



## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 23 del 29/04/2022

### FORNITURA DI SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI VIA GOBETTI – AFFIDAMENTO

CIG Z4D35AC3CF

### RELAZIONE DELL'UFFICIO

#### PREMESSO CHE:

- Con atto 18/20 il consorzio ha stipulato contratto con la Splendor Sud srl per la fornitura del servizio di pulizia degli uffici della sede di via Gobetti verso un corrispettivo di € 15.300,00 annui
- In considerazione delle restrizioni conseguenti alle decretazioni di urgenza in merito all'emergenza Covid con provvedimento 15/21 il contratto veniva rinnovato di ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni
- Il rinnovo del contratto scadeva il 24.03.22 e pertanto con determina 18/22 si avviava il procedimento di scelta del contraente per un nuovo affidamento del servizio
- Si procedeva dunque ad invitare a presentare offerta tutti gli operatori presenti nella categoria merceologica "pulizia uffici" dell'albo fornitori del consorzio e precisamente:
  - Kratos Societa' Cooperativa
  - Splendor Sud S.r.l.
  - Lonoce ambiente srl
  - Antaga Societa' Cooperativa
  - Puliflor Srl
  - Seneca Air Srl
  - Tyche Servizi srl

- Crimi Matteo
- Magic Clean Srl
- Co.Ser.Pul. Soc. Coop. arl
- Farc Service Srl
- Euroimpianti Srl
- Pentagono Service Societa' Cooperativa
- La Pulita & Service S.C. A R.L.
- G.A.M. Servizi E Forniture S.R.L.
- Smac Multiservizi Srl
- S.G.M. S.R.L. Servizi Generali e Manutenzioni
- Vfd Chemical Srls
- Servizi Integrati SRL
- Lion Multiservice Srls
- Str.Asi Ang.
- Lacerenza Multiservice S.R.L.
- L'importo soggetto a ribasso al netto di IVA è pari a Euro 15.924,00 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 14:00 del giorno 28-04-2022.
- Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si procedeva alla nomina della commissione ufficiosa nelle persone di:
  - Ing Angelastri con funzioni di Presidente
  - Avv Memmi con funzioni di componente
  - Drssa Longone con funzioni di componente e segretario verbalizzante che dichiaravano di non essere incompatibili con il ruolo.
- Il Presidente avviava la procedura e constatava che erano pervenute alla scadenza le offerte di seguito indicate:
  - Farc Service Srl



- Magic Clean Srl
- Splendor Sud S.R.L.
- Pentagono Service Società Cooperativa
- All'esito dell'esame dei documenti amministrativi e tecnici e delle offerte economiche risultava la seguente graduatoria:

| <b>Ragione Sociale</b>                 | <b>Punteggio complessivo</b> |
|--|------------------------------|
| SPLENDOR SUD S.R.L.                    | 85,8139                      |
| MAGIC CLEAN SRL                        | 82,8716                      |
| PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA | 75,0000                      |
| FARC SERVICE SRL                       | 54,5983                      |

- risultava dunque aggiudicataria la società Splendor Sud S.r.l. con sede in Via Abruzzo, 1, 74121, Taranto C.F. e P.I. n. 00090240730 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 15.000,00, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 300,00, per un importo complessivo di Euro 15.300,00
- verificato il possesso dei prescritti requisiti si può procedere con la stipula del contratto prevedendo che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti sia prevista la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta

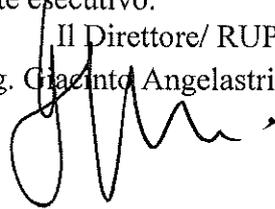
#### **IL RUP e DIRETTORE**

- Letta la relazione che precede;
- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le risultanze delle operazioni di gara come da verbale del 28/29.04.22 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
2. Di affidare il servizio di pulizia uffici alla società Splendor Sud S.r.l. con sede in Via Abruzzo, 1, 74121, Taranto C.F. e P.I. n. 00090240730 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 15.000,00, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 300,00, per un importo complessivo di Euro 15.300,00
3. Di procedere alla stipula del contratto prevedendo che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti sia prevista la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
4. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Direttore/ RUP  
Ing. Giacinto Angelastri



Allegati  
verbale del 28/29.04.22  
offerte economiche

VERBALE RICHIESTA DI PREVENTIVO

"servizio di pulizia degli uffici consortili siti in via Gobetti 5" - CIG: Z4D35AC3CF

