



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 5 del 24/01/2022

ISEM Soc. Coop.– Vari interventi c/o Resider II – Capannone Sub 2 occupato
Lavanderia Clean Industrial Service – Capannone Sub 6 occupato SAPI
Pubblicità – Capannone Sub 13-14 occupato da Supercentro
CIG: ZCB34EA831

RELAZIONE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio è proprietario di un complesso industriale costituito da n. 14 capannoni con annessa palazzina uffici, denominato “Resider II” sito in via del Tratturello Tarantino n. 5-7 zona PIP in Taranto;
- La società Clean Industrial Service in data 11.01.2022 prot. 53 inviava nota, che si allega, segnalando infiltrazione negli uffici del primo e secondo piano;
- La società Supercentro in data 11.01.2022 prot. 60 inviava nota, che si allega chiedendo un intervento per infiltrazioni di acqua piovana dagli infissi e dal terrazzo di copertura degli uffici;
- La società Sapi Pubblicità in data 14.01.2022 prot. 95 inviava nota, che si allega, richiedendo una serie di interventi manutentivi elencati nella richiesta inviata;
- Dopo aver eseguito sopralluogo, si sono evidenziati gli interventi da eseguirsi con immediatezza, per non aggravare ulteriormente la situazione, e che qui di seguito vengono elencati:

A) Clean Industrial Service

Sigillatura mediante guaina liquida delle parti distaccate della coibentazione esistente sul terrazzo di copertura della zona uffici.

Sigillatura de bocchettone di scolo acqua del pluviale.

B) Supercentro SpA

Sigillatura mediante silicone su tutte le finestre del primo e secondo piano della zona uffici mediante l'utilizzo di piattaforma aerea e di idonei trabattelli;

C) Sapi Pubblicità

Sigillatura mediante guaina liquida delle parti distaccate della coibentazione esistente sul terrazzo di copertura della zona uffici.

Ripristino della zona ammalorata dall'infiltrazione acqua uffici 2° piano

Ripristino della botola di accesso al terrazzo di copertura della zona uffici;

Ripristino soglia porta d'ingresso del terrazzo del primo piano zona uffici,

Sigillatura mediante silicone finestre del primo piano;

Ripristino di intonaco distaccato zona di ingresso del piano terra;

- Considerata l'urgenza, il Consorzio chiedeva preventivo di spesa per i lavori sopra elencati alla ISEM Soc. Coop. Via Fra G. Pasanisi, 12- 74024 Manduria (TA) ditta specializzata per i lavori del caso;

- In data 20.01.2022 prot. 133 la ISEM Soc. Coop. inviava i seguenti preventivi:
Clean Industrial Service; offrendo per i lavori richiesti un importo di € 300,00 oltre IVA;
Supercentro; offrendo per i lavori richiesti un importo di € 900,00 oltre IVA;
Sapi Pubblicità; offrendo per i lavori richiesti un importo di € 600,00 oltre IVA;
- L'ufficio ha ritenuto congrua l'offerta;
- Considerata l'urgenza nel provvedere, in considerazione altresì dell'importo dei lavori da affidare, si può procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
E quindi si PROPONE
- Di affidare alla ISEM Soc. Coop. Via Fra G. Pasanisi, 12- 74024 Manduria (TA) lavori indicati in premessa sui capannoni occupati dalle seguenti società:
Clean Industrial Service; per un importo di € 300,00 oltre IVA;
Supercentro; per un importo di € 900,00 oltre IVA;
Sapi Pubblicità; per un importo di € 600,00 oltre IVA;
- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma totale di € 1.800,00 sul codice di bilancio 4.2.C.04 denominato "manutenzione e riparazione Resider II", mentre la relativa I.V.A. sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";

L'Istruttore
Geom. Mario Vettore



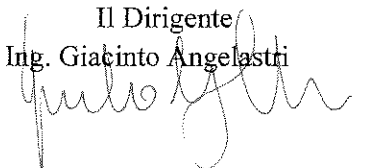
IL DIRIGENTE

- Letta la relazione che precede;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare alla ISEM Soc. Coop. Via Fra G. Pasanisi, 12- 74024 Manduria (TA) lavori indicati in premessa sui capannoni occupati dalle seguenti società:
Clean Industrial Service; per un importo di € 300,00 oltre IVA;
Supercentro; per un importo di € 900,00 oltre IVA;
Sapi Pubblicità; per un importo di € 600,00 oltre IVA;
3. Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma totale di € 1.800,00 sul codice di bilancio 4.2.C.04 denominato "manutenzione e riparazione Resider II", mentre la relativa I.V.A. sia imputata sul codice di 1.6.B.04 denominato "IVA c/acquisti";
4. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
5. Dichiaro il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente
Ing. Giacinto Angelasti



ASI Taranto - Carlo Carrino

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO
INDUSTRIALE DI TARANTO
Protocollo in Entrata num: 53
Data Protocollo: 11/01/2022



Da: ASI Taranto - Segreteria
Inviato: lunedì 10 gennaio 2022 11:48
A: ASI Taranto - Carlo Carrino
Oggetto: I: richiesta intervento manutenzione ordinaria/straordinaria per infiltrazione acqua - resider Il clean industrial service srl
Allegati: 2secondo piano uffici bis.PNG; 2secondo piano uffici.PNG; secondo piano uffici.PNG; primo piano uffici.PNG
Priorità: Alta

Dir.-(Vettore-Massafra)

Da: Vincenzo Fanelli <vincenzofanelli2@gmail.com>
Inviato: lunedì 10 gennaio 2022 11:04
A: ASI Taranto - Segreteria <segreteria@asitaranto.it>
Cc: info@lavanderiafanelli.it; GIANNI Fanelli <giannifanelli@gmail.com>
Oggetto: richiesta intervento manutenzione ordinaria/straordinaria per infiltrazione acqua - resider Il clean industrial service srl

Buongiorno gentilissimi

si metta a vs. conoscenza che durante le ultime piogge abbiamo avuto notevoli problemi di infiltrazione acqua dal tetto del capannone in locazione, si richiede un pronto intervento atto ad evitare ulteriori problemi.

