



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 7 del 20/02/2020

Lavori di "Riqualificazione energetica II lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)"
Lavori Edili – Impianti Elettrici – Impianti di Climatizzazione e produzione acqua calda da realizzare nel corpo Uffici e Servizi Ex Cisi 1.
CUP: H57H15000440005 CIG: 7224635567
Approvazione Stato Finale dei Lavori – Relazione del Direttore dei Lavori al Conto Finale

RELAZIONE DEL RUP

PREMESSO CHE:

- La Delibera CIPE 23 marzo 2012, n. 41, ha riassegnato alle Amministrazioni titolari le risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000-2006 derivanti da definanziamento di alcuni interventi, di cui alla delibera CIPE n. 80/2011, nonché dai disimpegni automatici per la mancata assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti.
- Con delibera n. 2481 del 27.11.2012 la Giunta Regionale ha preso atto della riprogrammazione delle risorse FSC 2000-2006, specificata negli allegati al medesimo provvedimento, a valle di specifica proposta di utilizzo delle suddette risorse, avanzata dal competente Servizio Attuazione del Programma con note n. 840/2012 e n. 2558/2012.
- Nello specifico, nell'allegato "F" della D.G.R. 2481/2012 sono state individuate le nuove operazioni da finanziare con le risorse FSC 2000-2006 in argomento per complessivi € 22.594.158,82. Sono stati, tra l'altro, ammessi a finanziamento gli interventi di riqualificazione energetica - II lotto funzionale degli immobili di proprietà di Puglia Sviluppo s.p.a., società soggetta all'attività di direzione e controllo dell'unico socio Regione Puglia, ubicati in Taranto e Casarano rispettivamente individuati con codice progetto 41CIPE06 per € 2.069.000,00 e codice progetto 41CIPE07 per € 900.000,00.
- Con specifico riferimento all'immobile ubicato in Taranto, si rileva che con contratto sottoscritto in data 28.12.2012 Puglia Sviluppo s.p.a. ha concesso in affitto al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto il ramo d'azienda sito in Taranto.
- In detto atto si dava atto del finanziamento per gli interventi di riqualificazione energetica dell'immobile per complessivi € 2.069.000,00
- A seguito di riprogrammazione regionale, con deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2014, n. 207 la Regione Puglia individuava il Consorzio ASI tra i soggetti attuatori degli interventi ricompresi nella delibera di Giunta Regionale n. 2481 del 27.11.2012 ammessi a finanziamento con le risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000-2006.
- Con Delibera del CdA n. 4 del 29/07/2015 si approvava il progetto preliminare redatto dall'Ing. Giancarlo Carroccia;

- Con determinazioni dirigenziali del consorzio n. 64, 65 e 67 del 16.06.2017, sono stati rispettivamente approvati i progetti definitivi articolati come segue:
 1. **Riqualificazione energetica. Impianti di climatizzazione e produzione acqua calda.** Progetto redatto dall'Ing. Giovanni Laterza;
 2. **Riqualificazione energetica. Impianti elettrici.** Progetto redatto dall'Ing. Nicola Solito;
 3. **Riqualificazione energetica. Lavori edili.** Progetto redatto dall'Ing. Giovanni Patronelli;
- Con determinazioni dirigenziali n. 68, 69 e 71 del 23.06.2017 sono stati approvati i progetti esecutivi Impianti elettrici Lavori Edili e Impianti di climatizzazione;
- Con Provvedimento 23/17 ratificato con delibera 16/17 l'amministrazione ha deliberato di contrarre i suddetti lavori mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, con il seguente quadro economico:

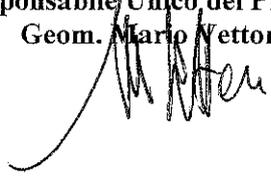
A) Lavori a base d'asta	€ 1.047.893,00
B) Oneri per la sicurezza	€ 27.345,58
Totale Appalto a Corpo	€ 1.075.238,58
- Con Determina 108/17 l'ufficio ha approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara riorganizzato graficamente dall'ufficio;
- A seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 23 del 06/04/2018 venivano aggiudicati i lavori di "*Riqualificazione energetica II lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)*" **Lavori Edili – Impianti Elettrici – Impianti di Climatizzazione e produzione acqua calda** da realizzare nel corpo Uffici e Servizi Ex Cisi 1 all'impresa Acca Costruzioni srl via Torre S. Susanna, 178 – 72024 Oria (BR) con il ribasso d'asta del 32,589% per un importo netto dei lavori di € 706.395,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 27.345,58;
- Conseguentemente all'affidamento delle opere, con determina dirigenziale n. 77 del 02/10/2018 il Quadro Economico dopo gara è stato così definito:

A) Lavori a base d'asta (al netto del ribasso del 32,589%)	€ 706.395,15
B) Oneri della sicurezza	€ 27.345,58
Totale lavori netto a corpo	€ 733.740,73
- Che in data 05/06/2018 veniva sottoscritto contratto di appalto e registrato c/o Agenzia delle Entrate Uff. di Taranto in data 14/06/2018 al n° 1671 Serie 3;
- La consegna dei lavori è stata effettuata con verbale in data 14/06/2018, il termine contrattuale è stato stabilito in giorni 200 dalla consegna, scadenti il 30 dicembre 2018;
- Con determina dirigenziale 76/2018 veniva approvata la liquidazione ed il pagamento della relativa fattura emessa dall'impresa Acca Costruzioni srl relativa alla anticipazione contrattuale del 20% pari ad € 146.748,15 oltre IVA al 10% per € 14.674,82 in regime di split payment ex art. 17 ter DPR 633/72;
- Con determina dirigenziale 92/2018 veniva concessa all'impresa una proroga di giorni 60 per l'ultimazione dei lavori, scadenti il 28 febbraio 2019;

- In data 11/02/2019 veniva sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa, verbale di sospensione parziale dei lavori in ragione della perizia di variante migliorativa in fase di esecuzione;
 - Con determina dirigenziale n. 16 del 18.02.2019 si approvava in deroga il SAL N. 1 eseguito a tutto il 14/02/2019 ammontante ad € 127.016,61 per lavori oltre oneri per la sicurezza per € 4.917,00 per un totale di € 131.933,61, ed il relativo Certificato di Pagamento per un importo di € 104.800,00 oltre IVA;
 - Con determina n. 18 del 19.02.2019, si approvava Perizia di Variante migliorativa dell'importo complessivo, al netto del ribasso medio d'asta pari al 32,589% di € 36.804,07;
 - Per quanto sopra il nuovo importo netto contrattuale risulta così determinato:

a. Importo aggiuntivo lavori perizia	€ 36.804,07
b. Importo complessivo netto lavori principali	€ 733.740,73
Totale importo netto lavori contratto principale + perizia	€ 770.544,80
 - Con determina dirigenziale n. 32 del 02/05/2019 veniva approvato il SAL N. 2 a tutto il 17/04/2019 ammontante ad € 368.731,04 per lavori oltre oneri della sicurezza per € 14.700,00 per un totale di € 383.431,04 eseguiti dall'Impresa Acca Costruzioni srl via Torre S. Susanna, 178 – 72024 Oria (BR);
 - Con determina dirigenziale n. 47 del 18/07/2019 veniva approvato il SAL N. 3 a tutto il 12/07/2019 ammontante ad € 658.665,32 per lavori oltre oneri della sicurezza per € 24.233,65 per un totale di € 682.898,97 eseguiti dall'Impresa Acca Costruzioni srl via Torre S. Susanna, 178 – 72024 Oria (BR);
 - Con determina dirigenziale n. 62 del 26/11/2019 veniva approvato il SAL N. 4 ed ultimo a tutto il 15/11/2019 ammontante ad € 743.199,21 per lavori oltre oneri della sicurezza per € 27.345,58 per un totale di € 770.544,79 eseguiti dall'Impresa Acca Costruzioni srl via Torre S. Susanna, 178 – 72024 Oria (BR);
 - Che in data 31/12/2019 ha avuto termine il contratto con l'Ing. Giancarlo Carroccia nonché Direttore dei Lavori del presente progetto;
 - Con delibera n. 53/2019 si è proceduto a nominare l'Ing. Giacinto Angelastri Direttore del Consorzio ASI di Taranto e Responsabile del Servizio Tecnico;
 - Con delibera n. 6/2020 è stato nominato quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Giacinto Angelastri del presente progetto;
 - In data 19/02/2020 l'Ing. Giacinto Angelastri ha redatto lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione del Direttore dei Lavori al Conto Finale, che si allega, certificando un credito all'impresa per € 3.082,19;
- e quindi SI PROPONE**
- Di approvare lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione del Direttore dei Lavori al Conto Finale, che si allega, certificando un credito all'impresa per € 3.082,19
 - Di trasmettere il presente atto al Collegio dei revisori dei Conti;
 - Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Mario Vettore



