



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 99 del 08/06/2022

PROGETTAZIONE DEI LAVORI CARTAPESTAI - C.I.G. 9201260FF1 - C.U.P. H27I19000630006 STIPULA CONTRATTO	DEFINITIVA/ESECUTIVA RISTRUTTURAZIONE	ESECUZIONE CAPANNONE
--	--	---------------------------------

RELAZIONE DELL'UFFICIO

PREMESSO CHE:

1. Con atto dirigenziale n. 620 del 25 settembre 2019 della Sezione Competitività e ricerca dei sistemi produttivi dell'Assessorato allo Sviluppo Economico della Regione Puglia è stato finanziato l'acquisto e la ristrutturazione di un immobile da destinare ai cartapestai massafresi.
2. Il 4.12.2019 è stato sottoscritto con la Regione Puglia il disciplinare di finanziamento per l'attuazione dell'intervento, repertoriato al n. 022878 del 7.1.20
3. con delibera del 4 febbraio 2020 n.9 è stato nominato RUP l'ing Giacinto Angelastri.
4. con delibera ASI n 55/19 si è provveduto ad approvare lo studio di fattibilità del progetto ed all'interno del predetto atto progettuale era stato previsto l'acquisto di un immobile;
5. In data 14.2.2020 il consorzio ha chiesto al Comune di Massafra di conoscere la disponibilità dell'immobile nel progetto di fattibilità alla Regione e dalla stessa ammesso a finanziamento con prescrizioni con determina 620/19;
6. In data 12.3.2020 la società C&C Immobiliare srl ha comunicato la

Comune di Massafra la disponibilità alla cessione dell'immobile al prezzo di 2.000.000,00;

7. Con provvedimento presidenziale n. 33/20, in seguito ad approfondimento sulle modalità di valutazione dell'immobile, si decideva di rivolgersi all'Agenzia delle Entrate di Taranto per la valutazione immobiliare al fine della congruità del prezzo di acquisto.
8. Con prot. 2068/2020, l'Agenzia delle Entrate inviava perizia di stima dell'Immobilie individuato per l'acquisto pari ad € 1.904.000,00;
9. Con provvedimento presidenziale n. 10/21 il Consorzio autorizzava la stipula del contratto di acquisto dell'immobile di proprietà della società Immobiliare C&C srl individuato al Catasto Fabbricati del comune di Massafra al Foglio 73 P.lla 111 Sub 3-4-5-6 al prezzo di € 1.904.000,00;
10. Il Consorzio è pervenuto all'acquisto del complesso immobiliare sopra indicato, con atto di compravendita del Notaio Frascolla n. 9689 Registrato a Taranto il 10/08/2021 al n. 14751 serie AT;
11. Con determina dirigenziale n. 9/2021 il Consorzio approvava il quadro economico dell'intera opera comprendete l'acquisto dell'immobile nonché i lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria per un importo totale di € 2.500.000,00 al netto di IVA;
12. Con determina n. 24/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica e Q.E. Generale rimodulato;
13. Per quanto attiene i lavori da eseguirsi nei tempi necessari, occorrendo procedere all'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva, ed esecuzione dei lavori con determina 25/22 si approvavano le modalità di richiesta preventivi e la documentazione della procedura

14. Si inviava pertanto tramite piattaforma telematica una richiesta di preventivo ai seguenti professionisti:

- Ing. Misciagna Antonio Studio Tecnico Ingegneria
- Ricci Orazio Francesco
- Notaristefano Angelo Raffaele
- Surano Antonio
- Studio Tecnico Ingegneria/Michele Mazzarano

15. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte con determina 27/22 si disponeva l'affidamento al costituendo raggruppamento ATP Ingg Misciagna A, Surano A, Marzia Umberto ad Euro 57.357,600 oltre Iva, salvi gli esiti della verifica del possesso dei requisiti

16. Effettuata positivamente la verifica del possesso dei requisiti prescritti, il consorzio procedeva per le vie brevi a richiedere ai professionisti un ulteriore ribasso

17. le parti concordavano dunque sull'importo ridotto di € 51.205,000 oltre Inarcassa ed IVA

18. A seguito dell'esito positivo della verifica documentale, si può procedere alla stipula del contratto precisando che resta in capo alla ATP dichiarante ogni e qualunque responsabilità per le dichiarazioni prodotte, con riserva di questa Amministrazione di dichiarare la risoluzione o la decadenza dal contratto in caso di perdita del possesso dei requisiti

IL RUP e DIRETTORE

- Letta la relazione che precede;
- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA



1. Di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione e conseguentemente di procedere alla stipula del contratto con l'ATP Ingg Misciagna A, Surano A, Marzia Umberto per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva - esecuzione dei lavori ristrutturazione capannone cartapestai C.I.G. 9201260FF1 per un importo netto contrattuale pari a € 51.205,00 oltre inarcassa ed IVA;
2. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Direttore/ RUP
Ing. Giacinto Angelastri