



**AVVISO PUBBLICO  
PER L'ESPLETAMENTO DI INDAGINE DI MERCATO  
PER**

per l'affidamento del, **SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI IMPRESE DENOMINATO "INCUBATORE ASI DI TARANTO" SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.6.**

**- SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA CHIUSURA CANCELLI COMPLESSO INDUSTRIALE RESIDER II SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO 5/7**

**SI RENDE NOTO**

Che in esecuzione della determina dirigenziale n 31/23 giusta delibera 34/23 il Consorzio ASI di Taranto intende espletare una manifestazione di interesse per una indagine di mercato al fine di un affidamento diretto avente in oggetto **SERVIZIO DI PULIZIA E PORTIERATO PRESSO IL CENTRO DI IMPRESE DENOMINATO "INCUBATORE ASI DI TARANTO" SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO N.6 - SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA CHIUSURA CANCELLI COMPLESSO INDUSTRIALE RESIDER II SITO IN TARANTO ALLA VIA DEL TRATTURELLO TARANTINO 5/7**

in ossequio ai principi di cui all'articolo 30 del Codice dei Contratti, è da prevedersi l'invito a presentare preventivo a tutti gli operatori che abbiano fatto pervenire valida manifestazione di interesse;

**STAZIONE APPALTANTE:**

Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) di Taranto  
Via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto – ITALIA

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing Giacinto Angelastri

**Telefono:** 099.7793842; **Fax:** 099.4004053

**Sito internet:** <http://www.asitaranto.it>

**Indirizzo e-mail:** [segreteria@asitaranto.it](mailto:segreteria@asitaranto.it)

**Pec:** [protocolloasitaranto@pec.it](mailto:protocolloasitaranto@pec.it)

**e-procurement** <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

**1. RESPONSABILE PROCEDIMENTO:**

Responsabile: Ing Giacinto Angelastri

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Luogo di esecuzione:**

-Incubatore asi di Taranto sito in Taranto alla Via del Tratturello tarantino n.6

-complesso industriale Resider II sito in Taranto alla via del Tratturello tarantino 5/7

**Descrizione:** L'oggetto dell'appalto è il servizio di pulizia e portierato al centro di imprese denominato "Incubatore asi di Taranto" sito in Taranto alla Via del Tratturello tarantino n.6 e di pulizia e apertura chiusura cancelli complesso industriale Resider II sito in Taranto alla via del Tratturello tarantino 5/7

Si precisa che l'appaltatore dovrà assicurare il servizio di portierato dalle ore 16,30 alle ore 8,30 dal lunedì al venerdì e per h 24 il sabato, la domenica e festivi compresi

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti si applica la clausola sociale

Caratteristiche generali dei servizi richiesti:

### **SERVIZI DI PORTIERATO**

Il servizio dovrà essere effettuato, per garantire la custodia e la funzionalità del complesso dell'incubatore e del complesso Resider II con le seguenti modalità:

a) per quanto attiene l'incubatore ASI Servizio di presidio al varco d'ingresso per il controllo degli accessi così definito:

dal lunedì al venerdì dalle ore 16,30 alle ore 8,30 – sabato domenica e festivi H 24

b) per quanto attiene il complesso Resider II, verranno chiusi i cancelli alle ore 23,30 e verranno riaperti alle ore 5,00 anche dal medesimo operatore incaricato sub a).

c) attivazione emergenze

• provvedere, se del caso, ad allertare le autorità competenti;

totale minimo semestrale h 3.264

### **SERVIZI DI PULIZIA**

riguarda tutti i locali e gli spazi interni ed esterni come di seguito specificato:

#### **UFFICI**

#### **ASI 1 (ex CISI 1)**

##### **PIANO TERRA**

###### Giornalmente:

- N.1 stanza- bagni di pertinenza – bagni 1 piano

###### Settimanalmente:

- HALL e spazio espositivo compresa rampa disabile, disimpegno sala convegni, scala a chiocciola, 2 stanze, corridoio 1 piano