in allegato alcune foto del primo piano uffici e secondo piano uffici, dal quale si può notare l'infiltrazione, probabilmente per una coibentazione del tetto non più efficace dopo tanti anni.

in attesa di gentile sollecito riscontro ringraziamo

--
Vincenzo Fanelli
+39.3929213553

DIR
Vittorio
Pesci

ASI Taranto - Pasquale Pucci

Da: luigi.ferretti@supercentro.it
Inviato: lunedì 10 gennaio 2022 14:18
A: ASI Taranto - Segreteria
Cc: aldo.simonetti@supercentro.it
Oggetto: I: richiesta di intervento urgente
Allegati: foto umidità.jpg

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO
INDUSTRIALE DI TARANTO
Protocollo in Entrata num: 60
Data Protocollo: 11/01/2022



Buongiorno,
ad oggi non è stato effettuato neanche un sopralluogo. Sollecito con massima urgenza un vostro intervento in quanto piove all'interno degli uffici

Grazie

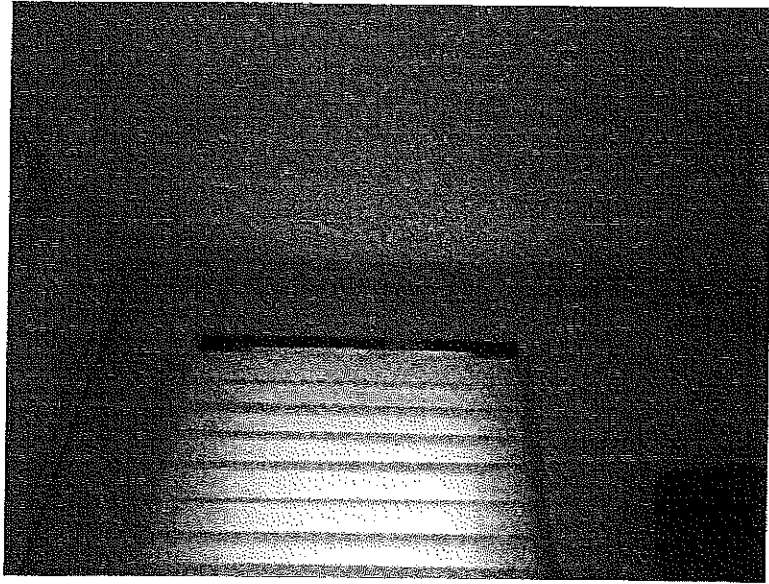
Da: luigi.ferretti@supercentro.it <luigi.ferretti@supercentro.it>
Inviato: giovedì 23 dicembre 2021 13:52
A: 'segreteria@asitaranto.it' <segreteria@asitaranto.it>
Oggetto: richiesta di intervento urgente

Buongiorno,
con la presente per chiedere quanto prima un intervento al piano superiore degli uffici in quanto in una stanza vi è un'estesa e marcata macchia di umidità e in presenza di pioggia entra acqua dalle finestre allagando la stessa.
Uffici Stop&Shop
Vi allego foto

Attendo vostro immediato riscontro

Grazie

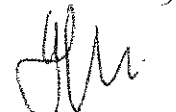
Luigi Ferretti



Da "pubblicitasapi@pec.it" <pubblicitasapi@pec.it>

A "protocolloasitaranto@pec.it" <protocolloasitaranto@pec.it>, "segreteria@asitaranto.it" <segreteria@asitaranto.it>

Data venerdì 14 gennaio 2022 - 09:42

Dir.
VETRORE
TASSARU


richiesta manutenzioni urgenti c\o Pubblicità SAPI

Buongiorno

La presente per richiedere con urgenza alcune manutenzioni allo stabile di Via del Tratturello Tarantino n°5 ns. sede, a seguito di un sopralluogo effettuato dal sig. Paolo Talento, simo qui a segnalare diversi interventi urgenti da effettuare presso codesta sede:

1. Ripristino del sistema di apertura della serranda nel magazzino, ormai da tempo difettosa;
2. Ripristino della botola per l'accesso al solaio nella tromba delle scale
3. Ripristino della muratura sottostante la soglia della porta di accesso al terrazzo del primo piano;
4. Ripristino delle infiltrazioni al secondo piano;
5. Ripristino delle aperture degli infissi del primo piano;
6. Ripristino di alcune parti murarie, come da foto allegate;
7. Ripristino dell'ascensore non funzionante da tempo
8. Varie ed eventuali qui non indicate.

Si allegano alcune foto esplicative dei ripristini richiesti

In attesa di Vs. cortese repentino riscontro, porgiamo

cordiali saluti

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO
INDUSTRIALE DI TARANTO
Protocollo in Entrata num: 95
Data Protocollo: 14/01/2022



PUBBLICITÀ SAPI

74123 – Paolo VI Taranto

Via del Tratturello Tarantino,5

Tel. 0994723012 – 0997770724

Email: publisapi@tiscali.it

sapisegreteria@tiscali.it

sapigrafica@tiscali.it

pubblicitasapi@pec.it

Questo messaggio e gli eventuali allegati sono confidenziali e riservati. Se vi è stato recapitato per errore e non siete fra i destinatari elencati, siete pregati di darne immediatamente avviso al mittente. Le informazioni contenute non devono essere mostrate ad altri, ne' utilizzate, memorizzate o copiate in qualsiasi forma.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

In conformita' alle disposizioni previste dalla Legge del 30/06/2003 i dati saranno utilizzati dalla Pubblicità SAPI srl, anche con l'utilizzo di mezzi elettronici e automatizzati nel rispetto delle disposizioni di legge. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. E' Vostro diritto ottenerne il controllo, l'aggiornamento, la modifica, la cancellazione e di opporvi al loro trattamento secondo quanto stabilito dall'articolo 7 della citata legge.

This e-mail and any attachments are confidential and may contain reserved information. If you are not one of the named recipients, please notify the sender immediately.

