

Area Sviluppo Industriale Taranto

**CONSORZIO A.S.I. DI TARANTO**  
**DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA DEGLI**  
**INVESTIMENTI DA REALIZZARE NEL TRIENNIO**  
**2022/2024**

## Finanziamenti Regione Puglia

### 1. RIQUALIFICAZIONE AREA INCUBATORE ARREDI E IMPIANTI:

A seguito della riprogrammazione delle economie rese disponibili dall'avanzamento procedurale e finanziario dei progetti a valere sulle risorse FAS 200-2006 e rinvenienti da varie Delibere CIPE, con DGR n. 2481 del 27/11/2012 e successiva n. 207 del 26/02/2014, fu concesso un finanziamento dell'importo complessivo di C 2.069.000,00 finalizzato alla riqualificazione energetica del plesso. I lavori sono stati completati e l'impianto fotovoltaico è stato avviato. Dal raffronto tra Quadro Economico Generale del progetto posto a base di appalto e la contabilità dei lavori, si è determinata una economia di euro 528.000,00. a valere sull'intero finanziamento di euro 2.069.000,00; Si prevede l'utilizzo di tali somme per il completamento degli arredi, il miglioramento dell'impiantistica citofonica, la riqualificazione energetica di solai e infissi delle aree del Cisi 1.

Investimento previsto: euro 528.000,00.

### 2. INVASO DI ACQUE REFLUE DI LAVORAZIONE IN CAVA DIMESSA E LORO RIUTILIZZO A FINI INDUSTRIALI ED AGRICOLI AL FINE DI CONSENTIRE UN RISPARMIO DI APPROVVIGIONAMENTO DI ACQUA POTABILE

La realizzazione del progetto permetterà alle aziende di produzione presenti sul

territorio un utilizzo efficiente del bene acqua potabile, senza che questa risorsa sia sottratta al consumo per uso civile senza sottrarlo al consumo per uso civile. Il progetto è riferito al recupero di una cava dismessa, in agro di Taranto, prossima all'area Ilva consortile, mediante trasformazione della stessa in bacino di accumulo per il riutilizzo delle acque industriali e delle acque di trattamento provenienti dal depuratore AQP di Bellavista.

Investimento previsto: €. 8.000.000,00.

3. REALIZZAZIONE, IN AREE RETROPORTUALI DI COMPETENZA ASI, DI UN "CENTRO SERVIZI PER IL TRASPORTO" PREVEDENDO INTERVENTI SPECIFICI NECESSARI ALL'ATTIVITÀ DELL'AUTOTRASPORTO, DI SERVIZI ALLE PERSONE E DI SERVIZI ALLE IMPRESE

Il Consorzio si pone l'obiettivo di incentivare lo sviluppo del sistema del trasporto merci attuale prevedendo interventi specifici consistenti nell'offerta di servizi

necessari all'attività di autotrasporto (parcheggi, magazzini), di servizi alle imprese e di servizi alle persone (aree di ristorazione, servizi igienici, aree commerciali). Da un punto di vista della logistica il sito assume un ruolo importantissimo in quanto importante snodo per mezzi gommati grazie ai collegamenti infrastrutturali con Reggio Calabria, Bari ed il Porto. L'area oggetto dell'intervento è stata interessata da interventi effettuati dal Consorzio, concessionario ex Cassa per il Mezzogiorno, per la realizzazione di area a parcheggi. Allo stato l'area si presenta parzialmente urbanizzata. Si prevede dunque di realizzare aree attrezzate per la sosta dei TIR,

autotreni e camion e per la movimentazione delle merci trasportate con servizio carburanti e lavaggio. Costruzione di un centro direzionale con uffici, servizi bancari e postali, area per la ristorazione e di un magazzino. L'area utilizzata per parcheggio non comporterà consumo di suolo ma riutilizzo dello stesso destinato ad attività di logistica. Si prevede altresì di utilizzare una area dedicata per integrare e rafforzare il network di infrastrutture per la sperimentazione del trasporto autonomo (aeromobili a pilotaggio remoto) che vedono nell'aeroporto di Grottaglie l'hub nazionale per tale tipo di veicoli e per i servizi tecnologici associati.

Il progetto, originariamente presentato nell'ambito della procedura negoziata SIRAI – FSC 2014-2020, verrebbe modificato, con l'inserimento di:

a) Snodo ferroviario

Nel corso del 2020 è stato prospettato al Consorzio anche il progetto di un raccordo ferroviario per il trasporto merci da parte di un'azienda insediata nelle aree ASI, che potrebbe contribuire alla riduzione significativa del trasporto su gomma nell'area a favore del trasporto su rotaia e potrebbe coinvolgere anche altre aziende dell'area.

b) Inserimento di una piattaforma di rifornimento per Mezzi di trasporto che preveda , oltre alla pompa di carburante liquido, anche il rifornimento elettrico plug-in ed il rifornimento con idrogeno.

Investimento previsto: €. 5.600.000,00.

