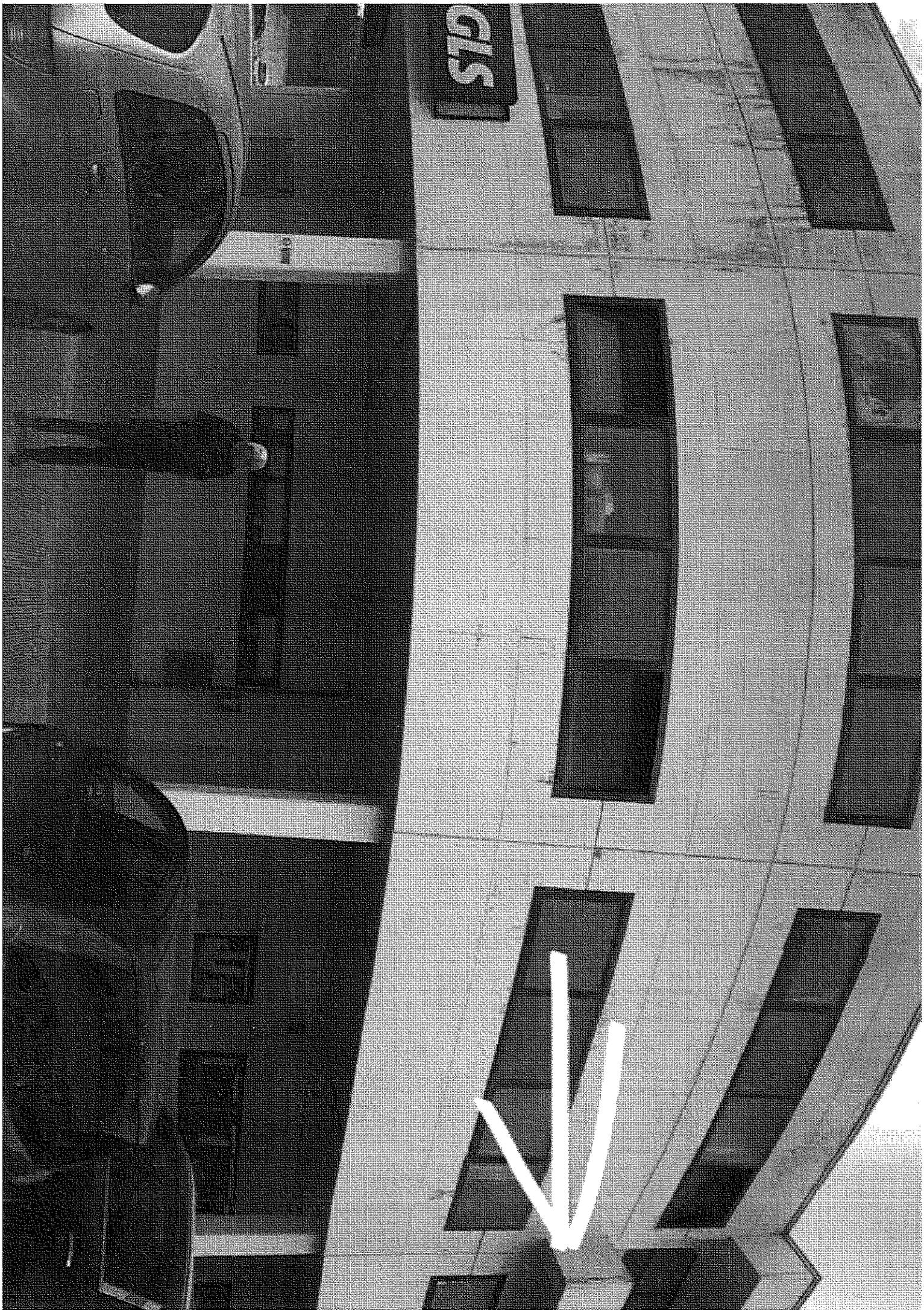
le normali operazioni di manutenzione del lastrico solare nel piu' breve tempo possibile.

La presente vale come diffida.