Moreover, you should not disclose the contents to any other persons, nor should the information contained be used for any purpose or stored or copied in any form.

PROTECTION OF PERSONAL DATA

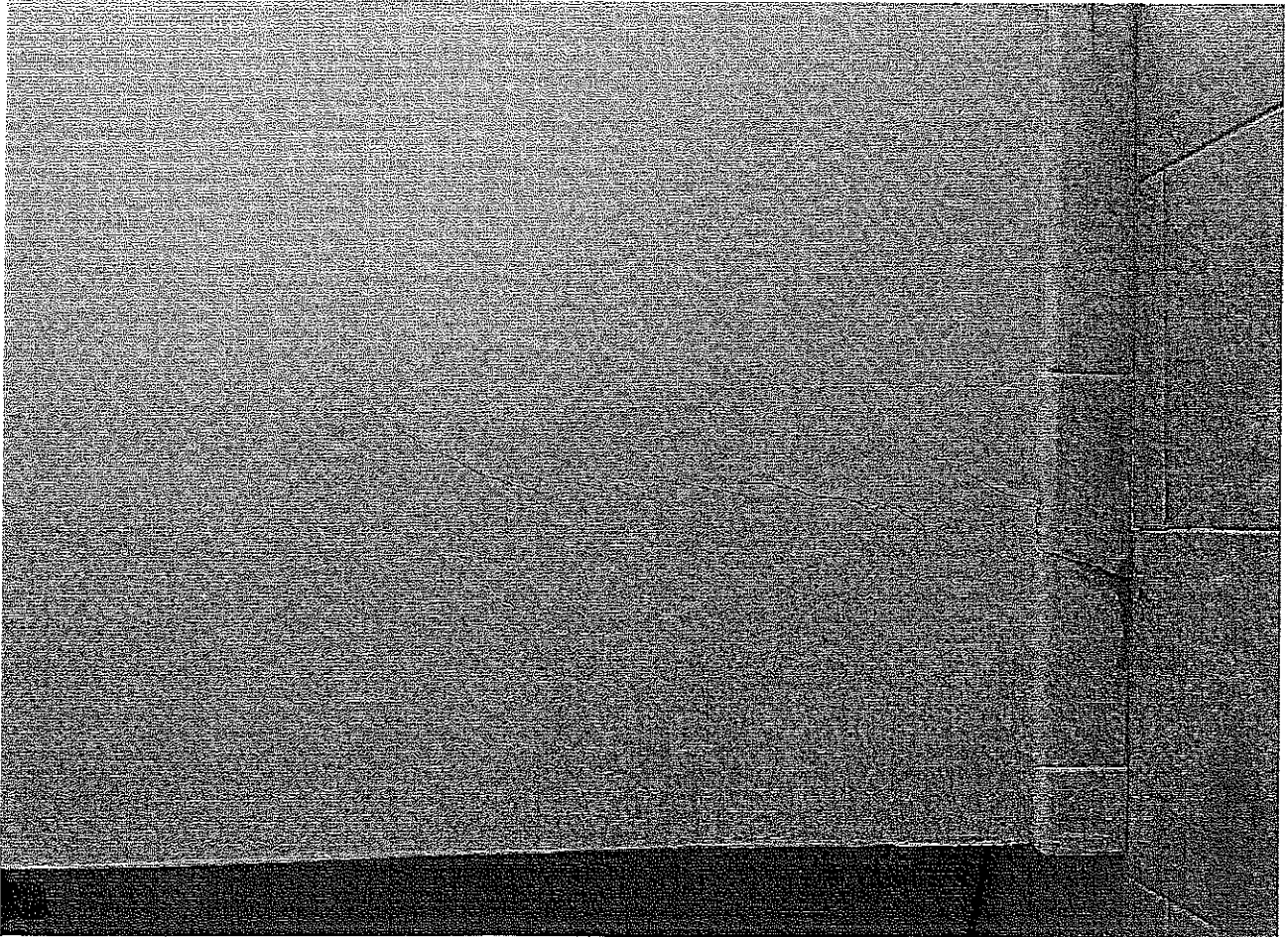
In compliance with provisions of the law n. 196 dated 30/06/2003, data will be used by Pubblicità SAPI srl in accordance with the law. Data will not be disclosed to third parties, unless for contractual fulfillments or in accordance with the law. You are entitled to obtain the monitoring, the updating, the modification, the erasure and to object to any kind of data processing, according to what stated by article 7 of the a.m. Law