SEDUTA del 28.04.22 e del 29.04.22

Il giorno 28-04-2022 alle ore 15.09 in Taranto, presso Via Gobetti, 5, si sono riunite, per la disamina della documentazione relativa alla Richiesta di Preventivo per "servizio di pulizia degli uffici consortili siti in via Gobetti 5

", le persone sottoelencate, dichiarata l'insussistenza di motivi di incompatibilità:

- Ing. Giacinto Angelastri con funzione di Presidente

-Avv Donata Memmi con funzione di componente

- Drssa Danila Longone funzione di componente

Testimone Geom Mario Vettore

Ricopre il ruolo di Segretario la Dr Longone

Premesso che:

con determina 18/22 è stata indetta la procedura di affidamento diretto previa Richiesta di Preventivo con oggetto "servizio di pulizia degli uffici consortili siti in via Gobetti 5"

; Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

| Ditta  | PEC                                       | Modalità di selezione |
|--|---|-----------------------|
| KRATOS SOCIETA' COOPERATIVA<br>Via Emilia, 115 74121 Taranto (Provincia di Taranto)                                | kratos.coopsociale@pec.confcooperative.it | Manuale               |
| Splendor Sud S.r.l.<br>Via Abruzzo, 1 74121 Taranto (Provincia di Taranto)   | splendorsud@pec.splendorsud.com           | Manuale               |
| lonoce ambiente srl<br>sp 86 km 8,900+2,3 via per sava 74020<br>San Marzano di San Giuseppe (Provincia di Taranto) | lonoceambientesrls@pec.it                 | Manuale               |
| ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA<br>VIA MECENATE 22 72100 Brindisi<br>(Provincia di Brindisi)                           | antaga.cooperativa@pec.it                 | Manuale               |
| PULIFLOR SRL<br>VIA UMBRIA 163/B 74121 Taranto<br>(Provincia di Taranto)   | puliflorsrl@pec.it                        | Manuale               |
| SENECA AIR SRL<br>VIA INCORONATA, 5 03039 Sora<br>(Provincia di Frosinone)   | senecair@pec.it                           | Manuale               |
| Tyche Servizi srl<br>Viale delle Ginestre, 3 80040 Cercola<br>(Napoli)   | tycheservizi@legalmail.it                 | Manuale               |
| Crimi Matteo   | globalservizi@pec.impresecatania.it       | Manuale               |

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

| Ditta   | PEC                                  | Modalità di selezione |
|---|--------------------------------------|-----------------------|
| Via Pettinato 5 95123 Catania (Catania)   |                                      |                       |
| MAGIC CLEAN SRL<br>Via San Bortolo, SNC 36030 Fara<br>Vicentino (Provincia di Vicenza)  | gare.magicclean@legalmail.it         | Manuale               |
| CO.SER.PUL. Soc. Coop. arl<br>Via Cavaicanti 27 74122 Taranto<br>(Provincia di Taranto)                                       | coserpul@legalmail.it                | Manuale               |
| FARC SERVICE SRL<br>VIA G. SANTACROCE,18 80129<br>Casalnuovo di Napoli (Napoli)   | farcservice.srl@pec.it               | Manuale               |
| EUROIMPIANTI SRL<br>VIA LAVIGNA 35 74016 Massafra<br>(Provincia di Taranto)   | euroimpiantisrl@pec.it               | Manuale               |
| JOLLY SERVIZI SRL<br>VIA DI MEZZOCAMMINO 121 00128<br>Roma Capitale (Città metropolitana di<br>Roma Capitale)                 | PEC@PEC.JOLLYSERVIZISRL.EU           | Manuale               |
| PENTAGONO SERVICE SOCIETA'<br>COOPERATIVA   | pentagonoservice@pec.it              | Manuale               |
| LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.   | lapulitaeservice@sicurapec.it        | Manuale               |
| G.A.M. SERVIZI E FORNITURE S.R.L.<br>VIA REGINA MARGHERITA N.1 74123<br>Taranto (Provincia di Taranto)                        | gamsrlta@pec.it                      | Manuale               |
| SMAC MULTISERVIZI SRL<br>VIA DEL PANAREO 73010 Veglie<br>(Provincia di Lecce)   | smacmultiservizisrl@pec.it           | Manuale               |
| S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E<br>MANUTENZIONI<br>VIA PIERO PORTALUPPI N. 9 20138<br>Milano (Città metropolitana di Milano) | sgmsrl.org@legalmail.it              | Manuale               |
| VFD CHEMICAL SRLS<br>VIA MINNITI 14 Taranto (Provincia di<br>Taranto)   | vfd@pec.it                           | Manuale               |
| Servizi Integrati SRL<br>Via Sistina 00187 Roma (Città<br>metropolitana di Roma Capitale)                                     | gare.servizi.integrati@cert-posta.eu | Manuale               |
| LION MULTISERVICE SRLS<br>STR.ASI ANG. VIA XXI OTTOBRE, 144<br>98040 Torregrotta (Messina)                                    | lionmultiservicesrls@pec.it          | Manuale               |
| LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.<br>VIA DEL GALLITELLO N. 90 85100<br>Potenza (Provincia di Potenza)                             | gare.lacerenza@pec.it                | Manuale               |