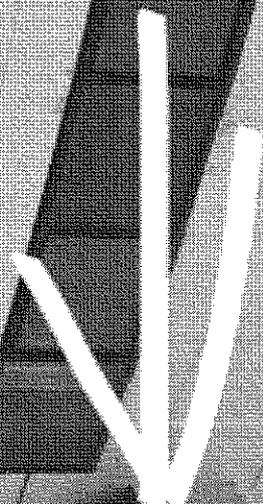
Cordiali saluti

PGP Service srl

Piergiorgio Pelusio



GIS



**Carlo Carrino**

---

**Da:** Pasquale Pucci  
**Inviato:** mercoledì 21 ottobre 2020 08:23  
**A:** Carlo Carrino  
**Oggetto:** l: al attenzione del ingegnere angelastri  
**Allegati:** CONSORZIO ASI CAPANNONE GLS IMPERMEALIZZAZIONE.pdf; CONSORZIO ASI CAPANNONE GLS RIP BALCONE.pdf; CONSORZIO ASI CAPANNONE LINKEM.pdf; CONSORZIO ASI CABINA ELETRICA.pdf

**Priorità:** Alta

Dir.-Vettore-Vespa

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO  
Protocollo in Entrata num: 2005  
Data Protocollo: 21/10/2020



---

**Da:** marco gatti <[marcogatti.edil.mg@gmail.com](mailto:marcogatti.edil.mg@gmail.com)>  
**Inviato:** mercoledì 21 ottobre 2020 07:54  
**A:** Segreteria <[segreteria@asitaranto.it](mailto:segreteria@asitaranto.it)>  
**Oggetto:** al attenzione del ingegnere angelastri

Inviato da [Posta](#) per Windows 10



Mail priva di virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

**EDIL MG**

di Marco Gatti

Via Gio Ponti n°17  
Taranto, Italia,74122  
3240560950

21/10/2020

Spett.le

Sig. consorzio asi taranto ,74123 Taranto(TA)

**OGGETTO: LAVORI DI PULIZIA ED IMPERMEABILIZZAZIONE CANALI DI SCOLO ACQUA, DEI CAPANNONI GLS.**

**L'ESECUZIONE DEI LAVORI SUI CAPANNONI SARA ESEGUITA TAGLIANDO LE LAMIERE SPORGENTI PER FACILITARE LA PULIZIA E LA STESURA DELLE GUAINA ISOLANTI**

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:**

**TAGIO DELLE LAMIERE COIBENTATE CON SUCCESSIVA ACCURATA PULIZIA DEI CANALI DI SCOLO ACQUA E SUCCESSIVA APPLICAZIONE DI GUAINA UNOLASTIC DEL AZIENDA INDEX PER UN TOTALE DI METRI LINEARI 60.**

**SOSTITUZIONE DI UN MESSICANO SULLO STESSO CAPANNONE CON SUCCESSIVA RISALDATURA DI 1 Mq DI GUAINA BITUMINOSA A FOGLI**

**COSTO DELLA LAVORAZIONE: € 3.650,00,00**

**SONO A CARICO DEL CLIENTE: FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA ED ACQUA NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**SONO A CARICO DEL IMPRESA: LA MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE, TUTTI I MEZZI E LE ATTRZZATURE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

**N.B. TUTTE LE OPERE AGGIUNTIVE (EXTRA) SARANNO QUANTIFICATE E CONCORDATE PRIMA DEL ESECUZIONE DELLE STESSE.**

**PER ACCETTAZIONE  
FIRMA**

**DISTINTISALUTI  
EDIL M.G**

**EDIL MG**

di Marco Gatti

Via Gio Ponti n°17  
Taranto, Italia,74122  
3240560950

21/10/2020

Spett.le

Sig. consorzio asi taranto ,74123 Taranto(TA)

**OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO BALCONE DEL SECONDO PIANO CAPANNONE  
GLS**

**N°1: FORNITURA E MONTAGGIO DEL PONTEGGIO NECESSARIO PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**N°2: STONACATURA DELLA PARTE ANGOLARE DEL BALCONE SITO AL SECONDO  
PIANO CON SUCCESSIVO TRATTAMENTO FERRI E RIPRISTINO CON EMACO  
FINITURA CON INTONACO PREMISCELATO DI COLORE GRIGIO**

**COSTO DELLA LAVORAZIONE: € 950,00**

**SONO A CARICO DEL CLIENTE: FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA ED ACQUA  
NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**SONO A CARICO DEL IMPRESA: LA MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE, TUTTI  
I MEZZI E LE ATTRZZATURE NECESSARIE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

**N.B. TUTTE LE OPERE AGGIUNTIVE (EXTRA) SARANNO QUANTIFICATE E  
CONCORDATE PRIMA DEL ESECUZIONE DELLE STESSE.**

**PER ACCETTAZIONE  
FIRMA**

**DISTINTISALUTI  
EDIL M.G**

Dir  
V. ERDOES  
V. ESSA



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO  
Protocollo in Entrata num: 2163  
Data Protocollo: 10/11/2020



**IMPRESA EDILE S.R.L.S**  
**Manutenzione edile per interni ed esterni**  
Spett/le  
ASI  
via Gobetti 5  
Taranto 74121

Oggetto: spese di manutenzione straordinarie da eseguire presso Vs. capannoni sito in taranto zona industriale Quartiere Paolo VI come di seguito meglio specificati.

**CAPANNONE GTP**

**RIPRISTINO BALCONE ESTERNO**

Montaggio e smontaggio di ponteggio occorrente per l'esecuzione delle opere, stonacatura della parte di cemento in fase di distacco, spazzolatura del ferro risultante all'esterno della struttura, applicazione di convertitore di ruggine e successiva intonacatura con cemento plastico Geolite della Kerakoll, pitturazione al quarzo sulla zona di intervento.

Prezzo a corpo euro 1.100,00+iva

**COPERTURA PANNELLI METALLICI**

Fornitura e posa in opera di fisher di fissaggio dei pannelli metallici della copertura del capannone dove mancanti;  
In corrispondenza delle porzioni di copertura metallica deformata si provvederà alla eventuale risagomatura ed alla conseguente integrazione fissaggio mediante fisher;  
In corrispondenza di tutti i punti di fissaggio in cui insistono i predetti fisher ed in corrispondenza della bocchetta perimetrale della copertura si provvederà alla fornitura e posa in opera di n.ro 2 mani di guaina liquida clastomero bituminosa all'acqua del tipo Elastik al fine di evitare le probabili infiltrazione di acque meteoriche;  
Accurata pulizia della gronda esistente su tutto il perimetro.

Prezzo a corpo euro 2.300,00+iva

**TEOREMA SERVIZI**  
**IMPRESA EDILE S.R.L.S**  
Via Rintone, 22, 74121 Taranto.  
P. IVA n. C.F. 03196240737

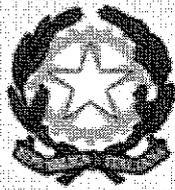
## Pasquale Pucci

---

**Da:** gesappalti@libero.it  
**Inviato:** martedì 10 novembre 2020 10:16  
**A:** Direzione  
**Oggetto:** Re: preventivi teorema  
**Allegati:** scanner@digida.it\_20201110\_082826.pdf

Il 06/11/2020 10:44 gesappalti@libero.it ha scritto:

Allego preventivi



**ANAC**  
**Autorità Nazionale Anticorruzione**

## Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) » [Servizi](#) » [Servizi ad Accesso riservato](#) » [Smart CIG](#) » [Lista comunicazioni dati](#) » [Dettaglio CIG](#)

**Utente:** Mario Vettore

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO - UFFICIO TECNICO

### Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

### Dettagli della comunicazione

CIG	ZB62F2AA89
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 3.400,00
Oggetto	

	Intervento di ripristino delle coperture e intervento di ripristino balcone ammalorato palazzina uffici e del capannone Sub 5 occupato dalla società PGP c/o Resider II - Ditta Teorema Service Taranto
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-



COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936