

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 15 del 22/03/2023

ISEM Soc. Coop.

Intervento c/o Resider II – Capannoni Sub 1-2-3-4;

Intervento c/o Incubatore ASI (Ex Cisi) Uffici Linkem SpA;

Intervento disinfezione appartamenti via Principe Amedeo;

CIG: Z0C3A7962E

RELAZIONE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio è proprietario di un complesso industriale costituito da n. 14 capannoni con annessa palazzina uffici, denominato “Resider II” sito in via del Tratturello Tarantino n. 5-7 zona PIP in Taranto;
- Con contratto di affitto n. 7279/5248 del 28/12/2012 il Consorzio Asi è pervenuto alla concessione d’uso del ramo di azienda dell’incubatore di impresa, ubicato in Taranto via del Tratturello Tarantino denominato ex Cisi Puglia, di proprietà di Puglia Sviluppo; pertanto la sede sopra riportata, è attualmente gestita dal Consorzio Asi;
- Il Consorzio è anche proprietario di due appartamenti uso ufficio siti in Taranto alla via Principe Amedeo. Detti immobili all’attualità risultano essere sfitti;
- L’amministratore del condominio, ha segnalato al Consorzio la presenza di escrementi e di colombi morti all’interno degli appartamenti e sui balconi degli stessi;
- Tale condizione, risulta essere pericolosa per la salute dei condomini;
- All’interno dell’incubatore ASI, Il Consorzio con contratto di prestazione e servizi, ha dato in locazione gli uffici posti al P.T. alla Società Linkem SpA;
- A seguito delle recenti piogge, la società Linkem, ha segnalato al Consorzio infiltrazioni di acqua all’interno dei propri uffici;
- Inoltre, all’interno del complesso industriale Resider II sono pervenute diverse segnalazioni da parte degli affittuari dei capannoni, relative ad infiltrazioni di acqua provenienti dai terrazzi di copertura degli uffici, ed anche dalle coperture dei tetti dei capannoni, dei seguenti immobili:
- Capannone Sub 2 occupato dalla società Clean Industrial Service srl;
- Capannone Sub 1 occupato dalla società Zenit srl;
- Capannoni Sub 3-4 occupati dalla società CTP di Taranto;
- Considerata l’urgenza, il Consorzio chiedeva preventivo di spesa per la risoluzione delle problematiche sopra evidenziate alla ISEM Soc. Coop. Via Fra G. Pasanisi, 12-74024 Manduria (TA) ditta specializzata per i lavori del caso;
- Che la stessa ha dato la propria immediata disponibilità;
- In data 17.03.2023 prot. 619 la ISEM Soc. Coop. inviava i seguenti preventivi, che si allegano, con elencazione dei lavori da eseguire:

Appartamenti Via Principe Amedeo

- ✓ Eliminazione di escrementi e di colombi morti;
- ✓ Lavaggio con idropulitrice
- ✓ Disinfestazione con prodotti chimici

Per un importo offerto di € 400,00 oltre IVA

Linkem SpA (Incubatore ASI):

- ✓ Sigillatura di n. 2 giunti di dilatazione di circa ml 4,00 cad
- ✓ Sigillatura mediante silicone su n. 4 infissi
- ✓ Utilizzo di piattaforma aerea;

Per un importo offerto di € 800,00 oltre IVA

Clean Industrial Service (Resider II):

- ✓ Innesto nuovo messicano sul terrazzo di copertura degli uffici,
- ✓ Sigillatura finestre del capannone;
- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 900 circa;
- ✓ Utilizzo di piattaforma aerea;

Per un importo offerto di € 1.500,00 oltre IVA;

Zenit srl (Resider II)

- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 900 circa;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina esistente sul terrazzino del 1° Piano;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina ammalorata sul terrazzo di copertura zona uffici;

CTP (Resider II)

- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 1800 circa;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina ammalorata sul terrazzo di copertura zona uffici;
- ✓ Innesto nuovo messicano sul terrazzo di copertura zona uffici;

- Le attività da eseguire per i capannoni **Zenit e CTP** saranno eseguite mediante presentazione di liste in economia con un numero di due addetti ad un costo giornaliero di € 300,00 oltre IVA (€ 150,00 per singolo addetto) oltre al costo dei materiali utilizzati;
- L'ufficio ha ritenuto congrua l'offerta;
- Considerata l'urgenza nel provvedere, in considerazione altresì dell'importo dei lavori da affidare, si può procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;

E quindi si PROPONE

- Di affidare alla ISEM Soc. Coop. Via Fra G. Pasanisi, 12- 74024 Manduria (TA) lavori indicati in premessa per un importo totale salvo conguaglio di € 5.000,00 così suddiviso:

Appartamenti Via Principe Amedeo

- ✓ Eliminazione di escrementi e di colombi morti;
- ✓ Lavaggio con idropulitrice
- ✓ Disinfestazione con prodotti chimici

Per un importo offerto di € 400,00 oltre IVA

- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma di € 400,00 sul codice di bilancio 4.2.D.34 "Interventi di disinfestazione"

