



## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 7 del 25/01/2022

<b>SECONDO AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE -GARA DESERTA</b>
---

### PREMESSO CHE:

1. con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
2. Con delibera 21/21 si aggiudicavano esclusivamente il Lotto 1 ed il Lotto 3
3. con delibera 27/21, al fine di rendere produttivo il complesso immobiliare, tenendo conto delle difficoltà delle imprese in questo particolare momento, per favorire la massima partecipazione, si autorizzava il RUP il Direttore Ing Giacinto Angelastri all'espletamento della nuova procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisetoriale del Porto di Taranto prevedendo un ribasso del 5% sulla base d'asta fissata con delibera 2/21 e prevedendo la possibilità, di procedere all'assegnazione parziale dell'immobile in lotti tecnicamente funzionali da individuare su richiesta e da assegnare al prezzo a mq posto a base di gara, con onere di compartimentazione a carico del richiedente ed a spese del consorzio, secondo le modalità già previste nel bando, in caso di lotti ulteriormente deserti.
4. con delibera 74/21 si approvavano gli atti della procedura
5. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non essendo stata presentata alcuna offerta, occorre dichiarare deserta la procedura

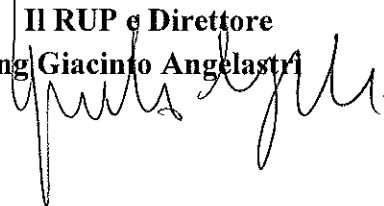
**IL RUP e DIRETTORE**

- Letta la relazione che precede;
- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Visto il D.L. vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

**DETERMINA**

1. Di dichiarare deserta la selezione pubblica per la locazione per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto
2. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**Il RUP e Direttore**  
**Ing Giacinto Angelastro**





A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO  
ZONA MOLO POLISETTORIALE- PALAZZINA 1**

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	67
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>Lotti:</b>	5
<b>CIG:</b>	L-00000007
<b>Atto di riferimento:</b>	delibera 27/2021
<b>RUP:</b>	Giacinto Angelastri
<b>Per richiedere informazioni:</b>	Eventuali informazioni e quesiti avverranno a mezzo della piattaforma entro il giorno 20.01.22 ore 14.00 ove sono consultabili
<b>Stato:</b>	Vedi stato singoli lotti
<b>Motivazione</b>	Chiusa per chiusura/annullamento di tutti i suoi lotti
<b>Ente:</b>	A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto
<b>Centro di costo:</b>	Consorzio ASI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Consorzio ASI
<b>Comunicazione:</b>	I soggetti interessati dovranno prendere visione dell'immobile, nonché della documentazione relativa all'immobile di che trattasi al fine di constatare lo stato dei luoghi, facendone richiesta entro la data del <b>19.01.22 ore 12.00</b> concordando appuntamento con il servizio tecnico - Tel. 099-7793842 o mediante piattaforma telematica a pena di esclusione dalla procedura

Date pubblicazione e scadenza	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	16 dicembre 2021 08:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	20 gennaio 2022 14:00
<b>Data scadenza:</b>	24 gennaio 2022 14:00

**Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa**

Domanda di partecipazione

Autocertificazione

Documento di Identità

Cauzione - Fidejussione

Eventuali documenti integrativi

ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

Bando di gara

ISTRUZIONE COMPILAZIONE DOMANDA MOLO

foto-aerea

LINEE GUIDA E MODELLO Business plan

Palazzina 1

Palazzina 1

Palazzina Tipo Molo Polisetoriale

schema contratto

**Lotti**

Num. - CIG	Oggetto
1 - 0000000000	INTERA PALAZZINA 1 ( PIANO TERRA + PRIMO PIANO) MQ 2000
2 - 0000000000	PALAZZINA 1 PIANO TERRA MQ 1000
3 - 0000000000	PALAZZINA 1 PRIMO PIANO MQ 1000
4 - 0000000000	PALAZZINA 1 PIANO TERRA 500MQ
5 - 0000000000	PALAZZINA 1 PRIMO PIANO 500MQ

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica**

Offerta tecnica

Eventuali documenti integrativi



A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO  
ZONA MOLO POLISETTORIALE- PALAZZINA 3**

<b>Informazioni sulla gara</b>	
<b>ID</b>	74
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>Lotti:</b>	5
<b>CIG:</b>	L-00000008
<b>Atto di riferimento:</b>	delibera 27/2021
<b>RUP:</b>	Giacinto Angelastri
<b>Per richiedere informazioni:</b>	Eventuali informazioni e quesiti avverranno a mezzo della piattaforma entro il giorno 20.01.22 ore 14.00 ove sono consultabili
<b>Stato:</b>	Vedi stato singoli lotti
<b>Motivazione</b>	Chiusa per chiusura/annullamento di tutti i suoi lotti
<b>Ente:</b>	A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto
<b>Centro di costo:</b>	Consorzio ASI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Consorzio ASI
<b>Comunicazione:</b>	I soggetti interessati dovranno prendere visione dell'immobile, nonché della documentazione relativa all'immobile di che trattasi al fine di constatare lo stato dei luoghi, facendone richiesta entro la data del <b>19.01.22 ore 12.00</b> concordando appuntamento con il servizio tecnico - Tel. 099-7793842 o mediante piattaforma telematica a pena di esclusione dalla procedura

<b>Date pubblicazione e scadenza</b>	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	16 dicembre 2021 08:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	20 gennaio 2022 14:00
<b>Data scadenza:</b>	24 gennaio 2022 14:00

**Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa**

Domanda di partecipazione

Autocertificazione

Documento di Identità

Cauzione - Fidejussione

Eventuali documenti integrativi

ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

Bando di gara

ISTRUZIONE COMPILAZIONE DOMANDA MOLO.

