



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 41 del 02/08/2022

Ing. Favale Alessandro – Incarico per l'attività di sanatoria edilizia della Palazzina 2, sita sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto catastalmente individuata al Fg. 181 P.lla 610 di Taranto

CIG: Z37375D2C6

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio ASI di Taranto, nell'ambito dei lavori di completamento del Molo Polisettoriale del Porto di Taranto, ha realizzato degli edifici, costituiti da palazzine su due livelli (P.T. e 1°P.) avente una superficie per piano di circa 1000 mq.
- In particolare la Palazzina n. 2 realizzata e gestita dal Consorzio ASI, identificata catastalmente al Fg. 181 P.lla 610 di Taranto, nel corso degli anni, ha subito da parte dei precedenti affittuari degli interventi di manutenzione e adeguamento in base al variare delle necessità legate all'uso dello stesso che lo hanno portato all'attuale conformazione.
- Dalla documentazioni riscontrata in atti sono presenti il Collaudo Tecnico Amministrativo e il Collaudo Statico delle strutture, nonché l'accatastamento dell'anno 2000 annoverante la destinazione d'uso di C/2 (Magazzino/Deposito);
- All'attualità la suddetta Palazzina risulta essere rifinita al piano terra ed allo stato rustico al primo piano. Presenta una difformità nella sagoma che ha generato un aumento della superficie utile del primo e secondo piano e la trasformazione dei due vani scala originali in vani wc e servizi;
- Pertanto è emerso che tale situazione necessita di pratica in sanatoria urbanistica edilizia e catastale;
- Considerato il gravoso impegno di cui sono oberati i tecnici dell'ufficio e quindi l'impossibilità degli stessi di assumere qualsiasi incarico;
- Considerato la complessità del lavoro da svolgere, il limitato tempo a disposizione, si ritiene quindi necessario procedere ad un incarico esterno fiduciario;
- A tal fine si è proceduto a contattare n. 2 professionisti in possesso di esperienza per l'espletamento dello specifico incarico chiedendo per le vie brevi un preventivo per la prestazione richiesta;
- Ing. Favale Alessandro V.le Ariosto, 42 – 74023 Grottaglie (TA)
- Geom. Somma Aldo V.le Magna Grecia, 320 – 74121 Taranto
- In data 20/07/2022 prot. 1348 l'Ing. Favale inviava preventivo di spesa, che

si allega, chiedendo l'importo complessivo di € 7.500,00 oltre IVA e oneri previdenziali, successivamente ribassato in data 20/07/2022 prot. 1354, che si allega, ad € 5.925,00 oltre IVA e oneri previdenziali;

- In data 02/08/2022 prot. 1423 il Geom. Somma inviava il proprio preventivo di spesa, che si allega, chiedendo per le prestazioni richieste indicate ai punti a) b) d) e) del preventivo l'importo complessivo di € 9.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- Che dall'analisi delle offerte presentate, la più conveniente risulta quella dell'Ing. Favale Alessandro per un importo complessivo di € 5.925,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- L'acquisizione delle suddette prestazioni è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- Di imputare l'importo di € 5.925,00 per le attività indicate in premessa, sul codice di bilancio 4.2.B.03 denominato "consulenze tecniche" e l'importo dell'IVA relativa sul conto 1.6.B.04 denominato "IVA a credito";

IL DIRIGENTE

- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Di affidare all'Ing. Favale Alessandro l'incarico per le attività in sanatoria edilizia della Palazzina 2 tutte indicate nel preventivo allegato, che forma parte integrante del presente atto, sita sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto catastalmente individuata al Fg. 181 P.lla 610 di Taranto;
2. Di imputare l'importo di € 5.925,00 per le attività indicate in premessa, sul codice di bilancio 4.2.B.03 denominato "consulenze tecniche" e l'importo dell'IVA relativa sul conto 1.6.B.04 denominato "IVA a credito";
3. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente
Ing. Giacinto Angelastri



