

**PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL GIORNO**

**21.09.21 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

\*\*\*\*\*

VERBALE N 5

OGGETTO N. 27

**Locazione palazzine molo polisettoriale – secondo avviso**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno, del mese di settembre, alle ore 9.00, in Taranto, nella sede del Consorzio, a seguito di regolare convocazione ai sensi dello Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio:

Sotto la Presidenza del Geom Costanzo Carrieri

Segretario verbalizzante: Ing Giacinto Angelastri

E con l'intervento dei Consiglieri collegati in videoconferenza:

- Geom Angelo Bozzetto presente in sede
- Ing Giuseppe Sportelli presente
- Dr Giuseppe Mastromarino assente
- Dr Michele Dioguardi presente in sede

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono collegati in videoconferenza:

- Dott.ssa Serafina De Monte presidente- assente
- Dott. Giovanni Rosso componente -assente
- Dr Francesco Vizzarro componente -presente

\*\*\*\*\*

Il Presidente, constatata la legalità della riunione, avendo provveduto a verificare l'identità dei partecipanti e la funzionalità del collegamento, dichiara aperta la seduta e sulla base dell'istruttoria espletata dai competenti

Servizi per materia si riferisce quanto segue:

1. con delibera 2/21 si disponeva di avviare la procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto mediante piattaforma di e-procurement del Consorzio ASI
2. la base d'asta veniva così fissata:

	superficie	prezzo	importo mensile
LOTTE DA 1000 MQ	mq	euro/mq	euro/mese

palazzina 1	pianterreno	LOTTO 1	1000	2,7	2.700,00
	primo piano	LOTTO 2	1000	2,5	2.500,00
palazzina 2	pianterreno	LOTTO 3	970	2,8	2.716,00
	primo piano	LOTTO 4	1000	2,4	2.400,00
palazzina 3	pianterreno	LOTTO 5	1000	2,7	2.700,00
	primo piano	LOTTO 6	700	2,4	1.680,00
palazzina 7	pianterreno	LOTTO 7	1000	2,7	2.700,00
	primo piano	LOTTO 8	1000	2,4	2.400,00

3. Con delibera 21/21 si aggiudicavano esclusivamente il Lotto 1 ed il Lotto 3
4. al fine di rendere produttivo il complesso immobiliare, tenendo conto delle difficoltà delle imprese in questo particolare momento, per favorire la massima partecipazione si può prevedere un ribasso del 5% della base d'asta sui lotti restanti
5. In conformità ai principi di efficienza, efficacia ed economicità si può altresì prevedere che, in caso di lotti ulteriormente deserti, si proceda all'assegnazione parziale dell'immobile in lotti tecnicamente funzionali da individuare su richiesta e da assegnare al prezzo a mq posto a base di gara, con previsione dell'onere di compartimentazione a carico del richiedente ed a spese del consorzio

secondo le modalità già previste nel bando.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

LETTA la suestesa proposta

SENTITI gli interventi e le osservazioni dei componenti il Consiglio

VISTO l'esito della votazione avvenuta nel corso della seduta che è risultato il seguente: presenti n. 4 (quattro); voti favorevoli n. 4 (quattro); voti contrari n. 0 (zero); astenuti n.0 (zero);

### **DELIBERA**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di autorizzare il RUP il Direttore Ing Giacinto Angelastri l'espletamento della nuova procedura per la locazione di n 4 palazzine insistenti sul Molo Polisettoriale del Porto di Taranto prevedendo un ribasso del 5% sulla base d'asta fissata con delibera 2/21 prevedendo la possibilità, di procedere all'assegnazione parziale dell'immobile in lotti tecnicamente funzionali da individuare su richiesta e da assegnare al prezzo a mq posto a base di gara, con onere di compartimentazione a carico del richiedente ed a spese del consorzio, secondo le modalità già previste nel bando, in caso di lotti ulteriormente deserti.
3. di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
4. Il presente atto non è soggetto al controllo ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 - comma 4 - della legge n. 317 del 5.10.1991 e dell'art. 17 della LR n 2 dell'8.03.2007 e pertanto è esecutivo.

Segretario verbalizzante

Ing Giacinto Angelastri

IL PRESIDENTE

Geom. Costanzo Carrieri