Linkem SpA (Incubatore ASI):

- ✓ Sigillatura di n. 2 giunti di dilatazione di circa ml 4,00 cad

- ✓ Sigillatura mediante silicone su n. 4 infissi
- ✓ Utilizzo di piattaforma aerea;

Per un importo offerto di € 800,00 oltre IVA

- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma di € 800,00 sul codice 1.2.A.04 denominato "Migliorie su beni di terzi"

Clean Industrial Service (Resider II):

- ✓ Innesto nuovo messicano sul terrazzo di copertura degli uffici,
- ✓ Sigillatura finestre del capannone;
- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 900 circa;
- ✓ Utilizzo di piattaforma aerea;

Per un importo offerto di € 1.500,00 oltre IVA;

Zenit srl (Resider II)

- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 900 circa;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina esistente sul terrazzino del 1° Piano;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina ammalorata sul terrazzo di copertura zona uffici;

CTP (Resider II)

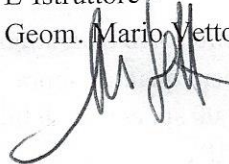
- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 1800 circa;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina ammalorata sul terrazzo di copertura zona uffici;
- ✓ Innesto nuovo messicano sul terrazzo di copertura zona uffici;

- Le attività da eseguire per i capannoni **Zenit e CTP** saranno eseguite mediante presentazione di liste in economia con un numero di due addetti ad un costo giornaliero di € 300,00 oltre IVA (€ 150,00 per singolo addetto) oltre al costo dei materiali utilizzati;

Per un importo presunto salvo conguaglio di € 2.300,00 oltre IVA;

- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma presunta salvo conguaglio di € 3.800,00 sul codice di bilancio 4.2.C.04 denominato "manutenzione e riparazione Resider II", mentre la relativa I.V.A. sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";

L'Istruttore
Geom. Mario Vettore



IL DIRIGENTE

- Letta la relazione che precede;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare alla ISEM Soc. Coop. Via Fra G. Pasanisi, 12- 74024 Manduria (TA) lavori indicati in premessa per un importo totale salvo conguaglio di € 5.000,00 così suddiviso:

Appartamenti Via Principe Amedeo

- ✓ Eliminazione di escrementi e di colombi morti;

- ✓ Lavaggio con idropulitrice
- ✓ Disinfettazione con prodotti chimici

Per un importo offerto di € 400,00 oltre IVA

- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma di € 400,00 sul codice di bilancio 4.2.D..34 "Interventi di disinfestazione"

Linkem SpA (Incubatore ASI):

- ✓ Sigillatura di n. 2 giunti di dilatazione di circa ml 4,00 cad
- ✓ Sigillatura mediante silicone su n. 4 infissi
- ✓ Utilizzo di piattaforma aerea;

Per un importo offerto di € 800,00 oltre IVA

- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma di € 800,00 sul codice 1.2.A.04 denominato "Migliorie su beni di terzi"

Clean Industrial Service (Resider II):

- ✓ Innesto nuovo messicano sul terrazzo di copertura degli uffici,
- ✓ Sigillatura finestre del capannone;
- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 900 circa;
- ✓ Utilizzo di piattaforma aerea;

Per un importo offerto di € 1.500,00 oltre IVA;

Zenit srl (Resider II)

- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 900 circa;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina esistente sul terrazzino del 1° Piano;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina ammalorata sul terrazzo di copertura zona uffici;

CTP (Resider II)

- ✓ Sigillatura di lamiera sui tetti del capannone e lucernario mq 1800 circa;
- ✓ Ripristino e saldatura guaina ammalorata sul terrazzo di copertura zona uffici;
- ✓ Innesto nuovo messicano sul terrazzo di copertura zona uffici;

- Le attività da eseguire per i capannoni **Zenit e CTP** saranno eseguite mediante presentazione di liste in economia con un numero di due addetti ad un costo giornaliero di € 300,00 oltre IVA (€ 150,00 per singolo addetto) oltre al costo dei materiali utilizzati;

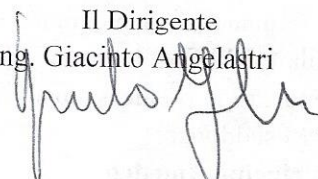
Per un importo presunto salvo conguaglio di € 2.300,00 oltre IVA

- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma presunta salvo conguaglio di € 3.800,00 sul codice di bilancio 4.2.C.04 denominato "manutenzione e riparazione Resider II",

mentre la relativa I.V.A. sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";

3. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente
Ing. Giacinto Angelastri



ASI Taranto - Carlo Carrino

Da: ASI Taranto - Segreteria
Inviato: venerdì 17 marzo 2023 08:21
A: ASI Taranto - Carlo Carrino
Oggetto: I: Preventivi Isem
Allegati: Preventivo Consorzio Asi CTP Linkem Fanelli Zenit.doc; Preventivo Consorzio Asi Via Principe Amedeo.doc