Smart CIG

- [Accessibilità](#)
- [Contattaci](#)
- [Privacy-Cookies](#)



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Mario Vettore

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO - UFFICIO TECNICO

Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z37375D2C6
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 5.925,00
Oggetto	Incarico per l'attività di sanatoria edilizia della Palazzina 2, sita sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto catastalmente individuata al Fg. 181 P.lla 610 di Taranto
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015

Motivo richiesta CIG -

[Annulla Comunicazione](#)

[Modifica](#)

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.122

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)

ASI Taranto - Carlo Carrino

Da: protocolloasitaranto@pec.it
Inviato: mercoledì 20 luglio 2022 09:11
A: Carlo Carrino
Oggetto: Fw:Re:richiesta preventivo attività palazzine MOLO POLISETTORIALE
Allegati: PREVENTIVO DI SPESA ING. FAVALE.pdf

dir memmi vettore vespa

Da "alessandrogiovanni.favale" alessandrogiovanni.favale@ingpec.eu
A protocolloasitaranto@pec.it
Cc
Data Wed, 20 Jul 2022 09:07:39 +0200
Oggetto Re:richiesta preventivo attività palazzine MOLO POLISETTORIALE

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI
TARANTO
Protocollo In Entrata num: 1348
Data Protocollo: 20/07/2022



Buongiorno, come da accordi, in allegato alla presente trasmetto il preventivo di spesa richiesto.
In attesa di un gentile riscontro, Le porgo cordiali saluti.

Da "protocolloasitaranto@pec.it" protocolloasitaranto@pec.it
A "Alessandro Giovanni Favale" alessandrogiovanni.favale@ingpec.eu
Cc
Data Thu, 14 Jul 2022 13:49:58 +0200
Oggetto richiesta preventivo attività palazzine MOLO POLISETTORIALE

La presente per richiedere un preventivo per lo svolgimento dell'attività di studio preliminare, sopralluogo e individuazione di possibili soluzioni con evidenza dei relativi costi di spese e competenze, in relazione all'attività urbanistica da svolgersi nella palazzina del molo polisetoriale n.2 della allegata planimetria.

Distinti saluti

Ing Giacinto Angelastri



Spett.le Consorzio ASI
Via Gobetti n. 5, 74121 TARANTO

OGGETTO: *Preventivo per pratica di sanatoria edilizia del fabbricato sito sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto*

1. Verifica preliminare:

- Sopralluogo e accertamento visivo di corrispondenza edilizia e strutturale;
- Rilievo piano altimetrico e fotografico, nonché restituzione grafica dello stato dei luoghi;
- Valutazione intervento in Sanatoria e costi per oblazione ed oneri;

Costo: **1.500,00 euro** (Oltre Oneri Previdenziali)

2. Redazione di documentazione per accertamento di Conformità ex art. 37 DPR 380/01 (ove siano verificate le condizioni previste dall'art. 32 del DPR 380/01 e puntualmente indicate dall'art. 2 della L.R.P. 26/85) o in alternativa, ricorso all'accertamento di Conformità ex art. 36 del DPR 380/01):

- Raffronto scrittografico tra situazione dei luoghi e progetto originario (in mancanza di elementi dimostrativi degli originari titoli edilizi, ai sensi dell'art. 9/bis del DPR 380/01, accatastamento di Primo impianto);
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica-storica;
- Variazione catastale (corrispondenza con accertamento di conformità);
- Verifica strutturale tra situazione dei luoghi ed eventuali esecutivi strutturali ovunque depositati; verifica delle variazioni apportate, denuncia a Sanatoria e a posteriori; Collaudo Statico (**sono esclusi i costi per le prove CAROTAGGI E FERROSCAN**);
- Pratica AUSL per ottenimento di parere igienico sanitario sul progetto a Sanatoria.

