



PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL GIORNO 28/06/2023 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 4

OGGETTO N. 34

**SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI
IMPRESE DENOMINATO "INCUBATORE ASI DI TARANTO" SITO IN
TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.6 -
SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA CHIUSURA CANCELLI
COMPLESSO INDUSTRIALE RESIDER II SITO IN TARANTO ALLA
VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO 5/7**

L'anno duemilaventitre, il giorno VEPOTTO, del mese di GIUGNO, alle
ore 9.00, in Taranto, nella sede del Consorzio, a seguito di regolare
convocazione ai sensi dello Statuto, si è riunito il Consiglio di
Amministrazione del Consorzio:

Sotto la Presidenza di Costanzo Carrieri

Segretario verbalizzante: Giacinto Angelastri

E con l'intervento dei Consiglieri

- Patrizia Boccuni PRESENTI
- Fernando Antonio Castellano PRESENTI
- Claudio Fuggetti PRESENTI
- Stefania Caputo COLLEGATA IN VIDEOCONFERENZA

Per il Collegio dei Revisori dei Conti

- Nicola Palmisano presidente PRESENTI
- Mariangela Tragni componente COLLEGATA IN VIDEOCONFERENZA
- Michele Di Fonzo componente COLLEGATO IN VIDEOCONFERENZA



Il Presidente, constatata la legalità della riunione, avendo provveduto a verificare l'identità dei partecipanti, dichiara aperta la seduta e sulla base dell'istruttoria espletata dai competenti Servizi per materia si riferisce quanto segue:

1. con delibera 6/22 il CDA nominava RUP il Direttore Ing. Giacinto Angelastri delegandolo agli adempimenti consequenziali relativi all'espletamento della procedura di affidamento con un unico appalto del servizio di portierato dell'incubatore e del servizio di apertura e chiusura dei cancelli del Resider II, e che comprendesse anche la pulizia delle aree esterne e delle aree interne dell'incubatore e delle aree esterne del complesso Resider II,
2. Tale servizio scadrà in data 11.8.23, e pertanto confermata l'esigenza, occorre provvedere all'approvvigionamento del servizio.
3. Occorre tenere presente che il Consorzio a seguito della partecipazione al finanziamento regionale SIRAI in data 13.12.22 ha acquisito al proprio patrimonio immobiliare l'incubatore e deve ora procedere al suo ampliamento
4. Tuttavia nelle more dell'acquisizione la Regione Puglia ha ripetutamente aggiornato il prezzario delle opere pubbliche della Puglia con Deliberazione di Giunta regionale n. 709 del 16/05/22, con Deliberazione di Giunta regionale n. 709 del 16/05/22 ed in ultimo con Deliberazione di Giunta regionale 28 marzo 2023, n. 413 e pertanto a fronte dunque di una prima quantificazione dei costi per la realizzazione dell'immobile per mq 2.000 di superficie, effettuata nel 2018, il Consorzio ha richiesto all'ente finanziatore un aumento del fondo o una riduzione di metratura a 1.300 mq con spesa invariata.
5. In tali realizzandi immobili si sta procedendo altresì a reperire finanziamenti per realizzare le ulteriori iniziative già delineate con il

- progetto Sirai che necessitano di sistemi di accesso e sorveglianza di tipo avanzato ed articolati su più livelli.
6. Occorre, dunque in considerazione della definizione delle dette iniziative che potrebbero condurre a significative modifiche della struttura e consistenza del servizio, procedere dunque all'affidamento del servizio in essere, per la durata di mesi sei rinnovabile per ulteriori mesi 6.
 7. Ai fini della determinazione del corrispettivo si può procedere sulla base delle tabelle fissate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il personale dipendente da imprese servizi integrati/ multiservizi. L'importo a base di gara, rispetto al quale gli operatori economici possono essere chiamati a presentare la propria offerta, è dunque pari ad € 58.434,58 ed esclusi € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA esclusa, per la durata di mesi sei, eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo agli stessi patti e condizioni, in caso di gradimento del consorzio.
 8. L'importo complessivo presunto dell'appalto, può essere stimato, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'opzione di rinnovo in complessivi Euro 118.869,16 oltre all'Iva di legge
 9. Considerato che l'importo dell'affidamento è sottosoglia, l'appalto in oggetto può essere affidato ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. a) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L.n.77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021
 10. In considerazione della rilevanza dell'importo è opportuno procedere ad una indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti cui affidare l'appalto previa richiesta di preventivo con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, c.2 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa tenuto conto della circostanza dell'alta intensità di manodopera che caratterizza l'appalto.

11. Pertanto, ai fini dell'individuazione della ditta affidataria, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, proporzionalità e pubblicità, al fine di consentire la più ampia partecipazione si ritiene opportuno indire un avviso pubblico per poter acquisire candidature per svolgere una indagine di mercato propedeutica alla scelta del contraente, prevedendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Consorzio e sull'albo pretorio dei Soci consortili e tramite piattaforma del servizio dei contratti pubblici del MIMS
12. in ossequio ai principi di cui all'articolo 30 del Codice dei Contratti, è da prevedersi l'invito a presentare preventivo a tutti gli operatori che abbiano fatto pervenire valida manifestazione di interesse.
13. L'appalto in oggetto potrà essere affidato all'operatore ex art. 1, c.2, lett. a) del citato D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*), convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L.n.77/2021 (*c.d. Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, e potrà essere aggiudicato, successivamente all'esame dei preventivi, ai sensi dell'art. 95, c.2 del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in considerazione della prevalenza dell'apporto della manodopera nell'appalto.
14. Ai sensi dell'art 50 d.lgs. 50/16 si può prevedere la clausola sociale per l'assorbimento dei dipendenti dell'operatore uscente nei limiti dell'armonizzazione con l'organizzazione di impresa del subentrante
15. Occorre prevedere altresì il pagamento del contributo ANAC pari ad € 30,00 ai sensi della Delibera Anac n. 1121/2020 delegando il RUP il



Direttore Ing Giacinto Angelastri agli adempimenti consequenziali relativi all'espletamento della procedura

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

LETTA la suesposta proposta

SENTITI gli interventi e le osservazioni dei componenti il Consiglio

VISTO l'esito della votazione avvenuta nel corso della seduta che è risultato il seguente: presenti n. 5 (CINQUE); voti favorevoli n. 5 (CINQUE); voti contrari n. 0 (ZERO); astenuti n. 0 (ZERO);

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la procedura di affidamento del servizio di pulizia e portierato presso il centro di imprese denominato "incubatore asi di Taranto" sito in Taranto alla via del Tratturello tarantino n.6 - servizio di pulizia e apertura chiusura cancelli complesso industriale Resider II sito in Taranto alla Via del Tratturello Tarantino 5/7 per come indicata in premessa delegando il RUP agli adempimenti consequenziali
3. di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti

Il presente atto non è soggetto al controllo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 - comma 4 - della legge n. 317 del 5.10.1991 e dell'art. 17 della LR n 2 dell'8.03.2007 e pertanto è esecutivo.

Segretario verbalizzante

Ing Giacinto Angelastri

IL PRESIDENTE

Geom. Costanzo Carrieri