IL DIRIGENTE

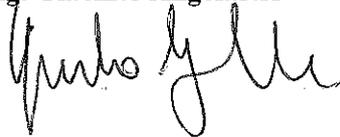
- Letta la relazione che precede;
- Visto il D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Ritenuta la necessità di provvedere in merito:

DETERMINA

1. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione del Direttore dei Lavori al Conto Finale, che si allega, certificando un credito all'impresa per € 3.082,19
2. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei revisori dei Conti;
3. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.
4. Di trasmettere il presente atto al Collegio dei revisori dei Conti;

Il Dirigente

Ing. Giacinto Angelastri



COMUNE DI TARANTO
PROVINCIA DI TARANTO

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE EDILI, QUADRI ED IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA DA REALIZZARE NEL CORPO UFFICI E SERVIZI EX CISI 1 NEL LOTTO FUNZIONALE, INCUBATORE ASI (EX CISI) SITO IN TARANTO VIA DEL TRATTURELLI N. 6

COMMITTENTE: CONSORZIO ASI TARANTO

IMPRESA: ACCA COSTRUZIONI srl

Contratto in data 11/06/2018 rep. n. 27/10 registrato a Taranto in data 14/06/2018 al n. 1671 di euro 733 740.73

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'102'489,53 - 100%)				
1 P-001	OPERE EDILI INTERNE SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	222'746,36 (20,204%)	222'746,36 (20,204%)
2 P-002	INFISSI SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	182'548,00 (16,558%)	182'548,00 (16,558%)
3 P-003	IMPERMEABILIZZAZIONI SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	115'078,95 (10,438%)	115'078,95 (10,438%)
4 P-004	SISTEMAZIONE ESTERNA SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	15'323,20 (1,390%)	15'323,20 (1,390%)
5 P-005	IMPIANTO IDRICO FOGNANTE SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	18'894,94 (1,714%)	18'894,94 (1,714%)
6 P-006	IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	134'000,00 (12,154%)	134'000,00 (12,154%)
7 P-007	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	311'187,44 (28,226%)	311'187,44 (28,226%)
8 P-008	IMPIANTO DI PRODUZIONE ACS SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	14'540,00 (1,319%)	14'540,00 (1,319%)
9 P-009	DEMOLIZIONE E RIMOZIONE SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	25'321,11 (2,297%)	25'321,11 (2,297%)
10 P-010	CONTROSOFFITTI SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	49'951,45 (4,531%)	49'951,44 (4,531%)
11 P-011	IMPIANTI DATI E FONIA SOMMANO... <i>aliquote</i>	%	100,00	12'898,08 (1,170%)	12'898,08 (1,170%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>				1'102'489,52 (100,000%)
	RIBASSO del 32,589% da considerare su euro				1'102'489,52
	TOTALE euro				1'102'489,52
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI				
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro				743'199,21
	Oneri per la Sicurezza euro				27'345,58
	Arrotondamento				0,01
	SOMMANO euro				770'544,80
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:				
	Anticipazione euro				146'748,15
	Certificato N.1 del 18/02/2019 euro				104'800,00
	Certificato N.2 del 18/04/2019 euro				200'027,67
	Certificato N.3 del 15/07/2019 euro				238'077,02
	Certificato N.4 del 26/11/2019 euro				77'039,23
	SOMMANO GLI ACCONTI GIA' CORRISPOSTI euro				766'692,07
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro				766'692,07
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro				3'852,73
	Taranto, 19.2.20				
	 <p style="text-align: center;">C O S T R U Z I O N I</p> <p style="text-align: center;">Il Direttore dei Lavori</p>				
	A RIPORTARE				