L'importo soggetto a ribasso al netto di IVA è pari a Euro 15.924,00 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 14:00 del giorno 28-04-2022.

Ciò premesso:

Il Presidente fa dare lettura delle condizioni previste nella lettera d'invito. e procede quindi allo sblocco telematico sulla piattaforma web asitaranto.acquistitelematici.it e dichiara che sono state ricevute n. 4 offerte di seguito indicate:

| Ragione Sociale   | Partita iva | Data conferma partecipazione | Modalità di partecipazione |
|---|-------------|------------------------------|----------------------------|
| FARC SERVICE SRL<br>VIA G. SANTACROCE,18 80129<br>NAPOLI (NAPOLI)                       | 08005231215 | 14 aprile 2022 14:39:33      | Forma singola              |
| MAGIC CLEAN SRL<br>Via San Bortolo, SNC 36030 Fara<br>Vicentino (Vicenza)               | 03586850244 | 28 aprile 2022 10:11:44      | Forma singola              |
| Splendor Sud S.r.l.<br>Via Abruzzo, 1, 74121, Taranto                                   | 00090240730 | 28 aprile 2022 11:57:58      | Forma singola              |
| PENTAGONO SERVICE SOCIETA'<br>COOPERATIVA<br>VIA EUGENIO MONTALE N. 11 -<br>LUCERA (FG) | 03714570714 | 28 aprile 2022 13:30:28      | Forma singola              |

La commissione al fine di garantire la separatezza dell'esame dell'offerta tecnica rispetto all'offerta economica decide di procedere rispettando le seguenti fasi:

- apertura delle buste-offerte pervenute visualizzando la documentazione amministrativa.
- Di seguito al completamento di tale fase procederà alla visualizzazione dell'offerta tecnica
- attribuzione punteggio offerta tecnica
- esame offerta economica
- attribuzione punteggio offerta economica
- graduatoria ed affidamento

Si procede dunque alla visualizzazione della documentazione richiesta, ossia:

L'offerta del partecipante FARC SERVICE SRL è stata aperta per la prima volta in data 28/04/2022 alle ore 15:21

L'operatore è ammesso alla fase successive

| Documento   | Annotazioni |
|---|-------------|
| Offerta economica   |             |
| 2022 modello_A_domanda di partecipazione -pulizia                       |             |
| documento di identità del legale rappresentante                         |             |
| dgue  |             |
| Dichiarazione di impegno, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva |             |
| offerta tecnica   |             |

L'offerta del partecipante MAGIC CLEAN SRL è stata aperta per la prima volta in data 28/04/2022 alle ore 15:47

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento | Annotazioni |
|-----------|-------------|
|-----------|-------------|

| Documento   | Annotazioni |
|---|-------------|
| Offerta economica   |             |
| 2022 modello_A_domanda di partecipazione -pulizia                       |             |
| documento di identità del legale rappresentante                         |             |
| dgue  |             |
| Dichiarazione di impegno, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva |             |
| offerta tecnica   |             |

L'offerta del partecipante Splendor Sud S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 28/04/2022 alle ore 16:05

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento   | Annotazioni |
|---|-------------|
| Offerta economica   |             |
| 2022 modello_A_domanda di partecipazione -pulizia                       |             |
| documento di identità del legale rappresentante                         |             |
| dgue  |             |
| Dichiarazione di impegno, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva |             |
| offerta tecnica   |             |

L'offerta del partecipante PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

è stata aperta per la prima volta in data 28/04/2022 alle ore 16:05

di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

| Documento   | Annotazioni |
|---|-------------|
| Offerta economica   |             |
| 2022 modello_A_domanda di partecipazione -pulizia                       |             |
| documento di identità del legale rappresentante                         |             |
| dgue  |             |
| Dichiarazione di impegno, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva |             |
| offerta tecnica   |             |

Gli operatori sono ammessi alla fase successive

Il Presidente visualizza e legge le offerte tecniche

La Commissione attribuisce i seguenti punteggi

| CRITERI  | FARC | MAGIC | SPLENDOR | PENTAGONO |
|--|------|-------|----------|-----------|
| <b>SISTEMA ORGANIZZATIVA DI FORNITURA DEL SERVIZIO</b> |      |       |          |           |

|   |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|
| gestione del servizio   | 0,5 | 0,8 | 0,8 | 0,6 |
| Modalità e tempi di sostituzione del personale assente  | 0,5 | 0,5 | 0,8 | 0,6 |
| Gestione delle emergenze e tempistica di intervento   | 0,4 | 0,8 | 0,8 | 0,6 |
| <b>STRUMENTI E ATTREZZATURE UTILIZZATE</b>  |     |     |     |     |
| Elenco degli strumenti e delle attrezzature che il concorrente intende utilizzare nell'appalto, divise per tipologia e con l'indicazione del numero e del tipo di utilizzo. | 0,2 | 0,8 | 0,8 | 0,7 |

Il punteggio complessivo attribuito in relazione all'offerta tecnica è il seguente:

FARC punti 25

Magic Clean punti 53

Splendor Sud punti 56

Pentagono Service punti 45

Il Presidente procede alla fase successiva

La commissione dispone di aggiornarsi al giorno seguente riconvocandosi alle ore 9.00

In data 29.04.22 la Commissione alle ore 9.30 riapre il seggio ed il Presidente dà lettura delle offerte economiche che risultano le seguenti:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

| Ragione Sociale                        | Importo    | Percentuale Ribasso |
|--|------------|---------------------|
| FARC SERVICE SRL                       | €15.109,27 | 5.11637%            |
| MAGIC CLEAN SRL                        | €14.971,05 | 5.98436%            |
| Splendor Sud S.r.l.                    | €15.000,00 | 5.80256%            |
| PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA | €14.606,96 | 8.27079%            |

la Commissione procede ad attribuire a ciascun concorrente il seguente punteggio complessivo:

FARC punti 54,5983

Magic Clean punti 82,8716

Splendor Sud punti 85,8139

Pentagono Service punti 75

Si forma dunque la seguente graduatoria

Splendor Sud punti 85,8139

Magic Clean punti 82,8716

Pentagono Service punti 75

FARC punti 54,5983

Il Presidente pertanto aggiudica l'affidamento per " servizio di pulizia degli uffici consortili siti in via Gobetti 5" , alla ditta: Splendor Sud S.r.l. con sede in Via Abruzzo, 1, 74121, Taranto C.F. e P.I. n. 00090240730 che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 15.000,00, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 300,00, per il prodotto/servizio/lavoro avente le caratteristiche richieste nella lettera di invito.

Alle ore 11,00 il verbale viene chiuso.

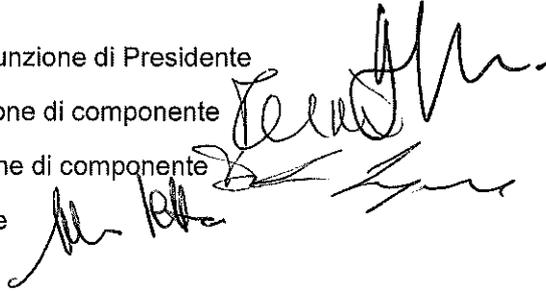
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma dal Presidente e dai component e dai testimoni

- Ing. Giacinto Angelastri con funzione di Presidente

-Avv Donata Memmi con funzione di componente

- Drssa Danila Longone funzione di componente

Testimone Geom Mario Vettore

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, corresponding to the President. Below it are two smaller signatures corresponding to the components, and a final signature on the left corresponding to the witness. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.