###### Mensilmente:

- SALA CONVEGNI, con pulizie delle vetrate interne ed esterne, tetraedro e struttura mero, pulizia vrv e lampade di illuminazione

###### Semestralmente:

- SALE TECNICHE (CABINE ELETTRICHE, SALA POMPE, Locali quadri, cabine elettriche cisi 1 e cisi 2, locali tecnici ascensori cisi 1 e cisi 2, locali gruppi elettrogeni cisi 1 e cisi 2, locale centrali rilevazioni fumi, pannelli sinottici, centrale telefonica, ecc ...)
- pulizia dei canali di scolo acque piovane e rimozione detriti semestrale
- Tunnel di collegamento palazzine asi 1 e asi 2 plexiglass e pavimento pulizia semestrale

#### **Esterno incubatore ASI**

##### Settimanalmente

- VIALI e parti comuni incubatore ASI (ex CISI)

- STRADE E SPAZI FUNZIONALI
- PARCHEGGI

### **Esterno Resider**

#### Settimanalmente

- PARTI COMUNI del RESIDER II
- STRADE E SPAZI FUNZIONALI
- PARCHEGGI

#### Semestralmente-

- SALE TECNICHE (CABINE ELETTRICHE, SALA POMPE, Locali quadri, cabine elettriche)

**Il servizio di pulizia dei locali interni non deve interferire con le attività lavorative dei dipendenti** le attività esterne devono essere svolte compatibilmente con l'uso pubblico delle stesse

**Il servizio di pulizia sarà reso per un minimo semestrale di almeno h 132 complessive**

totale minimo semestrale h 132

### **Durata del contratto:**

la durata dell'appalto è di mesi sei rinnovabile per ulteriori mesi 6,

Dalla data di consegna del servizio, che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario previsti dai documenti contrattuali.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo a base di gara, rispetto al quale gli operatori economici saranno chiamati a presentare la propria offerta, è pari a:

**€ 58.434,58 oltre ad € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, per la durata di mesi sei** eventualmente rinnovabili per uguale periodo allo stesso prezzo e condizioni

Ai fini della determinazione del corrispettivo si è proceduto sulla base delle tabelle fissate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il personale dipendente da imprese servizi integrati/ multiservizi.

L'aggiudicatario assume l'obbligo di eseguire il servizio secondo il prezzo indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara.

È stato redatto il DUVRI in quanto vi è rischio di interferenze.

**L'importo degli oneri per la sicurezza è stato stimato pari ad € 1.000,00. #, Iva e/o altre imposte e contributi di legge escluse, e non è soggetto a ribasso**

L'appaltatore si farà carico di adempiere a quanto indicato nel DUVRI.

### **TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA**

Il presente avviso costituisce una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di candidature

Tutti i richiedenti aventi i requisiti verranno invitati a produrre preventivo

### **Criterio di aggiudicazione**

L'appalto in oggetto verrà affidato all'operatore ex art. 1, c.2, lett. a) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*), convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L.n.77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni bis*) convertito con L. n. 108/2021, successivamente all'esame dei preventivi secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**. art. 95, c.2 del Codice 50/16

## **SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono chiedere di partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente avviso gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale:**

i partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

Nel caso di R.T.I. e consorzi, a pena di esclusione, i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascuno degli operatori economici raggruppati/consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lettere b) e c) – D.lgs. n. 50/2016: il requisito deve essere posseduto e dichiarato sia dal Consorzio, sia da ciascuno dei soggetti per i quali il consorzio concorre.

### **Requisiti di idoneità professionale**

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività od oggetto sociale coerenti con quelli oggetto della presente procedura.

Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004 e s.m.i.;

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria**

- a) fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi n.3 esercizi economici disponibili pari al doppio di quello posto a base di gara;
- b) fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività prevalente oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili pari a quello posto a base di gara.