Area Sviluppo Industriale Taranto

Lavori di "Riqualificazione energetica II lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)" Lavori Edili – Impianti Elettrici – Impianti di Climatizzazione e produzione acqua calda da realizzare nel corpo Uffici e Servizi Ex Cisi 1.

Impresa esecutrice: Acca Costruzioni srl via Torre S. Susanna, 178 – 72024 Oria (BR)

Contratto: Registrato c/o Agenzia delle Entrate Uff. di Taranto in data 14/06/2018 al n° 1671 Serie 3;

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI AL CONTO FINALE PREMESSE

Progetto principale

- Con determinazioni dirigenziali del consorzio n. 64, 65 e 67 del 16.06.2017, sono stati rispettivamente approvati i progetti definitivi articolati come segue:
 1. **Riqualificazione energetica. Impianti di climatizzazione e produzione acqua calda.** Progetto redatto dall'Ing. Giovanni Laterza;
 2. **Riqualificazione energetica. Impianti elettrici.** Progetto redatto dall'Ing. Nicola Solito;
 3. **Riqualificazione energetica. Lavori edili.** Progetto redatto dall'Ing. Giovanni Patronelli;
- Con determinazioni dirigenziali n. 68, 69 e 71 del 23.06.2017 sono stati approvati i progetti esecutivi Impianti elettrici Lavori Edili e Impianti di climatizzazione;
- Con Provvedimento 23/17 ratificato con delibera 16/17 l'amministrazione ha deliberato di contrarre i suddetti lavori mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, con il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta	€ 1.047.893,00
B) Oneri per la sicurezza	€ 27.345,58
Totale Appalto a Corpo	€ 1.075.238,58
- Con Determina dirigenziale n. 108/17 l'ufficio ha approvato il progetto esecutivo da porre a base di gara riorganizzato graficamente dall'ufficio;

Approvazione e finanziamento del progetto principale

- Con Delibera CIPE 23 marzo 2012, n. 41, ha rassegnato alle Amministrazioni titolari le risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000-2006 derivanti da definanziamento di alcuni interventi, di cui alla delibera CIPE n. 80/2011, nonché dai disimpegni automatici per la mancata assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti.
- Con delibera n. 2481 del 27.11.2012 la Giunta Regionale ha preso atto della riprogrammazione delle risorse FSC 2000-2006, specificata negli allegati al medesimo provvedimento, a valle di specifica proposta di utilizzo delle suddette risorse, avanzata dal competente Servizio Attuazione del Programma con note n. 840/2012 e n. 2558/2012.
- Nello specifico, nell'allegato "F" della D.G.R. 2481/2012 sono state individuate le nuove operazioni da finanziare con le risorse FSC 2000-2006 in argomento per complessivi € 22.594.158,82. Sono stati, tra l'altro, ammessi a finanziamento gli interventi di riqualificazione energetica - II lotto funzionale degli immobili di proprietà di Puglia Sviluppo

s.p.a., società soggetta all'attività di direzione e controllo dell'unico socio Regione Puglia, ubicati in Taranto e Casarano rispettivamente individuati con codice progetto 41CIPE06 per € 2.069.000,00 e codice progetto 41CIPE07 per € 900.000,00.