Costo: **6000,00 euro** (Oltre Oneri Previdenziali)

N.B. :

In riferimento al successivo adempimento per l'acquisizione dell'agibilità necessaria all'uso della struttura, si significa quanto segue:

Dopo aver espletato tutti gli adempimenti previsti ai punti 1 e 2, dovranno essere effettuati i seguenti accertamenti:

- Verifica di tutti gli impianti con specifico riferimento a quello elettrico con il supporto di un impiantista;

- Eventuale progetto di adeguamento;
- Realizzazione degli eventuali adeguamenti degli impianti;
- Rilascio delle prescritte certificazioni.

Tutta la documentazione innanzi indicata concorre all'ottenimento del certificato di agibilità.

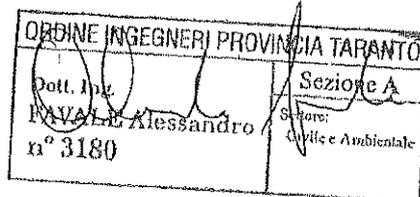
Si chiarisce che lo scrivente ritiene l'immobile regolarmente allacciato alla pubblica fognatura, diversamente dovranno essere eseguiti ulteriori accertamenti in ordine agli scarichi delle acque reflue civili.

Con osservanza

Taranto lì 19/07/2022

Il Tecnico

Ing. Alessandro Giovanni FAVALE





ASI Taranto - Carlo Carrino

Da: protocolloasitaranto@pec.it
Inviato: mercoledì 20 luglio 2022 11:41
A: Carlo Carrino
Oggetto: Fw:Ribasso preventivo prestazioni professionali Ing. Favale
Allegati: RIBASSO AL PREVENTIVO DI SPESA ING. FAVALE.pdf

dir memmi vettore vespa

Da "alessandrogiovanni.favale" alessandrogiovanni.favale@ingpec.eu
A "protocolloasitaranto" protocolloasitaranto@pec.it
Cc
Data Wed, 20 Jul 2022 11:34:23 +0200
Oggetto Ribasso preventivo prestazioni professionali Ing. Favale

Buongiorno, in allegato alla presente si trasmette quanto in oggetto.
Cordiali saluti

Ing. Alessandro Favale

OGGETTO: Preventivo per pratica di sanatoria edilizia del fabbricato sito sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto

1. Verifica preliminare:

- Sopralluogo e accertamento visivo di corrispondenza edilizia e strutturale;
- Rilievo piano altimetrico e fotografico, nonché restituzione grafica dello stato dei luoghi;
- Valutazione intervento in Sanatoria e costi per oblazione ed oneri;

Costo: 1.500,00 euro (Oltre Oneri Previdenziali)

Costo a ribasso (21%): € **1.185,00** (Oltre Oneri Previdenziali)

2. Redazione di documentazione per accertamento di Conformità ex art. 37 DPR 380/01 (ove siano verificate le condizioni previste dall'art. 32 del DPR 380/01 e puntualmente indicate dall'art. 2 della L.R.P. 26/85) o in alternativa, ricorso all'accertamento di Conformità ex art. 36 del DPR 380/01):

- Raffronto scrittografico tra situazione dei luoghi e progetto originario (in mancanza di elementi dimostrativi degli originari titoli edilizi, ai sensi dell'art. 9/bis del DPR 380/01, accertamento di Primo impianto);
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica-storica;
- Variazione catastale (corrispondenza con accertamento di conformità);
- Verifica strutturale tra situazione dei luoghi ed eventuali esecutivi strutturali ovunque depositati; verifica delle variazioni apportate, denuncia a Sanatoria e a posteriori; Collaudo Statico (**sono esclusi i costi per le prove CAROTAGGI E FERROSCAN**);
- Pratica AUSL per ottenimento di parere igienico sanitario sul progetto a Sanatoria.