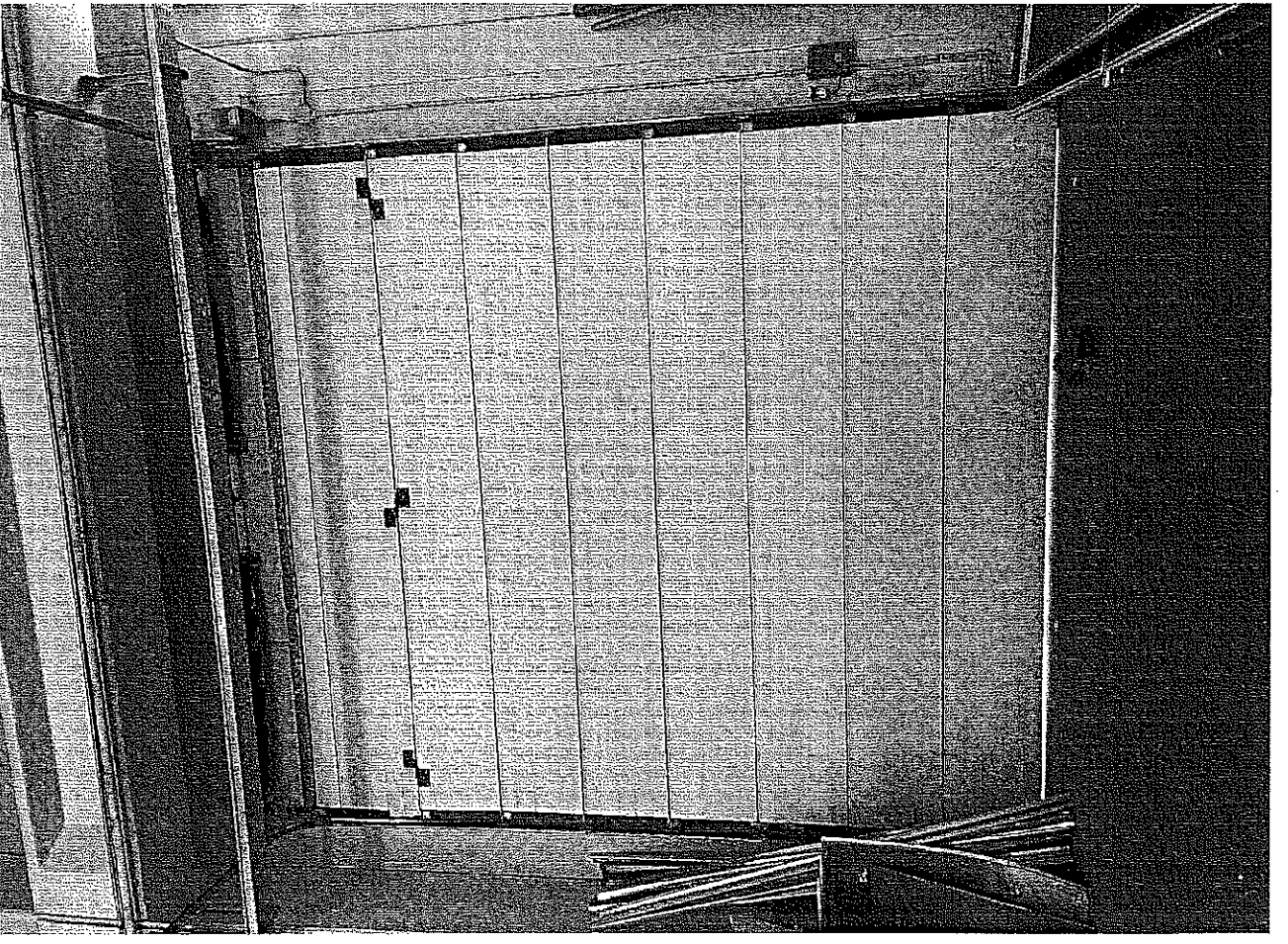
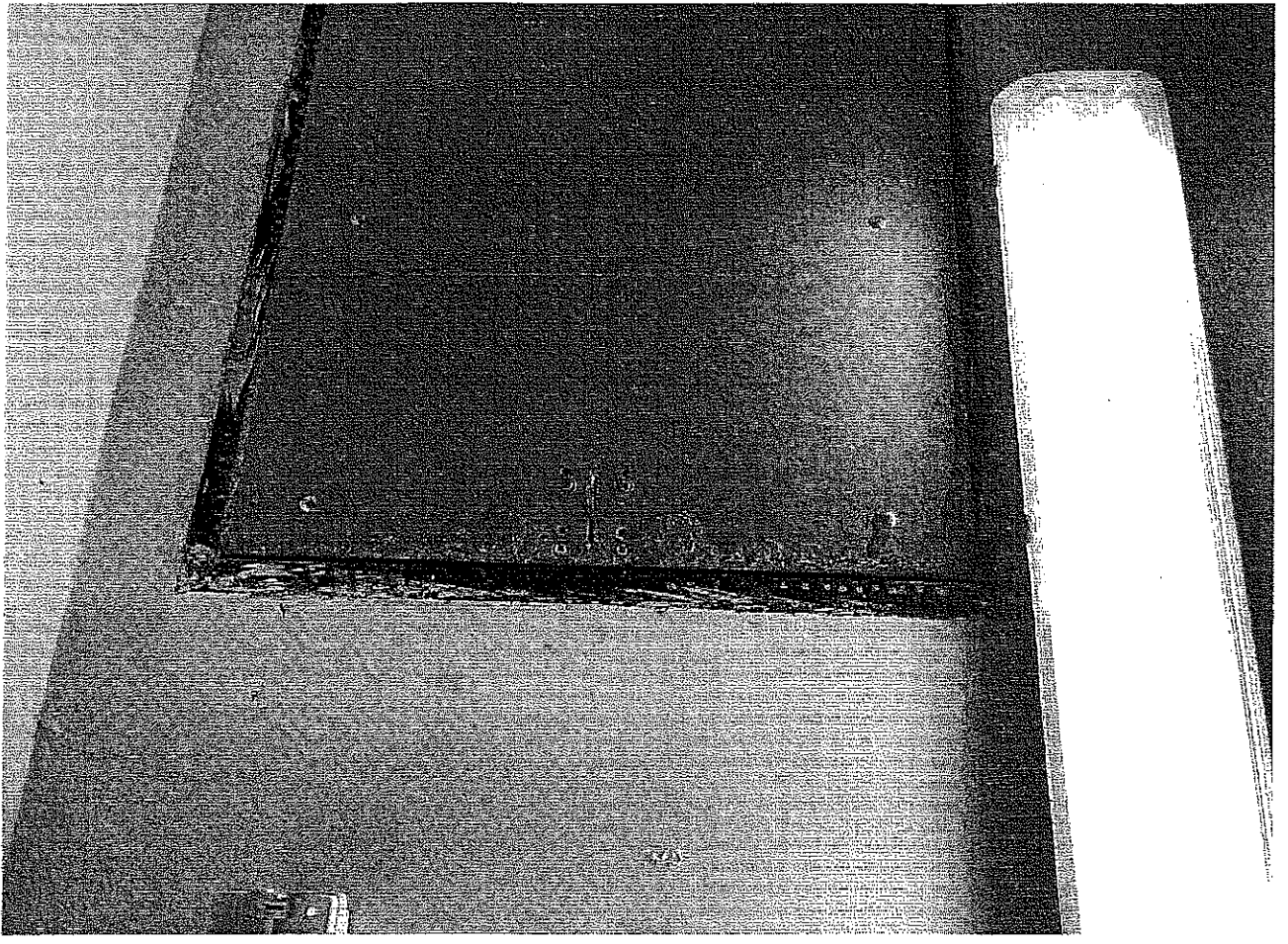
Allegato(i)