- Con specifico riferimento all'immobile ubicato in Taranto, si rileva che con contratto sottoscritto in data 28.12.2012 Puglia Sviluppo s.p.a. ha concesso in affitto al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Taranto il ramo d'azienda sito in Taranto.
- In detto atto si dava atto del finanziamento per gli interventi di riqualificazione energetica dell'immobile per complessivi € 2.069.000,00
- A seguito di riprogrammazione regionale, con deliberazione della Giunta Regionale 26 febbraio 2014, n. 207 la Regione Puglia individuava il Consorzio ASI tra i soggetti attuatori degli interventi ricompresi nella delibera di Giunta Regionale n. 2481 del 27.11.2012 ammessi a finanziamento con le risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2000-2006.

Assuntore dei lavori

- A seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 23 del 06/04/2018 venivano aggiudicati i lavori di "*Riqualificazione energetica II lotto funzionale Incubatore ASI (Ex Cisi)*" **Lavori Edili – Impianti Elettrici – Impianti di Climatizzazione e produzione acqua calda** da realizzare nel corpo Uffici e Servizi Ex Cisi 1 all'impresa Acca Costruzioni srl via Torre S. Susanna, 178 – 72024 Oria (BR) con il ribasso d'asta del 32,589% sui lavori e quindi per l'importo complessivo netto di € 733.740,73 così ripartito:
- importo netto dei lavori € 706.395,15
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 27.345,58
- TOTALE € 733.740,73**

Contratto principale

- Il contratto principale è stato stipulato in data 05/06/2018 in forma digitale e registrato c/o l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 14/06/2018 al n° 1671 Serie 3, per un importo complessivo di € 733.740,73 comprensivo degli oneri della sicurezza.

Perizia di variante migliorativa

- Con determina dirigenziale n. 18 del 19/02/2019, è stata approvata Perizia di variante migliorativa dell'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 32,589% pari ad € 36.804,07.

Nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti n. 7 nuovi prezzi, con atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 19/02/2019.

Atto di sottomissione

Contestualmente alla suddetta Perizia di variante migliorativa, è stato redatto ed approvato il seguente atto di sottomissione:

- ✓ Atto di sottomissione del 19/02/2019 approvato con determina dirigenziale n. 18 del 19/02/2019.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 770.544,80 così distinte:

- | | |
|---|---------------------|
| a) Importo complessivo netto lavori principali | € 733.740,73 |
| b) Importo aggiuntivo lavori di perizia | € 36.804,07 |
| Totale importo netto lavori principali + perizia | € 770.544,80 |

Deposito Cauzionale

- L'impresa esecutrice, ha costituito garanzia fideiussoria assicurativa per la cauzione definitiva dell'importo di € 165.745,00, rilasciata dalla società "SACE BT S.p.A." n. 1692.00.27.2799737784 in data 16/05/2018;

Polizza assicurativa

- L'impresa a copertura dei danni e per la responsabilità civile, ha stipulato polizza n° 41/206080A in data 16/05/2018 rilasciata dalla società SARA Assicurazioni S.p.A. Agenzia A231 Trepuzzi.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Mario Vettore dipendente dell'ente.

I lavori sono stati diretti sino dall'Ing. Giancarlo Carroccia Direttore, capo servizio tecnico dell'ente.

Con Delibera del CdA n. 6 del 04/02/2020 il Consorzio ASI ha provveduto a revocare l'incarico di Direttore dei Lavori all'Ing. Giancarlo Carroccia essendo terminato il rapporto di lavoro in data 31/12/2019, e con il medesimo atto si è provveduto alla nomina del nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Giacinto Angelastri.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Antonio Misciagna libero professionista incaricato dall'ente.

