

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 60 del 08/11/2021

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE
DESTINATO A BAR E RISTORO NELL'INCUBATORE DI
TARANTO - GARA DESERTA**

PREMESSO CHE:

1. Con delibera 9/21, si autorizzava l'espletamento della procedura di selezione pubblica per i soggetti interessati alla locazione dell'immobile sito presso l'incubatore da destinare ad un punto bar e/o ristoro di metri quadri 500,00 circa con servizi igienici e spogliatoi
2. Con determina 35/21 si approvavano gli atti di gara
3. Con determina 41/21 si dichiarava deserta la suddetta procedura per assenza di offerte
4. Con determina 52/21 si procedeva dunque a dare avvio ad una nuova procedura prevedendo la misura del canone annuo posto a base di gara in € 18.900,00
5. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, nonostante il regolare espletamento delle formalità di pubblicità, non essendo stata presentata alcuna offerta, occorre dichiarare deserta la procedura

IL RUP e DIRETTORE

- Letta la relazione che precede;
- Visto il vigente regolamento sui servizi interni consortili;
- Visto il D.L. vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Di dichiarare deserta la procedura di selezione pubblica per i soggetti interessati alla locazione dell'immobile sito presso l'incubatore da



destinare ad un punto bar e/o ristoro di metri quadri 500,00 circa con
servizi igienici e spogliatoi indetta con determina 52/21

2. dichiara il presente atto immediatamente esecutivo.

Il RUP e Direttore
Ing Giacinto Angelastri

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Giacinto Angelastri', written in a cursive style.



A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto

SECONDO AVVISO PUBBLICO PER LA Concessione in locazione di un locale destinato a bar e/ o ristorante presso l'incubatore ASI

Informazioni sulla gara	
ID	52
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Rialzo
CIG:	0000000000
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	delibera 26/2021
RUP:	Giacinto Angelastri
Per richiedere informazioni:	Eventuali informazioni e quesiti avverranno a mezzo della piattaforma entro il giorno 04/11/2021 ore 14.00 ove sono consultabili
Stato:	Gara chiusa
Motivazione	Nessuna offerta ricevuta
Ente:	A.S.I. Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto
Centro di costo:	Consorzio ASI
Destinatario fornitura/servizio:	Consorzio ASI
Comunicazione:	Il sopralluogo obbligatorio dovrà svolgersi previo accordo con il Consorzio facendone richiesta entro la data del 04/11/2021 ore 12.00 concordando appuntamento con il servizio tecnico - mediante Tel. 099-7793842 o pec: protocolloasitaranto@pec.it

Importi e oneri	
Importo a base d'asta:	€ 18.900,00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	04 ottobre 2021 09:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	04 novembre 2021 14:00
Data scadenza:	05 novembre 2021 14:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Impegno Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi
attestazione sopralluogo

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara
domanda di partecipazione
autocertificazione
planimetria 1
planimetria 2
SCHEDA DESCRITTIVA INCUBATORE
schema contratto
modello offerta economica

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Tempo tra aggiudicazione e stipula del contratto ed inoltre e consegna del locale. vincoli su orari/ giorni di apertura serale</p>	<p>La stipulazione del contratto di locazione avverrà nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 30 (trenta) giorni dalla data dell'esecutività del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto avrà decorrenza dalla sottoscrizione e la consegna dell'immobile avverrà contestualmente Trattandosi di sito industriale ogni attività deve essere correlata ed adattarsi alla destinazione del complesso ed è consentito l'accesso esclusivamente all'immobile locato restando escluso l'accesso alle altre aree dell'incubatore L'aggiudicatario dunque si impegna a gestire l'attività in modo tale da non arrecare pregiudizio all'immagine e al decoro del Consorzio, nonché a mettere in atto tutte le necessarie misure al fine di garantire la quiete pubblica ed evitare danneggiamenti alle strutture consortili. A tal fine l'attività non potrà essere esercitata oltre le ore 23,00 e sino alle ore 6,00 Ogni attività straordinaria rispetto all'uso cui il locale è destinato dovrà essere autorizzata dal Consorzio</p> <p>IL RUP</p>