# FARC SERVICE srl

Sede Amministrativa: Via Girolamo Santocroce, 18  
80129 Napoli

Partita IVA: 08005231215  
N° R.E.A. NA 924655

Carta intestata ditta

## MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Oggetto dell'appalto: *affidamento del servizio di pulizia uffici via gobetti 5*

data ..... 04/04/2022 ..... ora ..... 16,00 .....

CIG n. Z4D35AC3CF .....

Il sottoscritto CAVALLINI CARMELA  
nato a NAPOLI il 13/01/1996  
residente a NAPOLI in via SALITA TARSIA n° 89  
in qualità di AMMINISTRATORE UNICO  
dell'Impresa FARC SERVICE SRL  
C.F. 08005231215 P.IVA 08005231215

Presa visione del prezzo d'appalto così suddiviso:

|  |             |                  |
|--|-------------|------------------|
| <b>IMPORTO DI APPALTO</b>  | <b>Euro</b> | <b>16.224,00</b> |
| Costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso | <b>Euro</b> | <b>300,00</b>    |
| <b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>  | <b>Euro</b> | <b>15.924,00</b> |

Considerato che l'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4 e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle indicazioni contenute nei documenti di appalto è vincolante e impegnativa per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e che la stessa è irrevocabile fino alla scadenza indicata nel comma 8 del medesimo art. 32, restando invariata per la durata complessiva dell'appalto;

Presa cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del ribasso offerto ritenuto remunerativo;

### OFFRE

Il prezzo di € 15.109,27 (QUINDICIMILACENTONOVE/27) con il seguente ribasso percentuale sul prezzo di appalto: (in cifre) 5,116% (in lettere) CINQUEVIRGOLACENTOSIEDICI %

Per un totale complessivo di € 15.409,27

in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante

### DICHIARA

che, in relazione al servizio in appalto a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016, propri i costi della manodopera ammontano ad Euro 14.372,47 e costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad Euro 320,00 (TRECENTOVENTI/00).

### IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE

1) di accettare tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;

# FARC SERVICE s.r.l.

Sede Amministrativa: Via Girolamo Santacroce, 18

80129 Napoli

Partita IVA: 08005231215

N° R.E.A. NA 924655

2) di essersi recato sul luogo in cui dovranno essere eseguiti i lavori e di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere;

3) che nel formulare la propria offerta di cui sopra:

3.1) ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito l'appalto e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

3.2) ha tenuto conto del costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) in relazione allo specifico appalto;

3.3) ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

3.4) ha accertato l'esistenza e la reperibilità della manodopera da impiegare nello svolgimento del servizio in relazione ai tempi e delle modalità previste per l'esecuzione degli stessi;

3.5) ha letto, verificato ed effettuato uno studio approfondito di documenti di appalto, ivi compreso il capitolato speciale ed ha constatato la congruità di tutti i dati, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alle tipologie del servizio, anche in relazione alle caratteristiche ed alla morfologia dei luoghi;

3.6) di ritenere, alla luce delle valutazioni di cui ai punti precedente, il prezzo di appalto adeguato nonché il servizio eseguibile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

3.7) di autorizzare, qualora un altro partecipante alla procedura eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 – la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati);

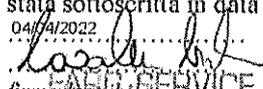
3.8) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;

4) di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione dell'appalto anche in ordine ai maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti di legge.

5) di accettare la clausola sociale prevista negli atti di gara

La presente offerta è  
stata sottoscritta in data

04/01/2022

  
firmata legittimamente  
dell'offerente amministratore

FARC SERVICE s.r.l.

Carta intestata ditta

**MODELLO**  
**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto dell'appalto: *affidamento del servizio di pulizia uffici via gobetti 5*

data Fara Vicentino (VI), 27/04/2022 ora 14.30  
CIG n. Z4D35AC3CF

Il sottoscritto Elisa Tolfo  
nato a Sandrigo (VI) il 26/03/1983  
residente a Fara Vicentino (VI) in via Tretti n. 29  
in qualità di Legale rappresentante/Amministratore Unico  
dell'Impresa Magic Clean s.r.l.  
C.F. 03586850244 P.IVA 03586850244

Preso visione del prezzo d'appalto così suddiviso:

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| <b>IMPORTO DI APPALTO</b>   | <b>Euro</b> | <b>16.224,00</b> |
| <b>Costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b> | <b>Euro</b> | <b>300,00</b>    |
| <b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>   | <b>Euro</b> | <b>15.924,00</b> |

Considerato che l'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4 e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle indicazioni contenute nei documenti di appalto è vincolante e impegnativa per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e che la stessa è irrevocabile fino alla scadenza indicata nel comma 8 del medesimo art. 32, restando invariata per la durata complessiva dell'appalto;

Preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del ribasso offerto ritenuto remunerativo;

**OFFRE**

Il prezzo di € 14.971,05 con il seguente ribasso percentuale sul prezzo di appalto: (in cifre) 5,98 %  
(in lettere) Cinque virgola novantotto percento

Per un totale complessivo di € 14.971,05

in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante

**DICHIARA**

che, in relazione al servizio in appalto a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016, propri i costi della manodopera ammontano ad Euro 13.775,00  
e costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavori, ammontano ad Euro 150,00

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE**

1) di accettare tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;

2) di essersi recato sul luogo in cui dovranno essere eseguiti i lavori e di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere;

3) che nel formulare la propria offerta di cui sopra:

3.1) ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito l'appalto e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

3.2) ha tenuto conto del costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) in relazione allo specifico appalto;

3.3) ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

3.4) ha accertato l'esistenza e la reperibilità della manodopera da impiegare nello svolgimento del servizio in relazione ai tempi e delle modalità previste per l'esecuzione degli stessi;

3.5) ha letto, verificato ed effettuato uno studio approfondito di documenti di appalto, ivi compreso il capitolato speciale ed ha constatato la congruità di tutti i dati, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alle tipologie del servizio, anche in relazione alle caratteristiche ed alla morfologia dei luoghi;

3.6) di ritenere, alla luce delle valutazioni di cui ai punti precedente, il prezzo di appalto adeguato nonché il servizio eseguibile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

3.7) di autorizzare, qualora un altro partecipante alla procedura eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 – la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati);

3.8) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;

4) di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione dell'appalto anche in ordine ai maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti di legge.

5) di accettare la clausola sociale prevista negli atti di gara

La presente offerta è  
stata sottoscritta in data  
28/04/2022

.....  
*firma leggibile  
dell'offerente*

**MAGIC CLEAN SRL**  
Sede Leg. Via San Bartolo  
36030 FARA VICENTINO (VI)  
P.IVA 03586050244  
PEC: magiccleansrl@logalmali.it

**MODELLO**  
**OFFERTA ECONOMICA**

Oggetto dell'appalto: *affidamento del servizio di pulizia uffici via gobetti 5*

data 27/04/2022

ora 18:00

CIG n. Z4D35AC3CF

Il sottoscritto CLAUDIO QUATRARO nato a FOGGIA il 16/07/1981 residente a LUCERA in via EUGENIO MONTALE n11 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE dell'Impresa PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 03714570714 P.IVA 03714570714

**Preso visione del prezzo d'appalto così suddiviso:**

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| <b>IMPORTO DI APPALTO</b>   | <b>Euro</b> | <b>16.224,00</b> |
| <b>Costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b> | <b>Euro</b> | <b>300,00</b>    |
| <b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>   | <b>Euro</b> | <b>15.924,00</b> |

Considerato che l'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4 e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle indicazioni contenute nei documenti di appalto è vincolante e impegnativa per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e che la stessa è irrevocabile fino alla scadenza indicata nel comma 8 del medesimo art. 32, restando invariata per la durata complessiva dell'appalto;

**Preso cognizione** di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del ribasso offerto ritenutoremunerativo;

**OFFRE**

Il **prezzo di € 14.606,96** (quattordicimilaseicentosei/96) con il seguente ribasso percentuale sul prezzo di appalto: (in cifre) 8,27 % (in lettere) otto/27 oltre € 300,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso

Per un totale complessivo di € 14.906,96 (quattordicimilanovecentosei/96).

in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante

**DICHIARA**

che, in relazione al servizio in appalto a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016, propri i costi della manodopera ammontano ad Euro 13.993,50 (tredicimilanovecentonovantatré/50).

e costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di



Tel. 0881 770674

Fax. 0881 725886



Pentagono Service Soc. Coop.

