

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

n. 46 del 22/08/23

**Tecno Team di Pasquale Ippolito** – Lavori di impermeabilizzazione terrazzo e rifacimento giunti immobile occupato dalla Società Linkem c/o incubatore ASI (ex Cisi 1)

**CIG: ZAC3C3A60F**

**PREMESSO CHE:**

- Con contratto di affitto n. 7279/5248 del 28/12/2012 il Consorzio Asi è pervenuto alla concessione d'uso del ramo di azienda dell'incubatore di impresa, ubicato in Taranto via del Tratturello Tarantino denominato ex Cisi Puglia, di proprietà di Puglia Sviluppo; pertanto la sede sopra riportata, è attualmente gestita dal Consorzio Asi;
- La Società Linkem, ha più volte segnalato al Consorzio, infiltrazioni provenienti dal lastrico di copertura degli uffici e dalle pareti laterali, con il conseguente pericolo di elettrocuzione per il personale operante, considerato la presenza di numerose apparecchiature elettriche;
- Dopo opportuni sopralluoghi, si è constatato che la guaina di copertura esistente, non assolve più alle proprie funzioni, in quanto risulta essere oramai vetusta e distaccata in più punti, e di conseguenza non più ripristinabile, oltre al distacco della guaina dei giunti dei pannelli prefabbricati ;
- Considerata la necessità nel provvedere con urgenza, e l'indifferibilità della tutela della pubblica incolumità, si è proceduto a contattare la ditta Tecno Team di Pasquale Ippolito (P.I. 02214980738 - C.F. PPLPQL59A03D171Q) via Montemerlo, 38 – 74012 Crispiano (TA) operatore qualificato per i detti lavori e dotato dei materiali necessari per agire con pronto intervento;
- Che la stessa impresa, si è resa disponibile ad effettuare l'intervento con immediatezza e pronto intervento;
- In data 03.08.2023 la ditta Tecno Team ha inviato mediante mail preventivo di spesa, che si allega, offrendo per le lavorazioni sottoelencate i seguenti importi:

- Lavorazioni giunti pannelli prefabbricati  
**Importo per lavorazione giunto Euro/ml 35,00 oltre Iva**
- Lavorazione per protezione impermeabilizzazione esistente  
**Importo della lavorazione Euro/mq 30,00 oltre Iva**
- Lavorazioni varie contabilizzate ad ora  
**Importo orario Euro/ora uomo 24,00 oltre Iva**
- Attrezzatura ordinaria (autocarro, piccoli attrezzi, trabattello ecc.) da

conteggiare con importo forfettario per giornata lavorativa

**Importo giorno Euro/gg 50,00 oltre Iva**

- Che il costo presunto è di € 5.000,00 oltre IVA, in quanto, il conteggio delle effettive lavorazioni eseguite non è al momento quantificabile, se non all'atto della reale esecuzione;
- Ritenuto congruo detto preventivo;
- L'acquisizione delle suddette prestazioni è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs 36/2023;
- Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- Valutato il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione del contratto;
- Stante l'esiguità dell'importo, e l'affidabilità dell'affidatario, non è richiesta garanzia definitiva;

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto il D.Lgs 36/2023.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

#### **DETERMINA**

1. Di affidare alla ditta Tecno Team di Pasquale Ippolito (P.I. 02214980738 - C.F. PPLPQL59A03D171Q) via Montemerlo, 38 – 74012 Crispiano (TA) per i lavori sopra indicati un importo presunto di € 5.000,00 salvo definitivo;
2. Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma di € 5.000,00 sul codice di bilancio 1.2.A.04 denominato "Migliorie su beni di terzi" mentre la relativa IVA sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";
3. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente  
Ing. Giacinto Angelastri



- Smart CIG
- [Accessibilità](#)
  - [Contattaci](#)
  - [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ  
NAZIONALE  
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

**Utente:** Mario Vettore

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO - UFFICIO TECNICO

#### Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

### Dettagli della comunicazione

CIG	<b>ZAC3C3A60F</b>
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 5.000,00
Oggetto	Lavori di impermeabilizzazione terrazzo e rifacimento giunti immobile occupato dalla Società Linkem c/o incubatore ASI (ex Cisi 1)
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015

[Annulla Comunicazione](#)

[Modifica](#)

V1.4.3

COM010E/10.119.142.122

## Contatti

[protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

## Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

## Sezione Link Utili

- Note legali
- Copyright
- Privacy-Cookies
- Accessibilità

**TECNO TEAM** DI PASQUALE IPPOLITO

**IPPOLITO COSTRUZIONI** DEL GEOM. COSIMO IPPOLITO

DAL 1971 GARANTIAMO PROFESSIONALITA' - SERIETA' - QUALITA'