Costo: 6000,00 euro (Oltre Oneri Previdenziali)

Costo a ribasso (21%): € **4.740,00** (Oltre Oneri Previdenziali)

N.B. :

In riferimento al successivo adempimento per l'acquisizione dell'agibilità necessaria all'uso della struttura, si significa quanto segue:

Dopo aver espletato tutti gli adempimenti previsti ai punti 1 e 2, dovranno essere effettuati i seguenti accertamenti:

- Verifica di tutti gli impianti con specifico riferimento a quello elettrico con il supporto di un impiantista;
- Eventuale progetto di adeguamento;
- Realizzazione degli eventuali adeguamenti degli impianti;
- Rilascio delle prescritte certificazioni.

Tutta la documentazione innanzi indicata concorre all'ottenimento del certificato di agibilità.

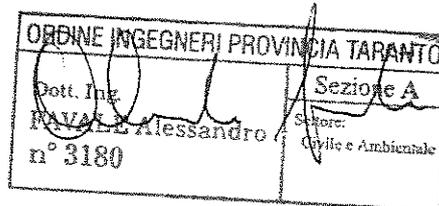
Si chiarisce che lo scrivente ritiene l'immobile regolarmente allacciato alla pubblica fognatura, diversamente dovranno essere eseguiti ulteriori accertamenti in ordine agli scarichi delle acque reflue civili.

Con osservanza

Taranto li 20/07/2022

Il Tecnico

Ing. Alessandro Giovanni FAVALE



ASI Taranto - Carlo Carrino

Da: ASI Taranto - Segreteria
Inviato: martedì 2 agosto 2022 10:44
A: ASI Taranto - Carlo Carrino
Oggetto: I: Offerta Tecnica aggiornata Palazzina 2 - Molo Polisetoriale Porto Taranto
Allegati: Offerta Tecnica01.pdf

Priorità: Alta

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI
TARANTO
Protocollo In Entrata num: 1423
Data Protocollo: 02/08/2022



Dir.-Vettore-Vespa(Turnone)

Da: ASI Taranto - Giacinto Angelastri <g.angelastri@asitaranto.it>
Inviato: martedì 2 agosto 2022 10:36
A: ASI Taranto - Mario Vettore <m.vettore@asitaranto.it>; ASI Taranto - Segreteria <segreteria@asitaranto.it>
Oggetto: I: Offerta Tecnica aggiornata Palazzina 2 - Molo Polisetoriale Porto Taranto

Protocollare

Da: Aldo Somma <aldosomma2020@gmail.com>
Inviato: venerdì 22 luglio 2022 16:27
A: ASI Taranto - Giacinto Angelastri <g.angelastri@asitaranto.it>
Oggetto: Offerta Tecnica aggiornata Palazzina 2 - Molo Polisetoriale Porto Taranto

Buongiorno Ingegnere

in allegato invio l'offerta tecnica aggiornata delle prestazioni professionali per la palazzina in oggetto.

Resto a sua disposizione per ogni chiarimento in merito.
cordiali saluti



GEOM. ALDO SOMMA
VIALE MARGHERITA, 326 - 70121 TARANTO
AESSE SERVIZI TECNICI TEL/FAX 099.7504844 - CEL 368.403272



AESSE servizi tecnici
pec: aldo.somma@geopec.it

GEOM. ALDO SOMMA
VIALE MAGNA GRECIA, 320 - 74121 TARANTO
TL/FAX: 099.7304844 - CEL. 368.465272

email: aldosomma2020@libero.it

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO INDUSTRIALE DI
TARANTO
Protocollo In Entrata num: 1423
Data Protocollo: 02/08/2022



Spett.le
Consorzio
Per L'Area Di Sviluppo Industriale
di Taranto
Via Gobetti 5
74121 TARANTO

a.c.a. del'ing. Giacinto Angelastri
mail: g.angelastri@asitaranto.it

Oggetto: PREVENTIVO per prestazioni professionali immobile in gestione del Consorzio A.S.I. al Molo Polisetoriale - Palazzina 2 - catastalmente al Fg. 181 p.la 610 di Taranto.

A seguito del sopralluogo effettuato e dopo aver effettuato sommarie verifiche presso gli enti preposti si relazione quanto segue:

L'immobile in oggetto è facente parte dell'opera finanziata dall'Agenzia per la Promozione dello Sviluppo del Mezzogiorno e comprendente i lavori di "Completamento del Molo Polisetoriale - 2^a Lotto Funzionale realizzati tra il 1988 e il 1998.

La documentazione riscontrata in atti comprende Il Collaudo Tecnico Amministrativo e il collaudo statico delle strutture realizzate, oltre alla scheda di accatastamento dell'anno 2000.

Dallo studio della suddetta documentazione è emerso quanto segue:

- L'immobile è soggetto alle normative del Piano Regolatore del Porto Mercantile la cui Variante è stata adottata con Delibera n.123/ 2014;
- La palazzina 2 , composta di piano terra semi-rifinito e dal piano primo ancora allo stato rustico, presenta una difformità nella sagoma che ha prodotto un aumento delle superfici utili dei piani e la trasformazione dei due vani scala originali in vani wc. e servizi;
- I grafici di accatastamento comprendono la destinazione a Magazzino/Deposito (C/2) per entrambi i piani , gli stessi non risultano conformi allo stato di fatto ;
- Non risultano reperibili altre documentazioni relative alla Concessione edilizia Originale e/o all'agibilità delle opere, ne altra documentazione di corredo (VVFF ,ASL, ecc.).

Ai fini della sanatoria urbanistica-edilizia e catastale delle difformità riscontrate si consiglia di procedere alle seguenti operazioni tecniche :

- a) Richiesta di **Permesso in Sanatoria** per modifiche interne, modifiche dei prospetti esterni e ampliamento di entrambi i piani del fabbricato, con pagamento di sanzione;
- b) Richiesta di **Permesso** per cambio di destinazione d'uso del solo piano terra da magazzino/deposito ad uffici , con pagamento degli oneri di urbanizzazione salvo se esentati ;

- c) Richiesta di **Permesso** per la realizzazione delle opere di adeguamento igienico/funzionale alla nuova destinazione d'uso del solo piano terra comprendente i seguenti preliminari:
- Progetto di adeguamento dell'impianto elettrico, di trasmissione dati, di allarme, ecc.
 - Progetto di adeguamento dell'impianto antincendio;
 - Progetto di adeguamento igienico-sanitario;
 - Progetto di adeguamento alle prescrizioni previste dal **D.M. 239/89**;
- d) Redazione delle **certificazioni statiche e/o di collaudo in sanatoria** delle opere strutturali in ampliamento realizzate con dichiarazione dell'epoca di realizzazione ;
- e) **Nuovi accatastamenti** con separazione del piano superiore destinato a magazzino/deposito dal piano terra destinato ad uffici.

Tutte le suddette richieste saranno soggette al parere preliminare d'ufficio dell'**Autorità Portuale**.

Gli importi delle prestazioni professionali comprendono:

Punti a) , b).....	€. 5.000,00;
Punto c)	€. 6.500,00;
Punto d)	€. 2.000,00;
Punto e)	€. 2.000,00;

Gli importi comprendono tutte le spese e gli oneri per il completamento delle prestazioni suddette ad eccezione dell'iva e del c.a.p. professionale.

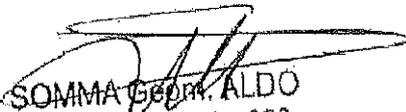
Sono esclusi dai seguenti importi le **sanzioni** , i **bolli** , i **diritti** di segreteria ,gli **oneri di concessione** se dovuti, ed ogni altro diritto o spesa richiesta dagli Enti preposti.

Forma di pagamento : da concordare in fase esecutiva.

N.B. Le suddette valutazioni sono state desunte nell'ipotesi che le amministrazioni non richiedano altri ulteriori adempimenti specifici ai fini del completamento sanante dell'immobile.

Rimanendo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, invio distinti saluti.

Taranto Il 21/07/2022


SOMMA Geom. ALDO
V.le Magna Grecia, 320
74121 TARANTO