



## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 21 del 14/04/2021

Ditta Teorema Servizi srls – Vari interventi di ripristino su immobili all'interno dell'Incubatore ASI (ex Cisi)  
**CIG: ZF03159A51**

## RELAZIONE DELL'UFFICIO

### PREMESSO CHE:

- Con contratto di affitto n. 7279/5248 del 28/12/2012 il Consorzio Asi è pervenuto alla concessione d'uso del ramo di azienda dell'incubatore di impresa, ubicato in Taranto via del Tratturello Tarantino denominato ex Cisi Puglia, di proprietà di Puglia Sviluppo; pertanto la sede sopra riportata, è attualmente gestita dal Consorzio Asi;
- Dal dipendente Otello Massafra, veniva segnalato al Consorzio, una serie di problemi riguardanti infiltrazioni di acqua in diversi capannoni;
- A seguito di sopralluogo, si è potuto accertare gli interventi da eseguire agli immobili che qui di seguito vengono elencati:
  - 1) Immobile occupato dalla Società Linkem, necessita la sostituzione del bocchettone di scarico del pluviale (messicano) posto sulla copertura del terrazzo;
  - 2) Capannone L13 occupato dalla Società South Agro, necessita la sigillatura mediante silicone di una finestra; registrazione della porta in ferro posta all'ingresso; sostituzione del bocchettone di scarico del pluviale (messicano) posto sulla copertura del terrazzo;
  - 3) Capannone B2 occupato dalla società IMTS, necessita la sigillatura dei giunti posti sulla parete esterna, che è causa di infiltrazioni all'interno dello stesso;
  - 4) Capannone L7 occupato dal Comune di Taranto, dove è necessario il distacco delle parti ammalorate di intonaco in prossimità di un giunto di dilatazione all'altezza del soffitto, con successiva risagomatura mediante nuova intonacatura, e sigillatura dei giunti mediante opportuno silicone;
- Considerata l'urgenza, il Consorzio chiedeva preventivo di spesa per i lavori sopra riportati alla ditta Teorema Servizi srls Via Rintone, 22 – 74121 Taranto;
- Con nota del 13.04.2021 prot. 762 la Teorema Servizi, che si allega, inviava il proprio preventivo di spesa offrendo per i lavori richiesti un prezzo a corpo di € 2.000,00 oltre IVA;
- L'ufficio ha ritenuto congrua l'offerta;
- Considerata l'urgenza nel provvedere, in considerazione altresì dell'importo dei lavori da affidare, si può procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;

**E quindi si PROPONE**

- Di affidare alla ditta Teorema Servizi srls Via Rintone, 22 – 74121 Taranto i lavori indicati in premessa per un importo di € 2.000,00 oltre I.V.A.;
- Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma complessiva di € 2.000,00 sul codice 1.2.A.04 denominato “Migliorie su beni di terzi” mentre la relativa IVA sia imputata sul codice 1.6.B.04 denominato “IVA c/acquisti”.

L'Istruttore  
Geom. Mario Vettore



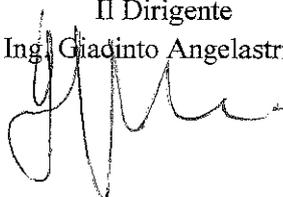
**IL DIRIGENTE**

- Letta la relazione che precede;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

**DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare alla ditta Teorema Servizi srls Via Rintone, 22 – 74121 Taranto i lavori indicati in premessa per un importo di € 2.000,00 oltre I.V.A.;
3. Conseguentemente per quanto sopra di imputare la somma complessiva di € 2.000,00 sul codice 1.2.A.04 denominato “Migliorie su beni di terzi” mentre la relativa IVA sia imputata sul codice 1.6.B.04 denominato “IVA c/acquisti”.
4. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti
5. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Dirigente  
Ing. Giacinto Angelastri





AUTORITÀ  
NAZIONALE  
ANTICORRUZIONE

## Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- [Servizi](#)
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) » [Servizi](#) » [Servizi ad Accesso riservato](#) » [Smart CIG](#) » [Lista comunicazioni dati](#) » [Dettaglio CIG](#)

**Utente:** Mario Vettore

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI TARANTO - UFFICIO TECNICO

### Cambia profilo - Logout

- [Home](#)
- [Gestione smart CIG](#)
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- [Gestione CARNET di smart CIG](#)
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

### Dettagli della comunicazione

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| CIG                              | ZF03159A51  |
| Stato                            | CIG COMUNICATO  |
| Fattispecie contrattuale         | CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000   |
| Importo                          | € 2.000,00  |
| Oggetto                          | Vari interventi di ripristino su immobili all'interno dell'Incubatore ASI (ex Cisi) |
| Procedura di scelta contraente   | AFFIDAMENTO DIRETTO   |
| Oggetto principale del contratto | LAVORI  |
| CIG accordo quadro               | -   |

CUP

-

Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)

Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015

Motivo richiesta CIG

-

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

## ASI Taranto - Carlo Carrino

---

**Da:** ASI Taranto - Segreteria  
**Inviato:** martedì 13 aprile 2021 10:49  
**A:** ASI Taranto - Carlo Carrino  
**Oggetto:** I: preventivo  
**Allegati:** scanner@digida.it\_20210413\_083303.pdf

**Priorità:** Alta

Dir.-Vettore-Vespa

CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI TARANTO  
Protocollo in Entrata num: 762  
Data Protocollo: 13/04/2021

---

**Da:** gesappalti@libero.it <gesappalti@libero.it>  
**Inviato:** martedì 13 aprile 2021 10:23  
**A:** ASI Taranto - Segreteria <segreteria@asitaranto.it>  
**Oggetto:** Re: preventivo



ALLEGRO

Il 26/03/2021 10:43 [gesappalti@libero.it](mailto:gesappalti@libero.it) ha scritto:

Allego

Il 26/03/2021 10:41 [gesappalti@libero.it](mailto:gesappalti@libero.it) ha scritto:

ALLEGRO

Il 25/03/2021 10:36 [gesappalti@libero.it](mailto:gesappalti@libero.it) ha scritto:

Allego

Il 11/03/2021 11:07 [gesappalti@libero.it](mailto:gesappalti@libero.it) ha scritto:

Il 04/12/2020 10:50  
[gesappalti@libero.it](mailto:gesappalti@libero.it) ha scritto:

ALLEGRO



IMPRESA EDILE S.R.L.S  
Manutenzione edile per Interni ed esterni

CONSORZIO PER L'AREA DI  
SVILUPPO  
INDUSTRIALE DI TARANTO  
Protocollo in Entrata num: 762  
Data Protocollo: 13/04/2021



spett/le  
ASI  
via Gobetti n. 5  
Taranto 7412

Oggetto: spese di manutenzione straordinarie da eseguire presso Vs. complesso Resider sito in taranto zona industriale Quartiere Paolo VI come di seguito meglio specificati

#### PALAZINA LINKEN

Sostituzione del bocchettone di scarico (messicano del diametro esistente il tutto impermeabilizzato a regola d'arte.

#### CAPANNONE L3

Sigilatura della finestra per infiltrazioni, Regolazione della porta in ferro per problemi di chiusura, Sostituzione del bocchettone di scarico (messicano del diametro esistente il tutto impermeabilizzato a regola d'arte. Ripristino della parete interna danneggiata dalle infiltrazioni.

#### CAPANNONE B2

Sigilatura dei giunti per causa infiltrazioni all'interno dello stesso, con Il Lavoro Verrà eseguito con Sky work.

#### CAPANNONE L9

A) Stonatura delle zone in fase di distacco in prossimità del giunto di dilatazione all'altezza del soffitto, risagomatura dei due punti di canale nel quale verrà applicato sigillante per giunti.

I lavori verranno eseguiti con ponteggio

Prezzo a corpo delle suddette opere come concordato euro 2.000,00+iva.

EOREMA SERVIZI  
IMPRESA EDILE S.R.L.S  
Via Rintone, 22 - 74121 Taranto  
P.IVA: 03196240737

Via Rintone, 22 74121 Taranto (TA) P. IVA: 03196240737 C.F.: 0319624

Cell: 366/2000573 - 338/1171152 teoremaservizisrls@outlook.it