Tali requisiti sono richiesti per garantire che l'operatore economico abbia una solidità finanziaria commisurata all'appalto;

## **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- a) I concorrenti devono aver svolto e ultimato con esito positivo, un servizio analogo a quello in oggetto di importo minimo pari a quello posto a base di gara negli ultimi tre anni (2020- 2021-2022).
- b) **Certificazione di qualità** secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015, certificazione Etica (SA 8000);, certificazione del sistema di gestione della sicurezza Iso 45001:2018, certificazione ambientale UNI EN 14001:2015 oppure valida registrazione EMAS (Regolamento n.1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit, come modificato con i Regolamenti 1505/2017 e 2026/2018; le certificazioni richieste devono essere possedute da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio ordinario, componenti delle aggregazioni di rete, GEIE. Relativamente ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) le certificazioni devono essere possedute dal Consorzio.  
le certificazioni richieste devono essere possedute da tutti i componenti del raggruppamento, consorzio ordinario, componenti delle aggregazioni di rete, GEIE. Relativamente ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) le certificazioni devono essere possedute dal Consorzio.

## **Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

**Il requisito sub a) relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato ed alle certificazioni deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al **fatturato globale e specifico** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nei termini di seguito indicati: deve essere posseduto in misura non inferiore al 60% dall'impresa capogruppo, mentre la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 20% di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio.

## **INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

- I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.
- **Il requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura e il requisito relativo al possesso della **Certificazione di qualità** secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015 e

certificazione di qualità deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

- I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:
- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo, che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- Ai sensi dell'art. 47 comma 2 e comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e dell'art 48 comma 7 del D.lgs. 50/2016:

#### **AVVALIMENTO**

- Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.
- **Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.**
- Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a **pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.
- Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.
- Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a **pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.
- L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.
- L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.
- Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.
- Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.
- È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.
- La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

#### **DIVIETO CESSIONE E SUBAPPALTO**

È vietata la cessione totale nonché la prevalente esecuzione del contratto sotto qualsiasi forma, compreso il subappalto, ogni atto contrario è nullo di diritto

**CAM – Criteri ambientali minimi.** Ai sensi dell'art. 34 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni del D.M. Ambiente del 29 gennaio 2021

“Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti.” La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all’avvio e durante l’esecuzione del servizio. L’appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

#### **CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l’organizzazione dell’operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, **l’aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell’aggiudicatario uscente, n 6 lavoratori attualmente impiegati nel servizio alle dipendenze dell’operatore economico che allo stato svolge per il consorzio ASI il servizio oggetto dell’appalto, (CCNL cooperative socio sanitarie assistenziale e d’inserimento lavorativo part time 36 h settimanali tempo indeterminato Livello A1 addetti alla custodia e Livello 1 addetti pulizie ), come previsto dall’articolo 50 del Codice, garantendo l’applicazione dei CCNL di settore, di cui all’art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.**

#### **Codice etico**

l’appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice etico del quale potrà prendere visione sul sito internet di questa Amministrazione all’indirizzo: <http://www.indire.it/amministrazione/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/>

#### **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto dovranno pervenire **entro le ore 14,00 del giorno 14/7/2023-** mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> (effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrati, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione) Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l’apposito modello predisposto dal Consorzio ASI di Taranto allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o sottoscritta con firma digitale.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, qualunque sia il numero

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare direttamente ulteriori operatori economici

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere autocertificato dichiarato dall'interessato ed accertato dal Consorzio ASI di Taranto in occasione della procedura di affidamento.

#### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato: sul profilo del Committente <http://www.asitaranto.it> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, e sulla piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/e> sull'albo pretorio dei Soci consortili e tramite piattaforma del servizio dei contratti pubblici del MIMS

Per informazioni e chiarimenti inerenti alla procedura potrà essere utilizzata la piattaforma di e procurement sino alla data del 12/7/2023 ore 14,00

#### **Allegati:**

- 1) Modello A: Fac-simile domanda di manifestazione di interesse
- 2) Planimetrie