4. COWORKING E CENTRO ELABORAZIONE DATI. REVAMPING  
CENTRI DI DIREZIONE CON ATTIVITÀ DI RISTRUTTURAZIONE DI  
SPAZI ESISTENTI PER GARANTIRE UNA MIGLIORE FUNZIONABILITÀ  
E PER RENDERE PIÙ EFFICACI I SERVIZI ALLE IMPRESE

Il progetto prevede di riqualificare un immobile di proprietà ASI sito nel centro di Taranto per ospitare postazione di coworking (spazio condiviso dove lavorare, organizzare incontri ed eventi, creare business e fare rete con tutti i comfort), sala riunioni riservate ad imprese PMI. Poiché l'immobile inizialmente individuato potrebbe essere oggetto di alienazione, in alternativa si propone l'area degli uffici di Via Gobetti al momento utilizzata come archivio (circa 300 mq).

Investimento previsto: €. 400.000,00.

5. REALIZZAZIONE DI IMPIANTI INNOVATIVI IN CAMPO ENERGETICO  
A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E DEI SERVIZI  
CONSORTILI NELLE AREE DI COMPETENZA

Permettere l'abbattimento dei costi rinvenienti dall'utilizzo dell'energia tradizionale ed in generale dei costi della produzione industriale. Il procedimento di accumulo farà fronte al fabbisogno industriale di energia elettrica necessaria agli impianti di illuminazione pubblica, altrimenti non in grado di utilizzare l'energia fotovoltaica prodotta nelle ore diurne.

Investimento previsto: €. 2.500.000,00.

6. INTERVENTI DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO NELL'AREA z.i.  
106 (stralci 1 e 2)

Il progetto prevede opere di mitigazione del rischio idraulico nell'area della Z.I. 106 Jonica, da realizzarsi a seguito del protocollo di intesa con gli altri interessati all'area: Comune di Taranto, Provincia di Taranto, Consorzio di Bonifica Stornara e Tara, Autorità di sistema portuale del Mar Ionio. L'opera, data la vastità degli interventi, è stata suddivisa in 3 stralci. Si prevede, dopo l'approvazione dell'intervento da parte dell'autorità di bacino e l'inserimento nel Programma RenDIS, la realizzazione di 2 dei 3 stralci previsti entro il 2024.

7. MIGLIORAMENTO DELLE AREE CONSORTILI COMPRENDENTI LE PMI:  
CREAZIONE DI STANDARD URBANISTICI, INFRASTRUTTURE PRIMARIE,  
SECONDARIE E DI 2A GENERAZIONE, VERDE, ADEGUAMENTO  
VIABILITÀ ALLE NORME DI SICUREZZA ED AL CODICE DELLA STRADA  
RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ACCESSI ALLA VIABILITÀ NAZIONALE.  
REVAMPING LINEE ELETTRICHE ZONA GRANDI IMPRESE.  
CAPANNOINE CARTAPESTAI IN ZONA ASI MASSAFRA

Il progetto si svilupperà in due sottoprogetti:

7 a ) capannone "Cartapestai" in zona ASI Massafra per € 2.500.000

il sottoprogetto, per il quale è stato firmato il disciplinare con la Regione Puglia e per il quale si è già acquisito l'immobile nel corso del 2021, prevede l'insediamento delle attività

inerente lo sviluppo della tradizione ed arte dei cartapestai utili allo svolgimento del carnevale di Massafra ed alle attività da esso indotte quali formazione, innovazione turismo ed attività artigianali. Le attività saranno svolte per l'intero anno al servizio di manifestazioni ed attività da estendere alla intera regione con il coinvolgimento delle scuole di ogni ordine e grado. Si prevede la partecipazione pubblica del Comune di Massafra, con il quale è stato predisposto un protocollo di intesa. Si prevede il completamento dei lavori di ristrutturazione entro il 2022.

7 b) standard urbanistici e infrastrutture per 3.750.000

l'intervento propone nelle aree di proprietà ASI, interne al PIP lungo la strada per Martina Franca il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, l'allargamento dell'incubatore di imprese a gestione ASI, recuperando e rivalorizzando le funzioni di incubatore di impresa per ospitare prioritariamente aziende derivate (spin-off) come strumento di trasferimento tecnologico e rendere possibile l'utilizzo della ricerca scientifica e tecnologica. Al fine di potenziare i servizi offerti il consorzio si è fatto promotore della creazione di un centro di ricerca e innovazione, un "luogo di eccellenza" per l'ideazione e l'erogazione di percorsi innovativi e di alta specializzazione, che promuova e sostenga le azioni di trasferimento della conoscenza e delle migliori pratiche attraverso la più ampia collaborazione di tutte le Parti sociali. Il progetto intende trasformare la negatività delle problematiche ambientali in fattore positivo di crescita dello sviluppo di Taranto.

Investimento totale previsto: C. 6.250.000,00.

## 8. ACQUISTO, AMPLIAMENTO E CABLAGGIO DELL'INCUBATORE

A.S.I.

Il Consorzio intende ripristinare tale struttura acquisendola in prima istanza da Puglia Sviluppo SpA. Il consorzio intende promuovere ed ampliare l'offerta strutturale innovativa riferita alle startup per la loro crescita e sviluppo attraverso l'acquisto dell'incubatore ex Cisi (Regione Puglia / Puglia Sviluppo SpA) anche al fine dell'ampliamento nell'area esterna alla recinzione di proprietà. Il progetto è in fase avanzata, la Regione Puglia ha completato l'istruttoria di valutazione, acquisendo dal Consorzio la Valutazione Costi-Benefici redatta secondo le linee guida della Commissione Europea ed ha invitato il Consorzio alla sottoscrizione del relativo disciplinare. Sono stati avviati i contatti con Puglia Sviluppo per la cessione del ramo d'azienda. Si prevede l'acquisizione dell'immobile entro il primo semestre 2022 e l'inizio dei lavori di ampliamento entro il 2022.

Investimento previsto: €. 7.150.000,00.

#### Finanziamenti regionali e Ministero dell'Ambiente

#### 9. OPERE DI TUTELA AMBIENTALE

Il progetto intende utilizzare le somme di € 474.014,01 depositate presso la Banca d'Italia e di euro 48.741 disponibili su un conto dedicato presso Montepaschi, rinvenienti dal finanziamento parziale delle colline ecologiche a difesa del quartiere Tamburi di Taranto. A seguito della copertura dei parchi minerali all'interno dello Stabilimento siderurgico la realizzazione delle colline viene di fatto ad essere superata. Con il presente progetto si intende realizzare interventi di tutela ambientale delle aree ASI a ridosso dello stesso



stabilimento industriale.

Investimento previsto: €. 522.755

#### 10. PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ACQUEDOTTO

Il progetto prevede, in funzione del riavvio delle attività del terminal container nell'area del molo polisettoriale e dell'incremento della relativa richiesta del consumo idrico, di efficientare l'acquedotto consortile con i seguenti step:

- a) Eliminazione perdite ed installazione di sistema di telecontrollo della portata e di telecomando di valvole
- b) Ripristino di alcuni tratti con tubazione in polietilene al fine di evitare fenomeni di corrosione della condotta

Investimento previsto: euro 120.000,00 nel triennio

### **Finanziamenti propri**

#### 11. MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE PROPRIE

Si tratta di manutenzione ordinaria e straordinaria che riguarda opere di proprietà del Consorzio ed in particolare dei capannoni del complesso Resider II e di quelli dell'incubatore.

Investimento previsto: €. 360.000,00 per il triennio

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Giacinto Angelastri

CONSORZIO ASI DI TARANTO  
PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024 PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI



N.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA					IVA			TOTALE	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	FINANZIAMENTO PUBBLICO	
		GIÀ EFFETTUATI SINO AL 2021	2022	2023	2024	GIÀ EFFETTUATI SINO AL 2021	2022	2023	2024			MINISTERO AMBIENTE	REGIONE PUGLIA
1	RIQUALIFICAZIONE AREA INCUBATORE ARREDI E IMPIANTI	€ 528.000,00				€	€ 116.160,00			€ 528.000,00		€ 528.000,00	
2	INVASO DI ACQUE REFLUE DI LAVORAZIONE IN CAVA DIMESSA E LORO RIUTILIZZO A FINI INDUSTRIALI ED AGRICOLE AL FINE DI CONSEGUIRE UN RISPARMIO DI APPROVVIGIONAMENTO DI ACQUA POTABILE		€ 1.250.000,00		€ 2.750.000,00	€	€ 275.000,00	€ 605.000,00		€ 4.000.000,00	€ 3.600.000,00	€ 400.000,00	
3	REALIZZAZIONE IN AREE RETROPORTUALI DI UN "CENTRO SERVIZI PER IL TRASPORTO"	€ 400.000,00	€ 1.750.000,00	€ 1.750.000,00		€	€ 88.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 3.900.000,00	€ 3.400.000,00	€ 500.000,00	
4	COWORKING E CENTRO ELABORAZIONE DATI REVAMPING-CENTRI DI DIREZIONE CON ATTIVITÀ DI RISTRUTTURAZIONE DI SPAZI ESISTENTI	€ 30.000,00	€ 170.000,00	€ 200.000,00		€	€ 6.600,00	€ 37.400,00	€ 44.000,00	€ 400.000,00		€ 400.000,00	
5	REALIZZAZIONE DI IMPIANTI INNOVATIVI IN CAMPO ENERGETICO A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E DEI SERVIZI CONSORTILI NELLE AREE DI COMPETENZA	€ 200.000,00	€ 800.000,00	€ 1.500.000,00		€	€ 44.000,00	€ 176.000,00	€ 330.000,00	€ 2.500.000,00		€ 2.500.000,00	
6	INTERVENTI DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO NELL'AREA z.l. 106 (strada 1 e 2)	€ 1.500.000,00	€ 1.710.000,00	€ 3.110.000,00		€	€ 330.000,00	€ 376.200,00	€ 684.200,00	€ 6.320.000,00		€ 3.210.000,00	