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 14 giugno 2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 30 dicembre 2018.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1. Con determina dirigenziale 92 del 04/12/2018 veniva concessa all'impresa una proroga di giorni 60 per l'ultimazione dei lavori, scadenti il 28 febbraio 2019;
2. in data 11 febbraio 2019 veniva sottoscritto verbale di sospensione parziale dei lavori, a causa di perizia di variante migliorativa in fase di esecuzione;

- Con determina dirigenziale n. 18 del 19.02.2019 si approvava l'anzidetta perizia di variante, concedendo una proroga al termine dei lavori di giorni 90, a partire dalla data di approvazione della perizia da parte della Regione Puglia;
- In data 21.03.2019 veniva pubblicato sul Portale Sistema Puglia della Regione Puglia l'atto dirigenziale n. 142 del 13.03.2019, con il quale si rendeva ammissibile la suddetta perizia;
- In data 25/03/2019 veniva sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa, verbale di ripresa dopo la sospensione parziale dei lavori, ordinando all'Impresa la ripresa delle lavorazioni in modo da darli ultimati entro 90 giorni e scadenti il 22/06/2019;
- 3. Con determina dirigenziale n. 38 del 03/06/2019 veniva concessa all'impresa una proroga di giorni 40 per l'ultimazione dei lavori, scadenti il 01 agosto 2019;
- 4. Con determina dirigenziale n. 48 del 24/07/2019 veniva concessa all'impresa una proroga di giorni 40 per l'ultimazione dei lavori, scadenti il 10 settembre 2019;

Scadenza definitiva del tempo utile

In dipendenza della proroga concessa il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 40, e pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 10/09/2019.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 11/09/2019 come da comunicazione dell'impresa appaltatrice e come accertato da Certificato di Ultimazione Lavori redatto in data 16/09/2019, con il quale è stato assegnato un ulteriore termine di 45 giorni per il completamento di opere di modesta entità, non ancora effettuate alla data di ultimazione.

In data 31/10/2019 l'impresa comunicava mediante pec che in data 25/10/2019, tutte le lavorazioni di modesta entità venivano concluse, e con sopralluogo del 31/10/2019 è stato constatato il completamento delle suddette opere di modesta entità e redatto Certificato di Ultimazione Lavori n° 2.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono constatati danni di forza maggiore.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori è avvenuta con n. 1 gg di ritardo rispetto a quanto previsto, secondo l'art. 18 del capitolato d'appalto nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.

Tale penale viene quindi stabilita in € 770.544,80 x 1/1000 = € 770,54 per ogni giorno di ritardo.

Ordini di Servizio

Nel corso dei lavori è stato emesso dal Direttore dei Lavori n° 5 Ordini di Servizio, che risultano agli atti allegati per le seguenti motivazioni:

- ✓ Ordine di servizio n. 1 del 29/11/2018 attinente alla fornitura e posa in opera di pannelli isolanti da applicare sulle pareti verticali aventi caratteristiche prestazioni migliorative senza alcun aumento di spesa;

- ✓ Ordine di Servizio n. 2 del 02/04/2019 attinente alle lavorazioni di ripristino della linea elettrica dell'illuminazione esterna;
- ✓ Ordine di Servizio n. 3 del 16/07/2019 riguardante la rimodulazione dei corpi illuminanti interni, senza alcun aumento di spesa;
- ✓ Ordine di Servizio n. 4 del 02/09/2019 riguardante le lavorazioni complementari e di dettaglio non previste contrattualmente che qui di seguito si riportano:
 - Fornitura e posa in opera di pavimento modulare sopraelevato dal piano di appoggio nella sala Ced, in sostituzione della pavimentazione in gres porcellanato
 - Revisione e lucidatura rivestimento gradini scala e rampa disabili;
 - Revisione pavimento sala mensa;
 - Verniciatura a smalto della ringhiera in ferro rampa scala e rampa disabili;
 - Verniciatura in resina trasparente su pareti in cls, relative alle pareti del vano ascensore, della scala a chiocciola, e rampa disabili;
- ✓ Ordine di Servizio n. 5 del 22/11/2019 non previste contrattualmente che qui di seguito si riportano:
 - Sostituzione n. 7 fari al led sotto passerella ingresso;
 - Installazione di faretto esterno per illuminazione ingresso mensa;
 - Installazione di plafoniera per illuminazione scala a chiocciola;
 - Rifacimento dei giunti dei pannelli prefabbricati esterni di tamponamento, a seguito di infiltrazioni acqua;
 - Verifica impianto di rilevazione fumi;
 - Fornitura e posa in opera di climatizzatore all'interno della saletta al 1° piano dove sono allocate le apparecchiature telefoniche ed elettriche;