Preventivo nr.37-rev.01 del 03/08/2023

*Destinatario*

**CONSORZIO ASI**

c.a. Ing. Giacinto ANGELASTRI

**direzione@asitaranto.it**

**OGGETTO:**

Offerta economica per lavori edili presso Consorzio Asi di Taranto

**Lavorazione Giunti pannelli prefabbricati:**

- Montaggio, utilizzo e smontaggio di opere provvisoriale fino ad un'altezza massima di mt 8,00;
- Pulizia del giunto;
- Fornitura ed applicazione di Mapefoam della Mapei (cordoncino di schiuma polietilenica estrusa a cellule chiuse per ridimensionare la profondità della sigillatura), applicato nei tratti dove necessario;
- Fornitura ed applicazione di Primer M della Mapei (Primer monocomponente per sigillanti poliuretani, esente da solventi, per superfici compatte ed assorbenti);
- Fornitura ed applicazione di Mapeflex PU 40 della Mapei (Sigillante poliuretano a basso modulo elastico, verniciabile, con movimenti fino al 25%).

Si specifica che la lavorazione del giunto è per un giunto completo e non a tratti parziali dello stesso.

**Importo per lavorazione giunto Euro/ml 35,00 + iva**

**Lavorazione per protezione impermeabilizzazione esistente:**

- Impermeabilizzazione a protezione della guaina esistente mediante la fornitura e posa in opera di sistema impermeabile Impelast della Wurth ( guaina acrilica armata con tessuto non tessuto)

\*\*\*Da realizzare un minimo di 10 mq ad intervento\*\*\*

**Importo della lavorazione Euro/mq 30,00 + iva**

**Lavorazioni varie contabilizzate ad ora:**

Per lavorazioni non quantificabili a misura ( esempio di lavorazione alle grondaie, pluviali, imbocchi pluviali e rattoppi di guaina esistente) bisognerà conteggiare le ore con un minimo lavorativo di 8 ore giornaliere per operaio impiegato.

L'importo **non è comprensivo** di attrezzature, di mezzi necessari allo svolgimento delle attività, ed è esclusa la fornitura dei materiali occorrenti.

**Importo orario Euro/ora uomo 24,00 + iva**

L'attrezzatura ordinaria necessaria per lo svolgimento dei lavori a prestazione sarà da conteggiare con un importo forfettario a giornata lavorata (autocarro, piccoli attrezzi, trabattello fino a mt 7,00, piccoli utensili elettrici)

**Importo giorno Euro/gg 50,00 + iva**

\*\*\*I materiali forniti nei lavori in economia saranno quantificati secondo le fatture di acquisto.

**Si specifica:**

Lo smaltimento rifiuti non è stato preventivato per eventuali lavori da svolgere in economia.

Il materiale per eventuali lavori in economia può essere fornito dalla nostra impresa o direttamente dal committente.

Eventuali lavori non quantificabili a misura o ad ora bisognerà effettuare un sopralluogo dettagliato per ogni singola attività per tirar fuori un importo a Corpo.

Disponibilità ad effettuare lavorazioni a far data dal 21/08/2023.

**ONERI DELLE PARTI**

A carico dell'impresa:

- POLIZZA assicurativa di cantiere per danni a persone e cose terze alle opere valore € 1.000.000;
- Oneri di sicurezza di nostra competenza come previsto dalle Leggi vigenti;
- Tutte le attrezzature a norma di Legge per eseguire l'opera;
- Corsi di formazione previsti dalla legge in materia di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori;
- Pagamento di tutte le tasse a noi dovute e consegna alla committenza del DURC a firma del contratto.

A carico del committente e/o proprietario:

- La fornitura di acqua ed energia elettrica per l'esecuzione dei lavori;
- Eventuali Autorizzazioni private e pubbliche;

**TECNO TEAM** DI PASQUALE IPPOLITO

**IPPOLITO COSTRUZIONI** DEL GEOM. COSIMO IPPOLITO

DAL 1971 GARANTIAMO PROFESSIONALITA' - SERIETA' - QUALITA'

- Eventuali oneri di registrazione contratto, di direzione lavori, di progettazione, di coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione, di presentazione documentazione al Comune e quant'altro per lo svolgimento delle opere secondo le leggi vigenti, eventuale occupazione di suolo pubblico;

**METODO DI PAGAMENTO**

- Fine mese vista fattura

VALIDITA' PREVENTIVO 90 gg

Rimaniamo disponibili ad effettuare altri sopralluoghi, per qualsiasi chiarimento o necessità.

Cordiali Saluti.

TECNO TEAM

IPPOLITO COSTRUZIONI

*Pasquale IPPOLITO*

*Geom. Cosimo IPPOLITO*