



DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 51 del 18/10/2022

**LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO A BAR E RISTORO
NELL'INCUBATORE DI TARANTO - III AVVISO**

PREMESSO CHE:

1. Con delibera 9/21, si autorizzava l'espletamento della procedura di selezione pubblica per i soggetti interessati alla locazione dell'immobile sito presso l'incubatore da destinare ad un punto bar e/o ristoro di metri quadri 500,00 circa con servizi igienici e spogliatoi
2. Con determina 35/21 si approvavano gli atti di gara
3. Con determina 41/21 si dichiarava deserta la suddetta procedura per assenza di offerte
4. Con determina 52/21 si procedeva dunque a dare avvio ad una nuova procedura prevedendo la misura del canone annuo posto a base di gara in € 18.900,00
5. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non essendo stata presentata alcuna offerta, la procedura veniva dichiarata deserta
6. Essendo pervenute due manifestazioni di interesse alla locazione da parte di due società, in data 29.9.22 si informava il consiglio di amministrazione della opportunità di procedere alla riproposizione del bando per la locazione della zona bar nei termini di quello autorizzato dalla delibera 26/21, al fine di mettere in competizione più offerenti.
7. Con determina 50/22 si disponeva l'avvio di una procedura di



selezione pubblica per i soggetti interessati alla locazione dell'immobile sito presso l'incubatore da destinare ad un punto bar e/o ristoro di mq 500 circa con servizi igienici e spogliatoi, alle condizioni del bando autorizzato con delibera 26/21 prevedendo la misura del canone annuo posto a base di gara in € 18.900,00

8. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si riuniva il seggio di gara nelle persone di:

- Ing. Angelastri con funzioni di Presidente e Rup
- Avv. Memmi con funzioni di componente
- Dr.ssa Longone con funzioni di componente e segretario verbalizzante

che dichiaravano di non essere incompatibili con il ruolo.

9. Il Presidente avviava la procedura e constatava che erano pervenute alla scadenza le offerte di seguito indicate:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
GSV S.R.L. VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.2	03260620731	18 ottobre 2022 12:43:32	Forma singola

10. All'esito dell'esame dei documenti amministrativi e tecnici e delle offerte economiche risultava la seguente graduatoria:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale rialzo
GSV S.R.L.	€19.574,16	3,56700%

11. si può aggiudicare la gara "TERZO AVVISO Concessione in locazione di un locale destinato a bar e/ o ristorante presso l'incubatore ASI alla ditta GSV S.R.L. con sede in VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.2 C.F. e P.I. n. 03260620731 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto



di IVA di Euro 19.574,16

IL DIRETTORE

- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Di approvare le risultanze delle operazioni di gara come da verbale del 18.10.22 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
2. di aggiudicare la gara "TERZO AVVISO Concessione in locazione di un locale destinato a bar e/ o ristorante presso l'incubatore ASI alla ditta GSV S.R.L. con sede in VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.2 C.F. e P.I. n. 03260620731 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 19.574,16
3. all'esito delle verifiche di legge, di procedere alla stipula del contratto di locazione dell'immobile sito presso l'incubatore da destinare ad un punto bar e/o ristoro di mq 500 circa con servizi igienici e spogliatoi, a alla ditta GSV S.R.L. con sede in VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.2 C.F. e P.I. n. 03260620731 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 19.574,16
4. di dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Direttore/RUP
Ing Giacinto Angelastri

A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

C.F. 00160180733

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

" TERZO AVVISO Concessione in locazione di un locale destinato a bar e/ o ristorante presso l'incubatore ASI - " - CIG: 0000000000

Seggio di Gara:

Il Presidente del Seggio di gara è il Sig. Giacinto Angelastri

Componente è avv. Donatella Memmi e la dott Danila Longone

Il giorno 18-10-2022 alle ore 15:00 in Taranto, presso Via Gobetti, 5 , viene esperita la procedura telematica per la gara: "TERZO AVVISO Concessione in locazione di un locale destinato a bar e/ o ristorante presso l'incubatore ASI -".

Il Responsabile unico del procedimento è il Sig. Giacinto Angelastri

a seguito della Determinazione/Deliberazione n. determina 50/22, è stata indetta la procedura aperta "TERZO AVVISO Concessione in locazione di un locale destinato a bar e/ o ristorante presso l'incubatore ASI -" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; seguendo il criterio del Massimo Rialzo.

L'importo a base d'asta, soggetto a rialzo, al netto di IVA è pari a Euro 18.900,00 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 14:00 del giorno 18-10-2022.

Il RUP fa presente che:

entro le ore 14:00 del giorno 18-10-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
GSV S.R.L. VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.2	03260620731	18 ottobre 2022 12:43:32	Forma singola

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante GSV S.R.L.

è stata aperta per la prima volta in data 18/10/2022 alle ore 15:00

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Domanda di partecipazione		Valido
Autocertificazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Amministrative, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Infine si procede allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

L'offerta economica del partecipante GSV S.R.L.

è stata aperta per la prima volta in data 18/10/2022 alle ore 15:07

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

Le Integrazioni Documentali richieste, relative alle Buste Economiche, risultano:

Nessuna richiesta di integrazione documentale

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Perc. rialzo
GSV S.R.L.	€19.574,16	3.56700%

GRADUATORIA

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale rialzo
GSV S.R.L.	€19.574,16	3.56700%

Il Presidente preso atto dell'unica offerta pervenuta propone l'aggiudicazione della gara " TERZO AVVISO Concessione in locazione di un locale destinato a bar e/ o ristorante presso l'incubatore ASI -" alla ditta GSV S.R.L. con sede in VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.2 C.F. e P.I. n. 03260620731 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 19.574,16.

dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato al Consorzio ASI per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 15.15

la seduta è chiusa.

IL seggio di gara .

Giacinto Angelastri

Avv Donata Memmi

Dott Danila Longone