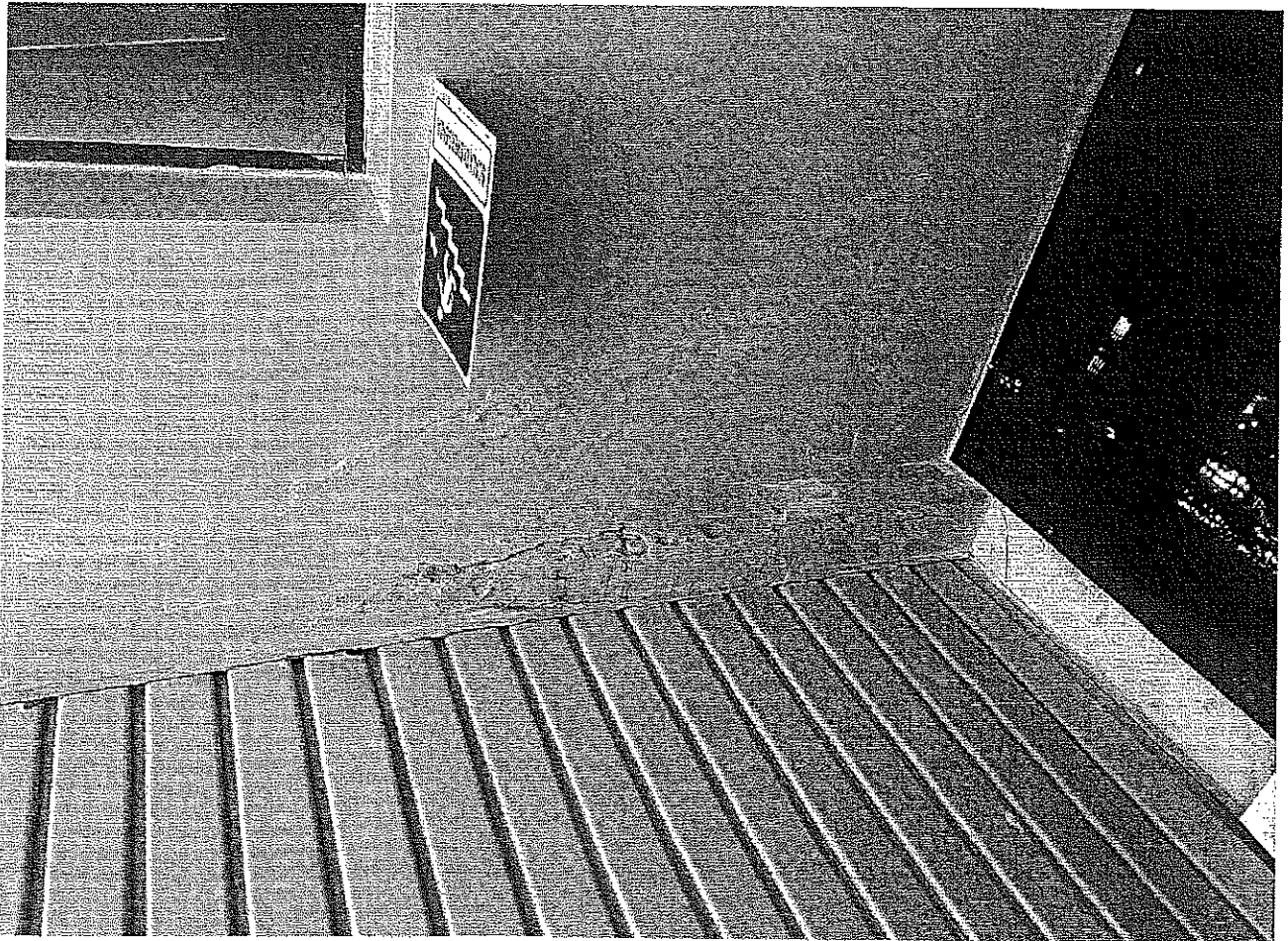
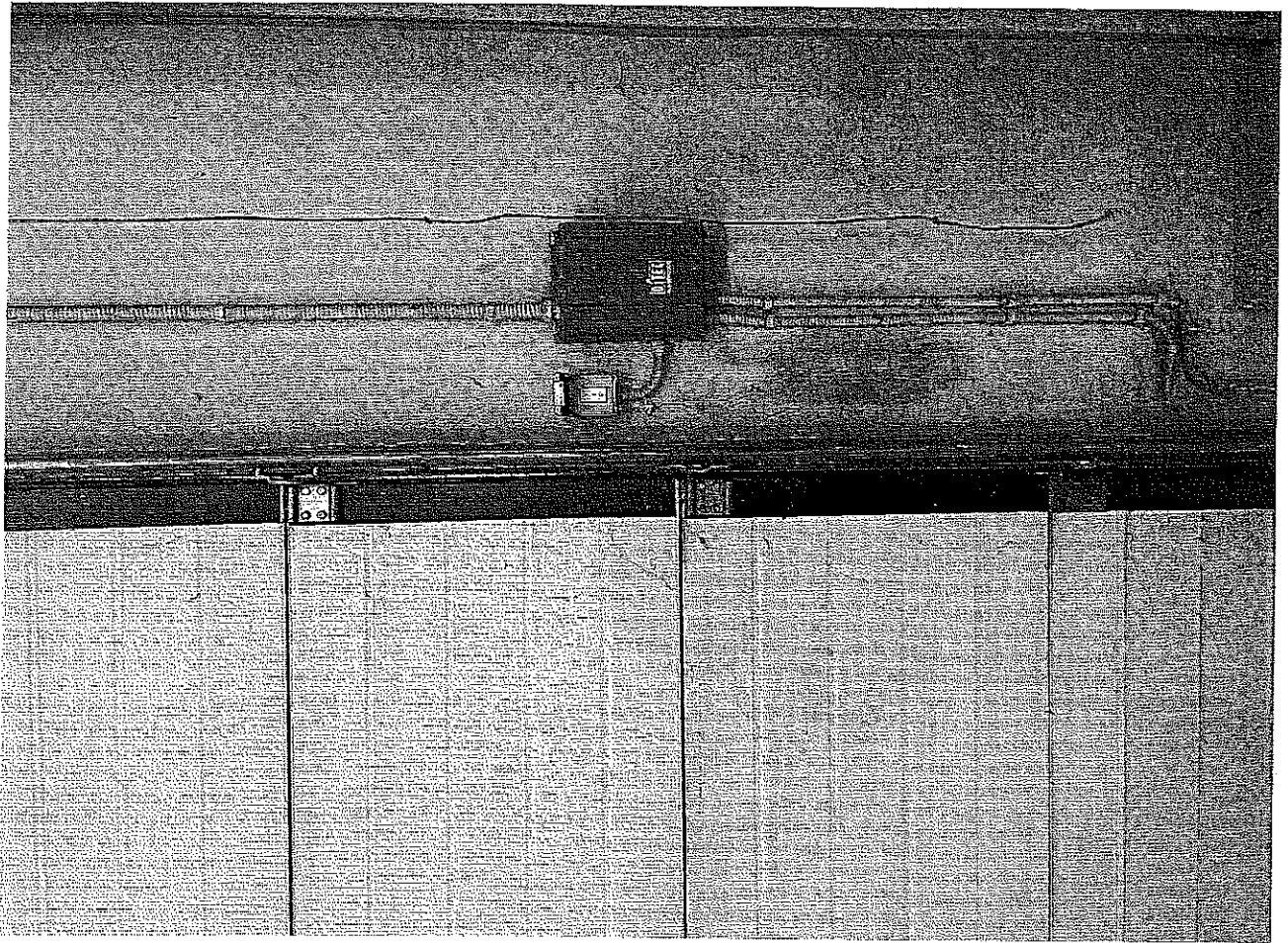
botoia di accesso al soliaio.jpeg (136 KB)
infiltrazione al piano 2.jpeg (150 KB)
porta di accesso al 1 piano.jpeg (153 KB)
porta di accesso al 2 piano.jpeg (194 KB)
porta di accesso al piano terra.jpeg (251 KB)
interruttore guaso serranda del magazzino.jpeg (399 KB)
serranda del magazzioni con interruttore guasto.jpeg (374 KB)
muro sottostante soglia di accesso al terrazzo.jpeg (420 KB)

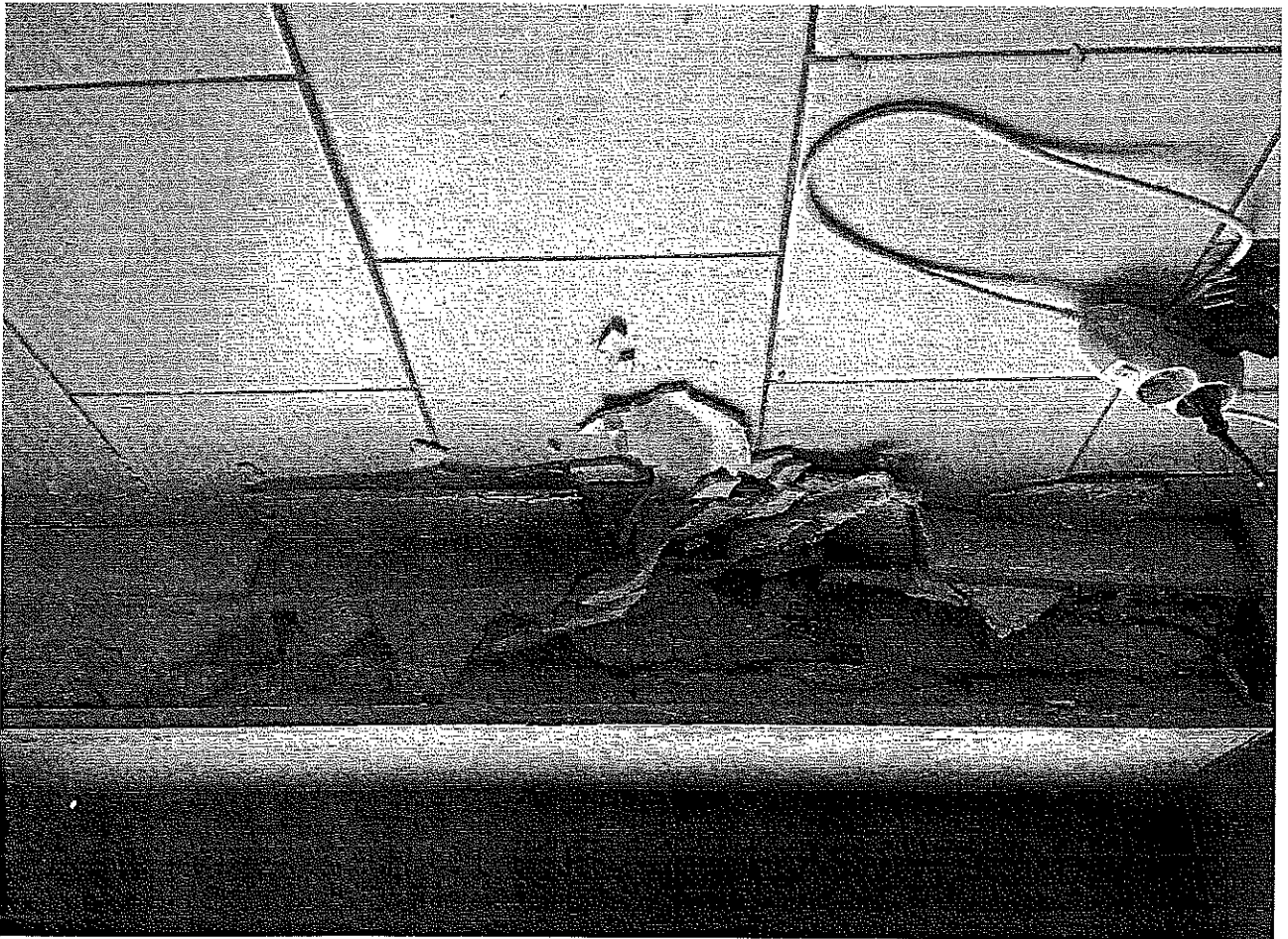
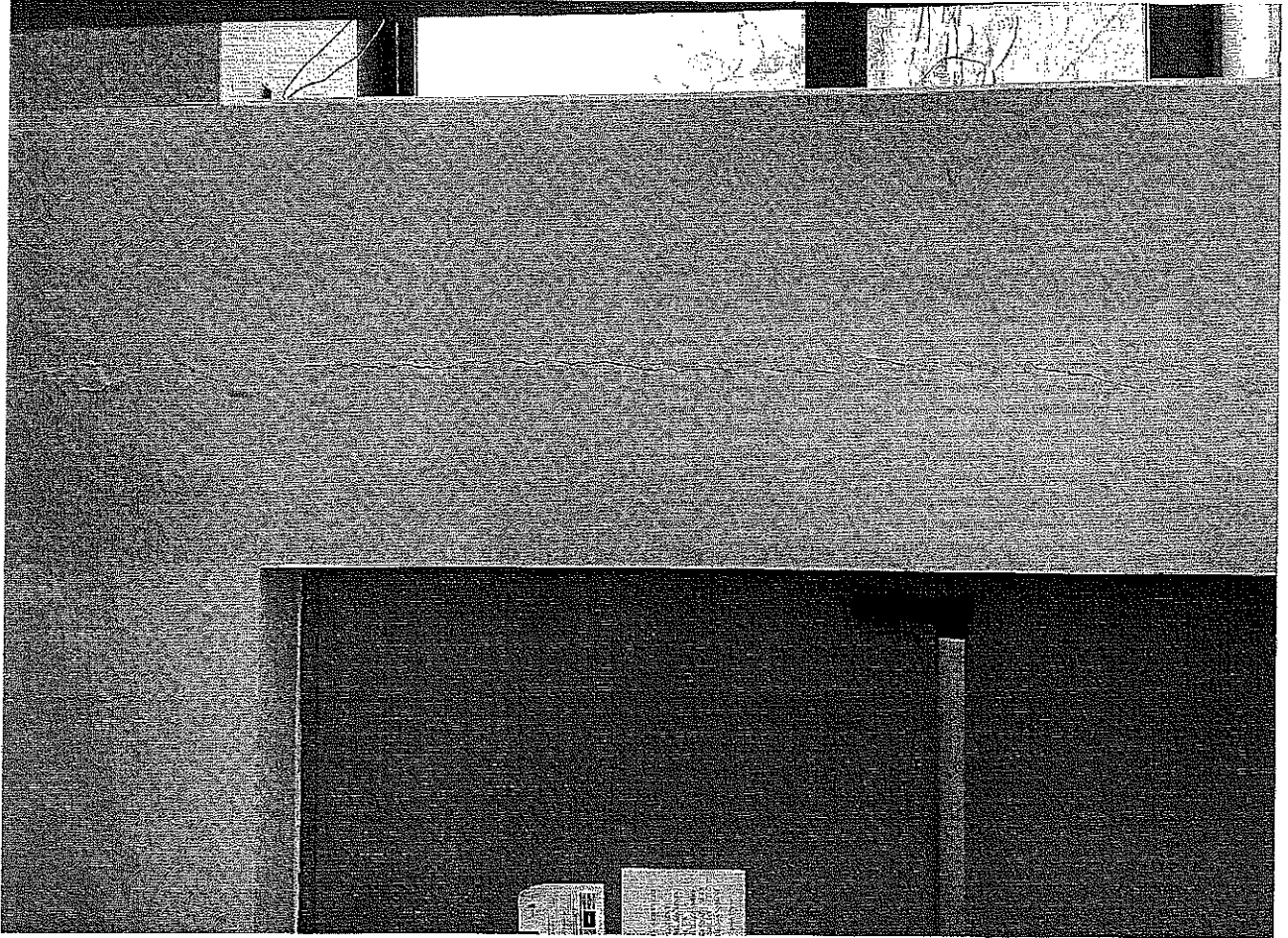
CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO
INDUSTRIALE DI TARANTO
Protocollo in Entrata num: 95
Data Protocollo: 14/01/2022