LINEE GUIDA E MODELLO Business plan

foto aerea

palazzina 3

Palazzina 3

Palazzina Tipo Molo Polisettoriale

SCHEMA contratto molo polisettoriale .

**Lotti**

<b>Num. - CIG</b>	<b>Oggetto</b>
1 - 0000000000	INTERA PALAZZINA 3 ( PIANO TERRA + PRIMO PIANO) MQ 2000
2 - 0000000000	PALAZZINA 3 PIANO TERRA MQ 1000
3 - 0000000000	PALAZZINA 3 PRIMO PIANO MQ 1000
4 - 0000000000	PALAZZINA 3 PIANO TERRA MQ 500
5 - 0000000000	PALAZZINA 3 PRIMO PIANO MQ 500

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica**

Offerta tecnica

Eventuali documenti integrativi



A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO  
ZONA MOLO POLISETTORIALE- PALAZZINA 7**

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	82
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>Lotti:</b>	5
<b>CIG:</b>	L-00000009
<b>Atto di riferimento:</b>	delibera 27/2021
<b>RUP:</b>	Giacinto Angelastri
<b>Per richiedere informazioni:</b>	Eventuali informazioni e quesiti avverranno a mezzo della piattaforma entro il giorno 20.01.22 ore 14.00 ove sono consultabili
<b>Stato:</b>	Vedi stato singoli lotti
<b>Motivazione</b>	Chiusa per chiusura/annullamento di tutti i suoi lotti
<b>Ente:</b>	A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto
<b>Centro di costo:</b>	Consorzio ASI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Consorzio ASI
<b>Comunicazione:</b>	I soggetti interessati dovranno prendere visione dell'immobile, nonché della documentazione relativa all'immobile di che trattasi al fine di constatare lo stato dei luoghi, facendone richiesta entro la data del <b>19.01.22 ore 12.00</b> concordando appuntamento con il servizio tecnico - Tel. 099-7793842 o mediante piattaforma telematica a pena di esclusione dalla procedura

Date pubblicazione e scadenza	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	16 dicembre 2021 08:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	20 gennaio 2022 14:00
<b>Data scadenza:</b>	24 gennaio 2022 14:00

**Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa**

ATTESTAZIONE SOPRALLUOGO

Domanda di partecipazione

Autocertificazione

Documento di Identità

Cauzione - Fidejussione

Eventuali documenti integrativi

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica**

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

**Documentazione gara**

Bando di gara

foto aerea

LINEE GUIDA E MODELLO Business plan

ISTRUZIONE COMPILAZIONE DOMANDA MOLO.

Palazzina 7

Palazzina 7

planimetria palazzina tipo

SCHEMA contratto molo polisettoriale .

**Lotti**

<b>Num. - CIG</b>	<b>Oggetto</b>
1 - 0000000000	INTERA PALAZZINA 7 ( PIANO TERRA + PRIMO PIANO) MQ 2000
2 - 0000000000	PALAZZINA 7 PIANO TERRA MQ 1000
3 - 0000000000	PALAZZINA 7 PRIMO PIANO MQ 1000
4 - 0000000000	PALAZZINA 7 PIANO TERRA MQ 500
5 - 0000000000	PALAZZINA 7 PRIMO PIANO MQ 500

**Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica**

Offerta tecnica

Eventuali documenti integrativi





A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO  
ZONA MOLO POLISETTORIALE- PALAZZINA 2**

Informazioni sulla gara	
<b>ID</b>	89
<b>Tipologia di gara:</b>	Procedura aperta
<b>Criterio di valutazione:</b>	Economicamente più vantaggiosa
<b>Lotti:</b>	2
<b>CIG:</b>	L-00000010
<b>Atto di riferimento:</b>	27/21
<b>RUP:</b>	Giacinto Angelastri
<b>Per richiedere informazioni:</b>	Eventuali informazioni e quesiti avverranno a mezzo della piattaforma entro il giorno 20.01.22 ore 14.00 ove sono consultabili
<b>Stato:</b>	Vedi stato singoli lotti
<b>Motivazione</b>	Chiusa per chiusura/annullamento di tutti i suoi lotti
<b>Ente:</b>	A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto
<b>Centro di costo:</b>	Consorzio ASI
<b>Destinatario fornitura/servizio:</b>	Consorzio ASI
<b>Comunicazione:</b>	I soggetti interessati dovranno prendere visione dell'immobile, nonché della documentazione relativa all'immobile di che trattasi al fine di constatare lo stato dei luoghi, facendone richiesta entro la data del <b>19.01.22 ore 12.00</b> concordando appuntamento con il servizio tecnico - Tel. 099-7793842 o mediante piattaforma telematica a pena di esclusione dalla procedura

Date pubblicazione e scadenza	
<b>Data inizio partecipazione:</b>	16 dicembre 2021 08:00
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	20 gennaio 2022 14:00
<b>Data scadenza:</b>	24 gennaio 2022 14:00

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa</b>
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
attestazione sopralluogo

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica</b>
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

<b>Documentazione gara</b>
Bando di gara
foto-aerea
ISTRUZIONE COMPILAZIONE DOMANDA MOLO.
LINEE GUIDA E MODELLO Business plan
Palazzina Tipo Molo Polisetoriale
palazzina 2
palazzina 2
palazzina 2
schema contratto

<b>Lotti</b>	
<b>Num. - CIG</b>	<b>Oggetto</b>
1 - 0000000000	AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE - PALAZZINA 2 PRIMO PIANO MQ 1000
2 - 0000000000	AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI IN GESTIONE DEL CONSORZIO ZONA MOLO POLISETTORIALE PRIMO PIANO MQ 500

<b>Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica</b>
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi