

CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

Fra le parti:

1. Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto codice fiscale e partita IVA 00160180733, in persona del suo legale rappresentante la carica domiciliato presso la sede dell'Ente
e
2. ----- in persona del legale rappresentante PI ----- con sede in ----- alla -----
----- da qui in avanti definita anche "l'appaltatore";

Premesso che:

- L'Ente ha realizzato con finanziamento pubblico regionale P.O.P. una condotta per la fornitura idrica dell'area industriale e del Porto di Taranto;
- Ai sensi della LRP 2/07 art 5 lett. K il Consorzio è gestore dell'impianto e titolare del servizio di distribuzione;
- Con Provvedimento Presidenziale n. 25 del 24.10.2008, successivamente ratificato con Delibera n. 137 del 06.11.2008, l'Ente sottoscriveva la convenzione con l'Acquedotto Pugliese SPA per la sub-distribuzione della rete idrica del porto, delle piccole e medie imprese consortili e del ME.TA.,
- Con delibera n 57 del 10.09.09 il consorzio e l'autorità portuale siglavano un accordo per la fornitura dell'acqua al molo polisettoriale
- La fornitura oggetto del protocollo di intesa del 26.10.2009 veniva prorogata aggiornando nel tempo le tariffe in relazione ai corrispondenti aumenti tariffari praticati da AQP al consorzio.
- La rete dunque si compone di due parti una esterna al molo polisettoriale la cui vasca di accumulo si trova in zona ILVA ed una interna alla zona portuale con caratteristiche e tariffazioni differenti ed occorre effettuare un continuo monitoraggio sulla stessa nonché effettuare le letture dei consumi dei vari utenti e garantire tempestivi interventi per assicurare la continuità della fornitura idrica
- In attesa dell'accordo con l'Autorità di sistema dello Jonio e delle decisioni consequenziali, con determina _____ il consorzio ha proceduto ad affidare il servizio di gestione della rete idrica, ai sensi dell'art.36 D.lgs. 50/ 2016, alla ditta _____
- La zona limitrofa al serbatoio sito in località Mater Gratiae è stata sottoposta a sequestro penale e in data 30.3.22 si è ottenuta da parte del GIP autorizzazione, che anche se non materialmente allegata è da intendersi conosciuta dalle parti, per l'accesso alla vasca nelle ore e date precisate nell'autorizzazione della quale bisogna tenere conto nell'esecuzione del contratto
- L'accesso alla zona in area molo polisettoriale è sottoposta ad autorizzazione da parte dell'AdSP e la zona che attraversa lo stabilimento siderurgico è sottoposta a comunicazione preventiva autorizzata dalla proprietà all'attualità A.d.I.

Tanto premesso tra le parti come sopra rappresentate

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1) Premesse

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 2) Oggetto del contratto -Prestazioni dell'impresa

L'impresa si impegna:

- a) all'osservanza delle norme della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e s.m.i. nonché degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato – anche se soci di cooperative – e delle disposizioni comunque applicabili in materia di appalti pubblici di servizi;
- b) ad osservare, durante lo svolgimento delle attività, tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dalla legge 3 agosto 2007 n. 123, dal decreto legislativo del 19 aprile 2008 n. 81, e le disposizioni contenute nel DM 37/2008.
- c) ad usare tutte le misure atte a non danneggiare l'intera proprietà;
- d) ad adottare durante l'espletamento dei lavori tutte le cautele necessarie per le esigenze di sicurezza e di garanzia dei beni del Consorzio ASI, rispondendo dei danni avvenuti per colpa sua o dei suoi dipendenti ed effettuando la pronta riparazione dei danni causati dal proprio personale e in difetto al loro risarcimento;

- e) ad organizzare ed effettuare il servizio a suo completo rischio ed onere assumendo a proprio carico le spese relative alla mano d'opera, ai materiali ed agli attrezzi occorrenti, che saranno provveduti a sua cura;
- f) ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo, a suo carico, tutti gli oneri relativi alle assicurazioni sociali, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro e le malattie (compreso quelle di carattere professionale) ed in genere a tutti gli obblighi inerenti al rapporto di lavoro tra l'impresa ed i propri dipendenti;
- g) ad esibire in qualunque momento ed a semplice richiesta le ricevute dei pagamenti assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al servizio;
- h) a sottoscrivere il DUVRI (ex art. 26 del Dlgs 81/2008) ed a portare a conoscenza del proprio personale che il consorzio Asi è assolutamente estraneo al rapporto di lavoro intercorrente tra il personale e l'impresa stessa e che non possono essere avanzate in qualsiasi sede pretese, azioni o ragioni di qualsiasi natura nei confronti del consorzio Asi;
- i) a fornire materiale idoneo ed adeguato per i servizi da svolgere
- j) ad utilizzare attrezzature certificate C.E. e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti secondo le disposizioni di legge;
- k) ad istituire appositi registri nei quali dovranno essere puntualmente annotate le prestazioni svolte.

Nel corso del contratto di appalto **per interventi di manutenzione straordinaria** – perdita sulla condotta; mancata erogazione idrica a valle dell' impianto di pressurizzazione; rottura e / o mancata totalizzazione di contatore d' utenza e per quant' altro non espressamente specificato - la ditta appaltatrice accetta e garantisce la propria disponibilità ad intervenire, ***immediatamente***, al momento dell' evento, sempre e comunque, in qualsiasi ora della notte e del giorno e sia nei giorni festivi che nei giorni feriali; e a raggiungere l' area dell' evento ***entro e non oltre 1 ora dal momento della segnalazione*** telefonica e / o posta elettronica e assicurerà il ***ripristino del servizio idrico e dell' erogazione idrica entro e non oltre le 24 ore successive*** **A PROPRA CURA ED A SPESE DEL CONSORZIO PREVIA AUTORIZZAZIONE DEL CONSORZIO**

Parte delle attività si svolgono in area ***ILVA in a.s. spa***, area ***ACCIAIERIE D'ITALIA spa*** area ***Molo Polisettoriale e Porto Mercantile*** sarà obbligo dell'appaltatore richiedere ai suddetti titolari delle aree ***permessi dedicati*** – per sé, per i collaboratori e per eventuali imprese specializzate di supporto - per l'accesso alle aree di lavoro, mentre, per la zona sottoposta a sequestro le modalità di accesso saranno concordate tra Consorzio ed Autorità Giudiziaria;

La condotta interrata interferisce con strade, piazzali ed are di parcheggio, canali ILVA spa di scarico a mare, canali di bonifica, ferrovia dello stato e sottoservizi interessando in tal senso ***Comuni, ANAS spa, ILVA spa, Consorzi di bonifica, Reti Ferroviarie Italiane, SNAM spa***, etc. enti e società che, nel caso, bisogna contattare – prima di qualsiasi attività – e concordare tempi, modi e, soprattutto, chiedere la presenza, durante quei lavori che possono assumere carattere di alto rischio, di personale informato e specializzato dei suddetti enti / ditte che possono indicare il percorso, localizzare i loro sottoservizi, e fornire informazioni durante le opere di scavo: tipologia dei materiali, profondità di posa, etc.

Tutta l'area interessata dalle vasche di accumulo, della condotta interrata, dell'impianto di potabilizzazione e della rete idrica insiste su zona Siti di ***Interesse Nazionale*** e pertanto tutti i lavori saranno eseguiti in regime di procedure a tal proposito predisposte

Prima di procedere a qualsiasi attività operativa è fatto obbligo all' appaltatore di redigere un ***Piano Operativo di Sicurezza***, dedicato, conforme e adeguatamente proporzionato alle opere a realizzarsi.

➤ ***Condotta interrata.***

01. ***Attività quindicinale.***

- A. Ispezione – a piedi - della condotta interrata che, dalla vasca di accumulo “Mater Gratiae”, raggiunge il Porto di Taranto, il Molo Polisettoriale, e costituisce la rete idrica al servizio della Zona PIP sulla SS 106
- B. Ispezione dei pozzetti di intercettazione e sezionamento lungo la condotta; dei pozzetti di

sfiato; dei pozzetti di scarico e dei pozzetti di ‘prelievo campioni’ e degli allacciamenti per la verifica di eventuali abusi o anomalie.

- C. Manovrare – in corso d’ esercizio – per $\frac{3}{4}$ di corsa la chiusura / apertura di tutte le apparecchiature idrauliche di intercettazione e servizio allo scopo di mantenere la loro funzionalità operativa ed evitare che – nel lungo periodo – dette apparecchiature per fenomeni ossidativi ed incrostazioni possano, al bisogno, rivelarsi inchiodate e difficilmente mettere in sicurezza la condotta e la rete idrica.

➤ **Vasca di accumulo (riserva idrica) ‘Mater Gratiae’.**

01. ***Attività settimanale (tre volte a settimana: lunedì, mercoledì, venerdì).***

- A. Verificare il livello della vasca di accumulo e mantenere, costante, la capacità idrica di riserva.
- B. Trascrivere il numero – **totalizzatore** - visualizzato sul display del contatore di misura dei consumi idrici, posto a monte della stessa, afferente alla vasca di accumulo / riserva idrica e registrarlo in apposita tabella (‘database’) dedicato riportando altresì la data, il giorno della settimana, l’ora di lettura, etc.
- C. Aprire, manualmente, l’idrovalvola per il ripristino del livello di **vasca piena**.
- D. Verifica e controllo di tutte le utenze idriche allacciate per comparto omogeneo della Zona PIP sulla SS 106, del Molo Polisettoriale e delle Imprese operative della Nuova Piastra Portuale di Taranto.

02. ***Attività mensile.***

- A. Ogni mese, a vasca piena, procedere - per scorrimento del liquido invasato - alla rimozione dei surnatanti (sedimentazione a pelo libero di pulviscolo atmosferico, insetti e moscerini, fogliame e aghi di pino, etc., galleggianti) sul pelo libero dell’acqua.
- B. Comunicare al consorzio il livello effettivo della vasca di accumulo

➤ **Vasca di accumulo (riserva idrica) a servizio del Molo Polisettoriale.**

01. ***Attività giornaliera (escluso la domenica).***

- A. Verificare il livello della vasca e mantenere, costante, la capacità idrica di riserva
- B. Ogni inizio di settimana (lunedì) commutare, sul quadro elettrico di comando e controllo, il settore Pompa 1 / Pompa 2 al fine di evitare, nel breve e lungo periodo, il grippaggio del corpo pompa con la girante per mancato funzionamento e rendere il più possibile omogeneo il tempo di funzionamento delle macchine idrauliche (pompe), dei motori elettrici, delle apparecchiature elettriche di avviamento e controllo e contenerne la funzionalità e l’usura.
- C. Entrare nel pozzetto del contatore di misura dei consumi idrici e trascrivere il numero – **totalizzatore** – visualizzato sul display del contatore di misura dei consumi idrici, posto a monte della stessa, afferenti la vasca di accumulo / riserva idrica e registrarlo in apposita tabella (‘database’) dedicato riportando altresì la data, il giorno della settimana, l’ ora di lettura (apertura), l’ ora di lettura (chiusura) della saracinesca per reintegro del livello idrico di **vasca piena**, il totale erogato, la media oraria, etc.
- D. Aprire, manualmente, la saracinesca dedicata al reintegro del livello idrico di vasca piena.
- E. Entrare nel locale tecnico / camera di manovra e verificare che l’impianto di pressurizzazione (autoclave) sia regolarmente in esercizio; che le elettropompe in esercizio si attivino e disattivino alla richiesta idrica per pressione; che il manometro, il pressostato e l’elettrovalvola per il ripristino automatico del cuscino dell’aria funzionino correttamente.
- F. A vasca piena chiudere la suddetta saracinesca dedicata
- G. Verifica del corretto funzionamento dell’erogatore per le autocisterne

02. ***Attività mensile.***

- A. Ogni mese, a vasca piena, procedere - per scorrimento del liquido invasato - alla rimozione dei surnatanti (sedimentazione a pelo libero di pulviscolo atmosferico, insetti e moscerini, fogliame e aghi di pino, etc.) galleggianti sul pelo libero dell’acqua.

B. Comunicare al consorzio il livello effettivo della vasca di accumulo

➤ **Monitoraggio utenze idriche (anomalie e riscontri)**

01. Attività settimanale (tre volte a settimana: Lunedì, Mercoledì, Venerdì).

A. Trascrivere il numero – *totalizzatore* - visualizzato sul display del contatore di misura dei consumi idrici, posto in pozzetto, vano contatore, efferenti la rete idrica interrata e registrarlo in apposito ‘database’ dedicato riportando altresì la data, il giorno della settimana, l’ora di lettura, etc.- Segnalazione di eventuali anomalie

➤ **Letture dei consumi idrici delle utenze attualmente allacciate (Zona PIP sulla SS 106, del Molo Polisettoriale e della Nuova Piastra Portuale, postazione autocisterne) e degli allacci futuri-**

0.1 Attività mensile.

- A. Trascrivere il numero – *totalizzatore* - visualizzato sul display del contatore di misura dei consumi idrici collocato in pozzetto, chiusino, vano contatore, efferenti la rete idrica interrata e registrarlo in apposita tabella (‘database’) dedicato riportando altresì la data, il giorno della settimana, etc.
- B. Nei mesi dispari (Gennaio, Marzo, Maggio, Luglio, Settembre e Novembre) le letture dei contatori dei consumi idrici devono essere raccolte rigorosamente lo stesso giorno in cui l’Acquedotto Pugliese, fornitore idrico primario, raccoglie, telematicamente, il totalizzatore dei consumi idrici erogati nel bimestre precedente al Consorzio ASI di Taranto.
- C. I dati di tutte le utenze idriche raccolti saranno opportunamente elaborati e forniti su supporto cartaceo al Consorzio ASI di Taranto con cadenza mensile; costituiranno per ciascuna utenza i consumi idrici, oggetto di fatturazione da parte del Consorzio ASI di Taranto.

➤ **Prelievo Campioni**

01. Attività settimanale (due volte a settimana).

A. Ogni settimana, per due volte, prelevare un campione di acqua ed eseguire il test pH e Cloro con reagenti chimici e riportare in apposito ‘database’ i valori evidenziati, contattando tempestivamente il Consorzio ASI in caso di superamento dei limiti stabiliti dalla normativa. Tutti i dati devono essere registrati e messi a disposizione del Consorzio a semplice richiesta

02. Attività quindicinale

A. Ogni 15 giorni con modalità da concordare con il Consorzio, il conduttore dovrà *assistere il laboratorio incaricato dal Consorzio nelle attività di campionamento*

➤ **Sorveglianza e controllo allacciamenti**

01. attività mensile

Ispezione visiva degli allacciamenti (con particolare attenzione a eventuali manomissioni) e verifica della chiusura delle valvole nei punti di intercettazione stabiliti dal consorzio. Segnalazione immediata di eventuali difformità.

Art 3 Obblighi e responsabilità

L’impresa è responsabile della manutenzione, gestione e del buon funzionamento dell’impianto idrico del Consorzio ed è responsabile del controllo di tutti gli allacciamenti, con obbligo di effettuare in via preliminare, all’avvio del servizio, la corretta geolocalizzazione di pozzetti e contatori.

L’impresa è custode ed utilizza i beni e le opere afferenti il servizio, realizzate dal consorzio e consegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Per la durata del servizio l’impresa è responsabile nei confronti del consorzio per danni prodotti alla condotta e/o a terzi ed è responsabile della presenza di eventuali allacciamenti abusivi

manlevando il consorzio da ogni conseguenza pregiudizievole.

Si evidenzia che l'area in questione ricade in area SIN (Sito Interesse Nazionale) e pertanto il Consorzio ha eseguito la caratterizzazione, ma non ha ottenuto la restituzione delle aree da parte del Ministero. Sarà onere della V.s. Spett.le Società ottenere ogni autorizzazione necessaria per procedere agli eventuali scavi.

Art. 4) Modalità di realizzazione dei servizi contrattuali

Ogni variazione delle modalità di esecuzione dei servizi oggetto del contratto e dedotti al precedente articolo dovrà essere previamente autorizzata dal consorzio ove necessaria. Non è consentito il subappalto.

L'appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, sia di carattere generale, che in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla sottoscrizione del contratto.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico del fornitore intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale; l'appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretese ed indennizzi e/o compensi a tale titolo nei confronti del Consorzio ASI di Taranto.

L'appaltatore si avvarrà di personale specializzato che potrà accedere agli impianti oggetto del contratto nel rispetto di tutte le prescrizioni di sicurezza e di accesso, fermo restando che sarà sua cura ed onere verificare preventivamente le eventuali procedure che lo stesso dovrà adottare.

Art. 5) Durata del contratto e obbligazioni

Il presente contratto ha durata di mesi 12 (dodici). L'amministrazione si riserva la facoltà, ove il servizio risulti confacente, di rinnovare per ulteriori mesi 12 (dodici), il contratto agli stessi patti e condizioni. Il contratto può essere prorogato fino a nuova aggiudicazione.

Art. 6) Corrispettivo delle prestazioni

Le parti convengono, quale corrispettivo dei servizi, fisso e immutabile, di cui al precedente articolo 2), l'importo di € ----- quale corrispettivo annuale oltre IVA escluse le spese per il ripristino della funzionalità dell'impianto e di analisi di potabilità.

Art. 7) Liquidazione dei corrispettivi

Il corrispettivo di cui all'art. 5) verrà liquidato solo a seguito di verifica della regolare esecuzione della prestazione, e della regolarità contributiva e di presentazione fattura ed avverrà in rate mensili dell'importo di € ----- oltre IVA, entro 30 gg dall'emissione fattura.

Art. 8) Obblighi di tracciabilità

La società dichiara di essere informata in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s. m. e i. e di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ivi previsti. La società dichiara di essere a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 9) privacy e riservatezza

Al fine di rendere possibile per il Consorzio l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge la società dichiara espressamente di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati effettuati dal Consorzio e dai soggetti da questa espressamente designati responsabili o incaricati del trattamento ai sensi della L. n. 675/1996 s.m.i. in conformità ed entro i limiti specificati nella informativa di cui all'art. 10 della medesima Legge. La società dichiara che i dati personali resi al momento della

stipulazione del presente contratto, ovvero resi durante e in ragione del rapporto, corrispondono a verità e pertanto dichiara di assumersi le responsabilità derivanti dalla mendacità delle dichiarazioni rese. La società dà il consenso al trattamento dei dati personali e al trattamento dei dati qualificabili come "sensibili" di cui agli artt. 22 e segg. L. n. 675/1996 s.m.i., ove ciò sia funzionale all'espletamento delle operazioni o dei servizi richiesti.

Art.10) Risoluzione del contratto

Il presente contratto si intenderà automaticamente risolto, anche prima dello spirare del termine di cui al precedente articolo 4), oltre che nei casi qui espressamente indicati e/o in forza di norme di legge e del codice civile, anche in caso di inadempimento contestato con lettera raccomandata o con PEC da parte del committente. Al consorzio è riservata la facoltà di recesso senza oneri con preavviso di mesi 3.

Art 11) Penali Nel caso di ritardi, deficienze ed altre inadempienze, tali da non concretare le ipotesi di risoluzione il consorzio si riserva di applicare le seguenti penalità:

- Mancata lettura: per ogni infrazione euro 50,00
- Accertato comportamento degli operatori non corretto nei confronti dell'utenza o non conforme ai principi o comunque non adeguato agli standard di erogazione di un servizio pubblico: per ciascun fatto accertato euro 50,00.
- Ritardo nell'intervento per ripristino della funzionalità oltre le 24 h euro 200,00 giornalieri

L'applicazione della penalità è preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza.

L'appaltatore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte entro il termine di 10(dieci) giorni dal ricevimento della lettera di contestazione.

L'importo della penale, nel caso in cui non produca giustificazioni scritte, sempre nel rispetto del termine di 10 giorni, ovvero le stesse non siano ritenute congrue da parte del Consorzio, è trattenuto direttamente in fase di liquidazione della fattura successiva, previa comunicazione scritta all'appaltatore.

Indipendentemente dall'applicazione delle penali, in caso di inadempimento o inesatto adempimento è salvo il ricorso da parte del consorzio ad altra società ed al risarcimento dei danni ed al rimborso delle spese sostenute.

Art 12) Responsabile dell'esecuzione del servizio

Responsabile dell'esecuzione del servizio per l'impresa è -----

Responsabile dell'esecuzione del servizio per il consorzio è -----

Art.13) Spese

Le spese per l'eventuale registrazione del presente atto rimangono a carico della parte che dovesse ravvisarne la necessità.

Taranto

IL Consorzio ASI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. le parti dichiarano di avere preso visione e di approvare specificatamente tutte le clausole di cui al presente contratto, tuttavia al fine di mallevarsi reciprocamente e con l'intento di rinunciare sin d'ora alla possibilità di far valere in via di eccezione alcune clausole del presente contratto le parti sottoscrivono specificatamente, approvandone integralmente il contenuto, gli articoli 2) oggetto del contratto-prestazioni; 3) Obblighi e responsabilità; 4) Modalità di realizzazione dei servizi contrattuali; 5) Durata del contratto e obbligazioni; 6) corrispettivo delle prestazioni; 7) liquidazione dei corrispettivi; 8) obblighi tracciabilità; 9) Privacy e riservatezza; 10) Risoluzione del contratto 11) penali:

IL Consorzio ASI