ASI Taranto - Carlo Carrino

Da: ASI Taranto - Segreteria
Inviato: giovedì 20 gennaio 2022 12:34
A: ASI Taranto - Carlo Carrino
Oggetto: I: Preventivi Isem
Allegati: Preventivo Consorzio Asi Taranto Linkem.doc; Preventivo Consorzio Asi Taranto Lav Fanelli.doc; Preventivo Consorzio Asi Taranto Stop e Shop.doc; Preventivo Consorzio Asi Taranto CTP.doc

Priorità: Alta

Dir.-Vettore-Vespa(Turnone)

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO
INDUSTRIALE DI TARANTO
Protocollo In Entrata num: 133
Data Protocollo: 20/01/2022



Da: cristiancanciaruso@libero.it <cristiancanciaruso@libero.it>
Inviato: giovedì 20 gennaio 2022 11:06
A: ASI Taranto - Segreteria <segreteria@asitaranto.it>
Oggetto: Preventivi Isem

In allegato all'attenzione del Geom.Vettore

ASI Taranto - Carlo Carrino

Da: ASI Taranto - Segreteria
Inviato: giovedì 20 gennaio 2022 12:35
A: ASI Taranto - Carlo Carrino
Oggetto: I: Preventivi Isem
Allegati: Preventivo Consorzio Asi Taranto SAPI.doc

Priorità: Alta

Dir.-Vettore-Vespa(Turmone)