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono occorsi lavori in economia.

Somme anticipate dall'appaltatore

- ✓ Con determina dirigenziale n. 29 del 10/04/2019 sono stati liquidati e pagati all'impresa Acca Costruzioni srl la fattura n. 30 del 18/09/2019 per un importo di € 4.400,00 oltre I.V.A., quali spese per attività extracontratto, richieste con OdS n. 2 del 02/04/2019. Tali lavori sono stati regolarmente eseguiti dietro verifica del Direttore dei Lavori;
- ✓ Con determina dirigenziale n. 57 del 16/10/2019 sono stati liquidati all'impresa Acca Costruzioni srl l'importo di € 6.099,37 oltre I.V.A. quali spese per attività extracontratto, richieste con OdS n. 4 del 02/09/2019. Tali lavori sono stati regolarmente eseguiti dietro verifica del Direttore dei Lavori;
- ✓ Nel corso della seconda visita di collaudo del 18/11/2019, è stato constatato da parte del collaudatore che tutte le opere previste sono state realizzate ed eseguite a regola d'arte. Ciò nonostante nel corso della suddetta visita, al fine di rendere il complesso più funzionale, è stato concordemente deciso con il Collaudatore, il D.L., il legale rappresentante dell'Impresa e il Rup, di eseguire ulteriori opere.

- ✓ Quindi, con OdS n. 5 del 22/11/2019 si ordinava all'impresa Acca Costruzioni srl di eseguire le ulteriori opere per un importo di € 14.472,58 oltre I.V.A. per spese extracontratto, liquidate con determina dirigenziale n. 2 del 05/02/2020. Tali lavori sono stati regolarmente eseguiti dietro verifica del Direttore dei Lavori;

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Conto finale:

Il Conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data ~~10/2/2020~~ e riporta le seguenti annotazioni:

a) Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 1.102.489,53
A dedurre il ribasso d'asta del 32,589% su	€ 1.102.489,53

Restano nette

a) Lavori	€ 743.199,22
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.345,58
Sommano	€ 770.544,80

A dedurre gli acconti corrisposti

<i>Anticipazione del 20% su importo contrattuale</i>	€ 146.748,15
<i>Certificato n. 1 del 18/02/2019</i>	€ 104.800,00
<i>Certificato n. 2 del 18/04/2019</i>	€ 200.027,67
<i>Certificato n. 3 del 15/07/2019</i>	€ 238.077,02
<i>Certificato n. 4 del 26/11/2019</i>	€ 77.039,23
Totale acconti corrisposti	€ 766.692,07

Resta il credito netto per lavori € 3.852,73

A dedurre penale n. 1 gg ritardo € 770,54

Totale credito dell'impresa € 3.082,19

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	€ 770.544,80
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 770.544,80
Importo spese per attività extracontratto OdS n. 2 del 02/04/2019	€ 4.400,00

Importo spese per attività extracontratto

OdS n. 4 del 02/09/2019

€ 6.099,37

Importo spese per attività extracontratto

OdS n. 5 del 22/11/2019

€ 14.472,58

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Taranto li 18/2/2020

L'Impresa
Acca Costruzioni srl


Il Direttore dei Lavori
Ing. Giacinto Angelastri


Visto il RUP
Geom. Mario Vettore