P.IVA 03714570714



www.pentagonoservice.com

info@pentagonoservice.com



Piazza Giordano, 37

71121 - Foggia (FG)

lavori, ammontano ad Euro 300,00 (trecento/00).

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE**

1) di accettare tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;

2) di essersi recato sul luogo in cui dovranno essere eseguiti i lavori e di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere;

3) che nel formulare la propria offerta di cui sopra:

3.1) ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito l'appalto e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

3.2) ha tenuto conto del costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) in relazione allo specifico appalto;

3.3) ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

3.4) ha accertato l'esistenza e la reperibilità della manodopera da impiegare nello svolgimento del servizio in relazione ai tempi e delle modalità previste per l'esecuzione degli stessi;

3.5) ha letto, verificato ed effettuato uno studio approfondito di documenti di appalto, ivi compreso il capitolato speciale ed ha constatato la congruità di tutti i dati, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alle tipologie del servizio, anche in relazione alle caratteristiche ed alla morfologia dei luoghi;

3.6) di ritenere, alla luce delle valutazioni di cui ai punti precedente, il prezzo di appalto adeguato nonché il servizio eseguibile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

3.7) di autorizzare, qualora un altro partecipante alla procedura eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 – la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati);

3.8) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;

4) di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione dell'appalto anche in ordine ai maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti di legge.

**5) di accettare la clausola sociale prevista negli atti di gara.**



Tel. 0881 770674  
 Fax. 0881 725886



Pentagono Service Soc. Coop.  
 P.IVA 03714570714



www.pentagonoservice.com  
 info@pentagonoservice.com



Piazza Giordano, 37  
 71121 - Foggia (FG)



PentagonoService

La presente offerta è  
stata sottoscritta in data  
28/04/2022 firma  
leggibile dell'offerente

PENTAGONO SERVICE SDC COOP.  
SOE/FACILITY MANAGEMENT  
Piazza Giordano, 37 - 71121 Foggia  
Tel. 0881 77 06 74 - Fax: 0881 72 58 86  
Isc. Reg. n. 1/08105/0111 - C.C.I.A.A. 267435



Tel 0881 770674  
Fax 0881 725886



Pentagono Service Soc. Coop.  
P.IVA 03714570714



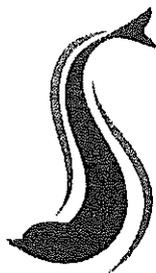
www.pentagonoservice.com  
info@pentagonoservice.com



Piazza Giordano, 37  
71121 - Foggia (FG)

Azienda certificata UNI EN ISO 9001 - 14001 - 45001





dal 1970  
**SPLENDOR SUD**  
 Sanificazioni e Pulizie



Spett.le  
 Consorzio Area Sviluppo Industriale  
 Via Gobetti, 5  
 74121 Taranto

Oggetto dell'appalto: AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 36 C.2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016, con selezione dell'offerta con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, del servizio di pulizia degli uffici consortili siti in via Gobetti 5 – della durata di mesi 12 – CIG ZAD35AC3CF – scadenza data 28/04/2022 ore 14:00

Il sottoscritto **Abbruzzese Pietro Maria**, nato il 09/11/1950 a Taranto (Codice Fiscale: BBRPRM50S09L049X), e residente in Taranto alla Via Dario Lupo 34, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa **Splendor Sud S.r.l.** con sede in Taranto, via Abruzzo n. 1 - telefono 099375014; fax n. 099339895; e-mail: info@splendorsud.com, pec: splendorsud@pec.splendorsud.com; Codice Fiscale e Partita IVA: 00090240730, con espresso riferimento all'impresa che rappresenta, vista la lettera di invito a gara prot ricevuta con PEC del 31/03/2022 pervenuta da parte di protocolloasitaranto@pec.it

Presa visione del prezzo d'appalto così suddiviso:

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| <b>IMPORTO DI APPALTO</b>   | <b>Euro</b> | <b>16.224,00</b> |
| <b>Costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso</b> | <b>Euro</b> | <b>300,00</b>    |
| <b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>   | <b>Euro</b> | <b>15.924,00</b> |

Considerato che l'offerta, ai sensi dell'art. 32, comma 4 e comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle indicazioni contenute nei documenti di appalto è vincolante e impegnativa per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e che la stessa è irrevocabile fino alla scadenza indicata nel comma 8 del medesimo art. 32, restando invariata per la durata complessiva dell'appalto;