Priorità: Alta

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI
TARANTO
Protocollo In Entrata num: 619
Data Protocollo: 17/03/2023



Dir.-Vettore-Pucci-Vespa(Turnone)

Da: cristiancanciaruso@libero.it <cristiancanciaruso@libero.it>
Inviato: giovedì 16 marzo 2023 17:26
A: ASI Taranto - Segreteria <segreteria@asitaranto.it>
Oggetto: Preventivi Isem

In allegato i preventivi da voi richiesti

All'Attenzione del Geom Vettore e del Sig.Pucci Pasquale

ISEM SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale :Via Fra G.Pasanisi,12 Manduria 74024 TA
Partita Iva 03022900736- R.E.A. ta 186688 C.C.I.A.A. Taranto
cell:3488745114 - mail cristiancianciaruso@libero.it

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI
TARANTO
Protocollo In Entrata num: 619
Data Protocollo: 17/03/2023



Spett. Amm. Condom.
Consorzio Asi di Taranto
74121 Taranto

Taranto 16 Marzo 2023

Oggetto: Lavori presso vs Appartamento uso Ufficio Via Principe Amedeo

Spett. Consorzio Asi di Taranto,
Come da colloquio intercorso e presa visione, Vi rimettiamo preventivo per l'esecuzione di alcuni lavori presso un vs appartamento uso ufficio:

Descrizione dei lavori :

- Eliminazione di escrementi e di Colombi Morti
- Lavaggio Con Idropulitrice
- Disinfettazione con Prodotti Chimici

Tutto per la spesa di 400 euro + Iva

Preventivo valido per 30 gg.

Modalità di pagamento: Rimessa diretta

Sono a nostro completo tutta la manodopera, e le attrezzature necessarie per una corretta esecuzione dei lavori.

Siamo interessati ad offrire un lavoro di qualità con personale legalmente assicurato e di assoluta fiducia.

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Per accettazione

Il rappresentante

Cristian Cianciaruso

ISEM SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale : Via Fra G. Pasanisi, 12 Manduria 74024 TA
Partita Iva 03022900736 - R.E.A. ta 186688 C.C.I.A.A. Taranto
cell. 3488745114 - mail cristiancanciaruso@libero.it

Spett. Amm. Condom.
Consorzio Asi di Taranto
74121 Taranto

Taranto 02 Gennaio 2023

Oggetto: Lavori di manutenzione

Spett. Consorzio Asi di Taranto,
Come da colloquio intercorso e presa visione, Vi rimettiamo preventivo per l'esecuzione di alcuni lavori presso vs capannoni ;

Descrizione dei lavori Linkem :

- Sigillazione di 2 giunti di dilatazione circa 4 mt cad.
- Sigillazione con Silicone su 4 infissi posti al primo piano
- Utilizzo di Piattaforma aerea 20 mt

Tutto per la spesa di 800 euro + Iva

Descrizione dei lavori Lavanderia Fanelli :

- Innesto nuovo messicano sul terrazzo
- Sigillatura finestre esterne capannone
- Utilizzo piattaforma aerea 20 mt
- Sigillazione capannone su lamiera terrazzo 900 mt circa e Lucernaio

• Tutto per la spesa di 1500 euro + Iva

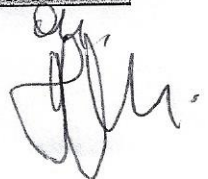
Descrizione dei lavori Zenit :

- Sigillazione capannone su lamiera terrazzo 1800 mt circa e Lucernaio
- Ripristino e saldatura su terrazzino Primo piano su Guaina
- Ripristino e saldatura su terrazzo dei giunti di guaina aperti

Descrizione dei lavori CTP:

- Ripristino e saldatura su terrazzo dei giunti di guaina aperti
- Sigillazione capannone su lamiera terrazzo 1800 mt circa e Lucernaio
- Innesto nuovo messicano sul terrazzo

NB: Giornata Lavorativa per ogni singolo giorno di lavoro e di di 300 euro + Iva escluso Materiale
Con 2 operatori che svolgeranno servizio dalle ore 7.30 am alle 15.00 pm



Preventivo valido per 7 gg.

Modalità di pagamento: Rimessa diretta

Sono a nostro completo tutta la manodopera, e le attrezzature necessarie per una corretta esecuzione dei lavori.

Siamo interessati ad offrire un lavoro di qualità con personale legalmente assicurato e di assoluta fiducia.

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Per accettazione

.....

Il rappresentante
Cristian Cianciaruso

Smart CIG

- [Accessibilità](#)
- [Contattaci](#)
- [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Mario Vettore

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO - UFFICIO TECNICO

Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z0C3A7962E
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 5.000,00
Oggetto	Intervento c/o Resider II – Capannoni Sub 1-2-3-4; Intervento c/o Incubatore ASI (Ex Cisi) Uffici Linkem SpA; Intervento disinfezione appartamenti via Principe Amedeo;
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015

Motivo richiesta CIG -

[Annulla Comunicazione](#)

[Modifica](#)

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.122

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)