



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 35 del 13/04/2022

**SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO L'
INCUBATORE ASI DI TARANTO- SERVIZIO DI PULIZIA E
APERTURA CHIUSURA CANCELLI COMPLESSO
INDUSTRIALE RESIDER - CIG 9177837EAC -
AGGIUDICAZIONE**

RELAZIONE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

1. con delibera 6/22 il CDA nominava RUP il Direttore Ing. Giacinto Angelastri delegandolo agli adempimenti consequenziali relativi all'espletamento della procedura di affidamento con un unico appalto del servizio di portierato dell'incubatore e del servizio di apertura e chiusura dei cancelli del Resider II, e che comprenda anche la pulizia delle aree esterne e delle aree interne dell'incubatore e delle aree esterne del complesso Resider II, per la durata di mesi sei in considerazione dell'iter, ancora in corso, propedeutico all'acquisizione dell'incubatore, allo stato non definita ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. a) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L.n.77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021
2. Ai fini dell'individuazione della ditta affidataria, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, proporzionalità e pubblicità, non essendo presenti nell'albo consortile sufficienti operatori economici si disponeva di indire un avviso pubblico per poter acquisire candidature per svolgere una indagine di mercato



propedeutica alla scelta del contraente, prevedendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Consorzio e sull'albo pretorio dei Soci consortili e tramite piattaforma del servizio dei contratti pubblici del MIMS

3. la base d'asta veniva fissata in ad € 53.763,13 ed esclusi € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA esclusa, per la durata di mesi sei, eventualmente rinnovabile per lo stesso periodo agli stessi patti e condizioni, in caso di gradimento del consorzio.
4. L'importo complessivo presunto dell'appalto, stimato, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'opzione di rinnovo in complessivi 109.526,26 oltre all'Iva di legge
5. con determina 15/22 si approvava l'avviso di manifestazione d'interesse al fine di poter individuare gli operatori da invitare
6. Spirati i termini per la manifestazione di interesse, con determina 22/22 si procedeva all'approvazione degli atti di gara invitando tutti gli operatori economici che avevano manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, di seguito elencati, tra i quali è compreso l'operatore uscente che si è reinvitato anche per il particolare grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, rilevata la diligenza ed efficienza nell'esecuzione

| | |
|--|-------------|
| PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA VIA EUGENIO MONTALE N. 11 | 03714570714 |
| KRATOS SOCIETA' COOPERATIVA Via Emilia, 115 74121 TARANTO (TARANTO) | 03020790733 |
| TEBET SRL Via Boezio, 4/C | 13645281000 |
| LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. viale Della Costituzione n. 175 | 02791590728 |
| SMAC MULTISERVIZI SRL VIA DEL PANAREO, 73010, Veglie | 04834400758 |

| | |
|--|-------------|
| S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI VIA PIERO PORTALUPPI N. 9, 20138, Milano | 07921450636 |
| FARC SERVICE SRL VIA G. SANTACROCE, 18 80129 NAPOLI (NAPOLI) | 08005231215 |
| VFD CHEMICAL SRLS VIA MINNITI 14, Taranto | 03104990738 |
| Splendor Sud S.r.l. Via Abruzzo, 1 74121 Taranto (Taranto) | 00090240730 |
| Servizi Integrati SRL Via Sistina, 00187, Roma | 07988341009 |
| LION MULTISERVICE SRLS STR.ASI ANG. VIA XXI OTTOBRE, 144, 98040, Torregrotta | 03471830830 |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. VIA DEL GALLITELLO N. 90, 85100, Potenza | 01877530764 |
| DINAMICA SWERVIZI SRL VIA DELLE GINESTRE 6, 70026, Modugno | 06915780727 |
| SICURITALIA GROUP SERVICE SCPA Como | 03003290131 |

1. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte si procedeva pertanto a nominare la commissione ufficiosa nelle persone di:
 - Ing. Giacinto Angelastri con funzione di Presidente
 - Dr Attilio Vespa con funzione di componente
 - Geom Mario Vettore con funzione di componente
2. L'apertura delle offerte veniva rinviata per sopraggiunti impegni istituzionali al 25.5.22 e successivamente per problemi di natura tecnica al 26.5.2022
3. Il Presidente avviava la procedura e constatava che erano pervenute alla scadenza tre offerte di seguito indicate:

Kratos Società Cooperativa

La Pulita & Service S.C. A R.L

Splendor Sud S.R.L.
4. All'esito dell'esame dei documenti amministrativi e tecnici e delle offerte economiche risultava la seguente graduatoria

| Denominazione ditta | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio totale | Importo offerta economica | Percentuale ribasso/rialzo |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|
| KRATOS SOCIETA' COOPERATIVA | 59.0000 | 40.0000 | 99.0000 | €42.483,63 | - 20.98000% |
| Splendor Sud S.r.l. | 60.0000 | 6.0433 | 66.0433 | €52.059,00 | - 3.16970% |
| LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l. | 57.0000 | 3.3373 | 60.3373 | €52.822,06 | - 1.75040% |

5. il RUP richiedeva in data 28.6.22 giustificazioni sulla formazione del prezzo offerto ai sensi dell'art 97 comma 6
6. in data 4.7.22 la società riscontrava la richiesta
7. esaminata la nota dell'impresa, esaminato il parere favorevole circa la congruità dell'offerta reso dal responsabile della ragioneria in data 12.07.22 risultava dunque aggiudicataria la società Kratos società cooperativa sociale Via Emilia 115 Taranto PI 03020790733 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro €42.483,63 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.000,00.
8. Verificato il possesso dei prescritti requisiti si può procedere con la stipula del contratto prevedendo che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti sia prevista la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta

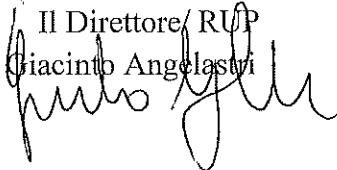
IL RUP e DIRETTORE

- Letta la relazione che precede;
- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. di approvare il verbale delle sedute di gara telematica del 25.05, del 26.05.22 e del 28.6.22 ed il verbale di verifica della congruità dell'offerta che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale
2. di aggiudicare il servizio di pulizia e portierato presso l'incubatore asi di Taranto- servizio di pulizia e apertura chiusura cancelli complesso industriale resider – cig 9177837eac alla Kratos società cooperativa sociale Via Emilia 115 Taranto PI 03020790733 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro €42.483,63 al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 1.000,00.
3. Di procedere alle relative comunicazioni ex art 76 del D.lgs. 50/2016 e di avviare mediante il servizio AVCPass e gli uffici competenti la verifica della documentazione dell'aggiudicatario
4. L'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipula del contratto
5. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
6. Dichiaro il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Direttore/ RUP
Ing. Giacinto Angelastri



verbale gara
offerta
giustificazioni
verbale anomalia