Presa cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano interessare l'effettuazione dell'appalto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del ribasso offerto ritenuto remunerativo;

**OFFRE**

Il prezzo di € 15.000,00 (quindicimila/00) con il seguente ribasso percentuale sul prezzo di appalto: (in cifre) **5,80%** (in lettere) **cinquevirgolaottantapercento**  
 Per un totale complessivo di € 15.300,00

in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante

**DICHIARA**

che, in relazione al servizio in appalto a norma dell'art. 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016, propri i costi della manodopera ammontano ad Euro **14.250,00**

SPLENDOR SUD srl  
 L'Amministratore Unico  
 Pietro Maria ABRUZZESE

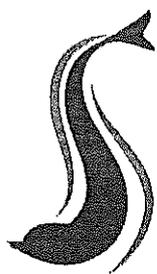
**SPLENDOR SUD S.r.l.**

Sede Legale: Via Abruzzo n. 1 – 74121 TARANTO

C.F./P.IVA IT 00090240730 – Cod. Sdi PZIJH2V – Cap. Soc. € 10.400,00 i.v. – R.E.A. Taranto n. 56493 – Reg. Imprese Taranto n. 3327  
 Tel. 099.375014 - Cel. 348.1966463 – info@splendorsud.com – splendorsud@pec.splendorsud.com – www.splendorsud.it – www.facebook.com/SplendorSud

- 1 -





dal 1970  
**SPLENDOR SUD**  
Sanificazioni e Pulizie



e costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad Euro **140,40 (centoquaranta/40)**.

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE**

1. di accettare tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;
2. di essersi recato sul luogo in cui dovranno essere eseguiti i lavori e di aver preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere;
3. che nel formulare la propria offerta di cui sopra:
  - 3.1. ha tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori e del costo del lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito l'appalto e di aver tenuto conto in particolare degli obblighi in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, nonché di attestare l'avvenuto adempimento, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - 3.2. ha tenuto conto del costo del personale (al netto delle spese generali e dell'utile di impresa) in relazione allo specifico appalto;
  - 3.3. ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - 3.4. ha accertato l'esistenza e la reperibilità della manodopera da impiegare nello svolgimento del servizio in relazione ai tempi e delle modalità previste per l'esecuzione degli stessi;
  - 3.5. ha letto, verificato ed effettuato uno studio approfondito di documenti di appalto, ivi compreso il capitolato speciale ed ha constatato la congruità di tutti i dati, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai luoghi, con particolare riferimento alle tipologie del servizio, anche in relazione alle caratteristiche ed alla morfologia dei luoghi;
  - 3.6. di ritenere, alla luce delle valutazioni di cui ai punti precedente, il prezzo di appalto adeguato nonché il servizio eseguibile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - 3.7. di autorizzare, qualora un altro partecipante alla procedura eserciti – ai sensi della legge n. 241/90 e dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016 – la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara (al riguardo si precisa che la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati);
  - 3.8. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio;
4. di assumere pertanto la piena e incondizionata responsabilità nell'esecuzione dell'appalto anche in ordine ai maggiori oneri che dovessero derivare dagli eventuali adeguamenti di legge;
5. di accettare la clausola sociale prevista negli atti di gara.

La presente offerta è stata sottoscritta in data 28/04/2022

**SPLENDOR SUD srl**  
L'Amministratore Unico  
Pietro Maria ABRUZZESE

**SPLENDOR SUD S.r.l.**

Sede Legale: Via Abruzzo n. 1 – 74121 TARANTO

C.F./P.IVA IT 00090240730 – Cod. Sdi PZLH2V – Cap. Soc. € 10.400,00 i.v. – R.E.A. Taranto n. 56493 – Reg. Imprese Taranto n. 3327  
Tel. 099.375014 - Cel. 348.1966463 – info@splendorsud.com – splendorsud@pec.splendorsud.com – www.splendorsud.it – www.facebook.com/SplendorSud

- 2 -



**ACCESSO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI SUGLI OPERATORI ECONOMICI**

**DATI DELLA RICERCA**

Ricerca eseguita da Memmi Donata  
per conto di CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO  
Codici fiscali oggetto della ricerca 00090240730  
Data ricerca 29/4/2022

Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati

[Indietro](#)

[Menu Principale](#)