CONSORZIO PER L'AREA DI
SVILUPPO
INDUSTRIALE DI TARANTO
Protocollo in Entrata num: 133
Data Protocollo: 20/01/2022



Da: cristiancanciaruso@libero.it <cristiancanciaruso@libero.it>
Inviato: giovedì 20 gennaio 2022 11:22
A: ASI Taranto - Segreteria <segreteria@asitaranto.it>
Oggetto: Preventivi Isem

in allegato

all'attenzione Geom Vettore

ISEM SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale :Via Fra G.Pasanisi, 12 Manduria 74024 TA

Partita Iva 03022900736- R.E.A. ta 186688 C.C.I.A.A. Taranto

cell:3488745114 - mail cristiancianciaruso@libero.it

Spett. Amm. Condom.
Consorzio Asi di Taranto
74121 Taranto

Taranto 20 Gennaio 2022

Oggetto: Lavori presso Sapi

Spett. Consorzio Asi di Taranto,

Come da colloquio intercorso e presa visione, Vi rimettiamo preventivo per l'esecuzione di alcuni lavori presso lo stesso capannone ;

Descrizione dei lavori :

- Sigillazione con Elastick e tessuto non tessuto di giunti aperti
- Ripristino Botola per accesso al Solaio
- Ripristino muratura sottostante la soglia della porta di accesso al terrazzo di primo piano
- Ripristino infiltrazioni al secondo piano
- Ripristino di infissi al primo piano
- Ripristino parti murarie a piano terra

Tutto per la spesa di 600 euro + Iva

Preventivo valido per 30 gg.

Modalità di pagamento: Rimessa diretta

Sono a nostro completo tutta la manodopera, e le attrezzature necessarie per una corretta esecuzione dei lavori.

Siamo interessati ad offrire un lavoro di qualità con personale legalmente assicurato e di assoluta fiducia.

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Per accettazione

.....

Il rappresentante
Cristian Cianciaruso

ISEM SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale :Via Fra G.Pasanisi,12 Manduria 74024 TA

Partita Iva 03022900736- R.E.A. ta 186688 C.C.I.A.A. Taranto

cell:3488745114 - mail cristiancianciaruso@libero.it

Spett. Amm. Condom.
Consorzio Asi di Taranto
74121 Taranto

Taranto 20 Gennaio 2022

Oggetto: Lavori presso lavanderia Fanelli

Spett. Consorzio Asi di Taranto,

Come da colloquio intercorso e presa visione, Vi rimettiamo preventivo per l'esecuzione di alcuni lavori presso lo stesso capannone :

Descrizione dei lavori :

- Sigillazione con Elastick e tessuto non tessuto di giunti aperti e sovrapposti come da sopralluogo svolto con Geom. Vettore
- Sigillazione di 1 messicani per scolo di acqua piovana

Tutto per la spesa di 300 euro + Iva

Preventivo valido per 30 gg.

Modalità di pagamento: Rimessa diretta

Sono a nostro completo tutta la manodopera, e le attrezzature necessarie per una corretta esecuzione dei lavori.

Siamo interessati ad offrire un lavoro di qualità con personale legalmente assicurato e di assoluta fiducia.

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Per accettazione

Il rappresentante

Cristian Cianciaruso

ISEM SOCIETA' COOPERATIVA

Sede Legale :Via Fra G.Pasanisi, 12 Manduria 74024 TA

Partita Iva 03022900736- R.E.A. ta 186688 C.C.I.A.A. Taranto

cell:3488745114 - mail cristiancianciaruso@libero.it

Spett. Amm. Condom.
Consorzio Asi di Taranto
74121 Taranto

Taranto 20 Gennaio 2022

Oggetto: Siggillazione Finestre STOP E SHOP

Spett. Consorzio Asi di Taranto,

Come da colloquio intercorso e presa visione, Vi rimettiamo preventivo per la sigillazione di Finestre in anticorodal sita in Zona Paolo Sesto presso vs Capannone di appartenenza;

Descrizione dei lavori :

- Siggillazione con Siggillante Mapei colore Nero di tutte le Finestre lato esterno Capannon
- Utilizzo di Piattaforma Aerea
- Utilizzo di trabattello per sigillazione finestre interne

Tutto per la spesa di 900 euro + Iva

Preventivo valido per 30 gg.

Modalità di pagamento: Rimessa diretta

Sono a nostro completo tutta la manodopera, e le attrezzature necessarie per una corretta esecuzione dei lavori.

Siamo interessati ad offrire un lavoro di qualità con personale legalmente assicurato e di assoluta fiducia.

In attesa di un Vs. cortese cenno di riscontro l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Per accettazione

.....

Il rappresentante

Cristian Cianciaruso

Smart CIG

- [Accessibilità](#)
- [Contattaci](#)
- [Privacy-Cookies](#)



10/10/2015 10:10:10



AUTORITÀ
NAZIONALE
ANTICORRUZIONE

- [Anticorruzione](#)
- [Servizi per le amministrazioni pubbliche](#)
- [Missione e competenze](#)
- [Amministrazione Trasparente](#)

[Home](#) / [Servizi](#) / [Servizi ad Accesso riservato](#) / [Smart CIG](#) / [Lista comunicazioni dati](#) / [Dettaglio CIG](#)

Utente: Mario Vettore

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO - UFFICIO TECNICO

Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	ZCB34EA831
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 1.800,00
Oggetto	ISEM Soc. Coop.- Vari interventi c/o Resider II – Capannone Sub 2 occupato Lavanderia Clean Industrial Service – Capannone Sub 6 occupato SAPI Pubblicità – Capannone Sub 13-14 occupato da Supercentro
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015

pubblica (art. 9 comma 3 D.L.
66/2014)

Motivo richiesta CIG -

[Annulla Comunicazione](#)

[Modifica](#)

V1.4.3

COM01OE/10.119.142.122

Contatti

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

Quicklinks

- [Portale istituzionale](#)
- [Portale servizi](#)

Sezione Link Utili

- [Note legali](#)
- [Copyright](#)
- [Privacy-Cookies](#)
- [Accessibilità](#)